



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xviii
<b>INTISARI</b> .....	xxi
<b>ABSTRACT</b> .....	xxii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	3
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Batasan Penelitian .....	4
1.6 Manfaat Penelitian .....	4
1.7 Keaslian Penulisan .....	5
1.8 Kerangka Berpikir .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	9
2.1 Walkability .....	9
2.1.1 Pengertian Walkability .....	9
2.1.2 Prinsip Walkability .....	10
2.1.3 Tujuan Walkability .....	16
2.1.4 Design for Walkability .....	17
2.2 Pejalan Kaki (Pedestrian).....	23
2.2.1 Jenis Pejalan Kaki .....	23
2.2.2 Faktor Motivasi Berjalan Kaki .....	24



2.3 Jalur Pejalan Kaki (Pedestrian Sidewalk) .....	25
2.3.1 Pengertian Jalur Pejalan Kaki .....	25
2.3.2 Ketentuan dan Fungsi Pejalan Kaki .....	26
2.3.3 Kebutuhan Ruang Pejalan Kaki .....	26
2.3.4 Kebutuhan Ruang Jalur Pejalan Kaki Berkebutuhan Khusus .....	28
2.3.5 Pedestrian Mall .....	29
2.3.6 Elemen Pendukung Pedestrian Mall .....	29
2.4 Landasan Teori Walkability .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Jenis dan Metode Penelitian .....	35
3.1.1 Metode Deduktif Kualitatif .....	35
3.1.1 Pendekatan Penelitian .....	35
3.2 Area Penelitian .....	35
3.2.1 Lokasi Penelitian .....	35
3.2.2 Ruang Lingkup Penelitian .....	36
3.3 Variabel Penelitian .....	38
3.4 Panduan Skoring Walkability .....	39
3.5 Tahapan Penelitian .....	42
3.5.1 Tahap Pengumpulan Data .....	42
3.5.2 Tahap Analisis Data .....	43
3.5.3 Tahap Kesimpulan .....	44
3.5.4 Arahan Guideline Kawasan Pecinan Peunayong .....	44
3.6 Kerangka Alur Penelitian .....	45
<b>BAB IV DESKRIPSI BANDA ACEH &amp; PEUNAYONG .....</b>	<b>46</b>
4.1 Kota Banda Aceh .....	46
4.1.1 Letak Geografis .....	46
4.1.2 Jumlah Penduduk .....	47
4.1.3 Potensi Pengembangan Wilayah .....	48
4.2 Peunayong .....	49
4.3 Setting Kawasan Peunayong .....	50



4.3.1 Fungsi Bangunan di Kawasan Peunayong .....	51
4.3.2 Ketinggian Bangunan di Kawasan Peunayong .....	53
4.3.3 <i>Setback</i> Bangunan di Kawasan Peunayong .....	55
4.3.4 Bangunan Heritge di Kawasan Peunayong .....	57
4.3.5 Ruang Jalan di Kawasan Peunayong .....	58
4.3.6 Aktivitas Kawasan .....	65
4.3.7 Sirkulasi Kendaraan .....	68
4.3.8 Jalur Pedestrian dan Penyeberangan .....	70
4.3.9 Ukuran Blok Kawasan .....	76
4.3.10 Spatial Enclosure .....	77
4.3.11 Ruang Terbuka dan Vegetasi .....	83
4.3.12 Street Furniture .....	87
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>92</b>
5.1 Hasil dan Pembahasan Setting Kawasan.....	92
5.1.1 Keterkaitan Fungsi, Langgam, dan Aktivitas .....	92
5.1.2 Ketinggian Bangunan dan Street Enclosure .....	95
5.1.3 Orientasi Bangunan dan <i>Setback</i> .....	97
5.1.4 Origin to Destination dan Atraksi.....	99
5.1.5 Pemilihan Jalur Walkability .....	101
5.2 Faktor Berjalan Kaki Masyarakat .....	103
5.3 Analisis Kualitas <i>Walkability</i> Kawasan Peunayong .....	109
5.3.1 Kualitas Walkability Segmen 1 .....	110
5.3.2 Kualitas Walkability Segmen 2 .....	115
5.3.3 Kualitas Walkability Segmen 3 .....	120
5.3.4 Kualitas Walkability Segmen 4 .....	125
5.3.5 Kualitas Walkability Segmen 5 .....	130
5.3.6 Rekapitulasi Hasil Skoring Kualitas Walkability .....	135
5.4 Analisis Potensi Peningkatan Walkability Kawasan Peunayong .....	139
5.4.1 Potensi Walkability Segmen 1 .....	140
5.4.2 Potensi Walkability Segmen 2.....	146



5.4.3 Potensi Walkability Segmen 3.....	152
5.4.4 Potensi Walkability Segmen 4.....	158
5.4.5 Potensi Walkability Segmen 5.....	164
5.4.6 Rekapitulasi Hasil Potensi Walkability .....	170
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN ARAHAN DESAIN .....</b>	<b>174</b>
6.1 Kesimpulan .....	174
6.2 Arahan desain.....	177
6.2.1 Arahan desain Walkability Segmen 1 .....	177
6.2.2 Arahan desain Walkability Segmen 2 .....	179
6.2.3 Arahan desain Walkability Segmen 3 .....	181
6.2.4 Arahan desain Walkability Segmen 4 .....	183
6.2.5 Arahan desain Walkability Segmen 5 .....	185
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>187</b>