

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN MOTTO .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Batasan Masalah .....	6
D. Keaslian Penelitian .....	6
E. Tujuan Penelitian .....	7
F. Kegunaan Penelitian .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI .....	9
A. Tinjauan Pustaka .....	9
1. Pengertian Kemitraan .....	9
2. Macam-macam Pola Kemitraan .....	11
B. Dasar Teori .....	18
1. Metode <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	26
2. Metode <i>Present Value</i> .....	27
C. Analisis Sensitivitas .....	32
D. Hipotesis .....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
A. Metode Dasar .....	34
B. Metode Pengumpulan Data dan Pengambilan Sampel.....	34
C. Jenis dan Sumber Data.....	35
D. Metode Analisis Data .....	35
1. Analisis Pendapatan.....	36
2. <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	37
3. <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C) .....	38
4. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	38
5. Analisis <i>Break Event Point</i> (BEP).....	39
6. Analisis Sensitivitas .....	40

BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....	42
A. Sejarah Perusahaan .....	42
1. Periode Tahun 1978 – 1988 .....	44
2. Periode Tahun 1989 – 1997 .....	45
3. Periode Tahun 1998 – Sekarang .....	46
B. Susunan Pengurus.....	47
1. Pengurus .....	47
2. Badan Pemeriksa.....	48
C. Perkembangan Populasi Sapi .....	49
D. Perkembangan Produksi Susu .....	51
 BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	 56
A. Analisis Kelayakan Usaha.....	56
1. Aspek Manajemen .....	56
2. Aspek Pemasaran .....	58
a. Produk.....	58
b. Perkembangan Harga .....	59
c. Tujuan Pemasaran .....	60
d. Peluang Pasar .....	60
B. Analisis Pendapatan .....	61
C. Analisis <i>Break Event Point</i> .....	65
D. Analisis Keuangan .....	67
E. Analisis Sensitivitas.....	74
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	 79
A. Kesimpulan .....	79
B. Saran-saran .....	80
 DAFTAR PUSTAKA .....	 82
LAMPIRAN .....	84

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Perkembangan Jumlah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Tahun 1991 – 2002 .....	48
Tabel 2. Perkembangan Populasi Sapi Perah di Kabupaten dan Kota di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 1991 – 2003 .....	49
Tabel 3. Perkembangan Populasi Sapi Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Tahun 1991 – 2000 .....	51
Tabel 4. Perkembangan Produksi Susu di Kabupaten dan Kota di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 1991 – 2003 (dalam ekor) .....	52
Tabel 5. Perkembangan Produksi Susu Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Tahun 1991 – 2002 .....	53
Tabel 6. Ketersediaan Konsumsi Daging, Telur dan Susu di Kabupaten dan Kota di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 1991 – 2003 .....	54
Tabel 7. Komponen dan Biaya Produksi Ternak Sapi Perah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Per Tahun ...	62
Tabel 8. Penerimaan Tunai dari Usaha Ternak Sapi Perah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Per Tahun .....	63
Tabel 9. Hasil Analisis Kelayakan Finansial Kemitraan Penalangan Dana PT. Bogasari dalam Rangka Penambahan Modal Bagi Peternak Sapi Perah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY .....	70
Tabel 10. Hasil Analisis Sensitivitas Kelayakan Finansial Kemitraan Penalangan Dana PT. Bogasari dalam Rangka Penambahan Modal bagi Peternak Sapi Perah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY .....	75

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Pola Kemitraan .....	13

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Pengambilan Pinjaman Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY.....	84
Lampiran 2. Analisis Kelayakan Finansial Kemitraan Penalangan Dana PT. Bogasari dalam Rangka Penambahan Modal Bagi Peternak Sapi Perah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY (1 ekor) .....	85
Lampiran 3. Analisis Kelayakan Finansial Kemitraan Penalangan Dana PT. Bogasari dalam Rangka Penambahan Modal Bagi Peternak Sapi Perah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY (1 ekor) dengan Simulasi.....	86
Lampiran 4. Analisis Kelayakan Finansial Kemitraan Penalangan Dana PT. Bogasari dalam Rangka Penambahan Modal Bagi Peternak Sapi Perah Anggota Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY (3 ekor) .....	87
Lampiran 5. Analisis sensitivitas pada Analisis Finansial Usaha Ternak Sapi Perah Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Terhadap Perubahan Harga Output Turun 3% .....	88
Lampiran 6. Analisis sensitivitas pada Analisis Finansial Usaha Ternak Sapi Perah Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Terhadap Perubahan Biaya Produksi Naik 3% .....	89
Lampiran 7. Analisis sensitivitas pada Analisis Finansial Usaha Ternak Sapi Perah Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY Terhadap Perubahan Harga Output Turun 3% Dan Biaya Produksi Naik 3% .....	90
Lampiran 8. Perjanjian Kerjasama Kemitraan PT. Bogasari dengan Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY .....	91
Lampiran 9. Perjanjian Pengelolaan Kredit Sapi Perah Kerjasama Antara Tim Kemitraan PT. Bogasari dan Koperasi Susu “Warga Mulya” DIY .....	99
Lampiran 10. Tata Cara Pendaftaran Pangan (Makanan) Produk Lokal/MD di DIY .....	105