



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENGANTAR	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.4 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1 Studi empiris sebelumnya	11
2.1.2 Teori nilai tanah	13
2.2 Landasan Teori	16
2.2.1 Karakteristik fisik tanah	16
2.2.2 Teori lokasi	17
2.2.3 Teori luas tanah	19
2.2.4 Dampak pembangunan sarana dan prasarana publik	20
2.2.5 Penawaran dan permintaan tanah	20
2.2.6 <i>Trend Surface</i>	21
2.3 Alat Analisis	22
2.3.1 Analisis regresi berganda	22
2.3.2 Analisis <i>trend surface</i>	24



BAB III ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
3.1 Cara Penelitian	26
3.1.1 Data dan sumber data	26
3.1.2 Batasan dan definisi operasional	27
3.2 Hubungan Antar Variabel	28
3.3 Hasil Analisis dan Pembahasan	29
3.3.1 Pemilihan model	29
3.3.2 Hasil analisis regresi dan pembahasan	33
3.3.3 Hasil analisis trend surface dan pembahasan	38
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	
4.1 Kesimpulan	40
4.2 Implikasi	41
DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN	45



DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 1.1	Metode dan Penemuan Penelitian Serupa Sebelumnya	7
Tabel 2.1	Variabel dan Hipotesis Dalam Analisis Regresi Berganda.....	24
Tabel 3.1	Penyesuaian Jenis Data Transaksi	27
Tabel 3.2	Beberapa Bentuk Fungsional Model Regresi	30
Tabel 3.3	Ringkasan Hasil Regresi	31
Tabel 3.4	Model Terpilih Log-lin <i>Full Model</i> dan <i>Best Model</i>	32
Tabel 3.5	Hasil Uji Arah atau Tanda	33
Tabel 3.6	Koefisien dan Elastisitas Model Log-lin <i>Best Model</i>	36
Tabel 3.7	Hasil Perhitungan Regresi Polinomial.....	39



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Lokasi Terminal Giwangan	2
Gambar 2.1 Hubungan Nilai Properti dan Aksesibilitas ke CBD	18
Gambar 2.2 Kurva Penawaran dan Permintaan Tanah	21
Gambar 2.3 Beberapa Bentuk <i>Trend Surface</i>	22



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1	Data Variabel Terikat dan Variabel Bebas 45
Lampiran 2	Scatter plot 48
Lampiran 3	Hasil Uji Model Regresi 50
Lampiran 4	Best Model Log-lin 52
Lampiran 5	Hasil Uji Multikolinieritas 53
Lampiran 6	Hasil Uji Heterokedastisitas 55
Lampiran 7	Uji Normalitas 56
Lampiran 8	Uji Linieritas 57
Lampiran 9	Hasil Uji Regresi Polinomial 58