

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
INTI SARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Perjanjian Pada Umumnya.....	11
1. Pengertian Perjanjian.....	11
2. Asas-asas Perjanjian.....	13
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	16
4. Unsur-unsur Perjanjian.....	22

5. Wanprestasi.....	23
6. Berakhirnya Perjanjian.....	24
B. Perjanjian Sewa Menyewa.....	26
1. Pengertian Perjanjian Sewa-menyewa.....	26
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	27
3. Wanprestasi.....	31
4. Berakhirnya Perjanjian Sewa-menyewa.....	33
C. Perjanjian Sewa-menyewa Rumah.....	35
D. Perjanjian Sewa-menyewa Kamar Kost.....	39
1. Pengertian Kamar kost.....	39
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	40
E. Perjanjian Campuran.....	47
 BAB III CARA PENELITIAN	
A. Metode Penelitian.....	50
B. Jenis Penelitian.....	50
1. Penelitian Kepustakaan.....	50
2. Penelitian Lapangan.....	52
C. Jalannya Penelitian.....	54
D. Analisis Hasil Penelitian.....	55
E. Kesulitan Dalam Penelitian.....	55

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Kamar Kost di Kabupaten Sleman.....	57
B. Perjanjian Sewa-menyewa Rumah dan Kamar kost di Kabupaten Sleman.....	66
C. Aplikasi Uang Jaminan dan Periksa Kondisi Pada Perjanjian Sewa-menyewa di Kabupaten Sleman.....	82

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	103
B. Saran.....	104

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Banyaknya Izin Gangguan yang dikeluarkan Pemerintah menurut jenis kegiatan di Kabupaten Sleman 2002-2004.....	63
Tabel 2	Tanda bukti pembayaran uang sewa.....	68
Tabel 3	Harga sewa rata-rata rumah dan kamar kost.....	70
Tabel 4	Penyediaan fasilitas kamar kost.....	72
Tabel 5	Jumlah kamar kost yang dimiliki penyelenggara.....	73
Tabel 6	Profesi penyelenggara penyewaan kamar kost.....	74
Tabel 7	Peruntukan kamar kost berdasarkan jenis kelamin.....	75
Tabel 8	Pengawasan terhadap usaha penyewaan kamar kost.....	77
Tabel 9	Jangka waktu sewa rumah dan kamar kost.....	78
Tabel 10	Bentuk perjanjian sewa-menyewa.....	79
Tabel 11	Jenis kerusakan yang sering terjadi pada obyek sewa.....	86
Tabel 12	Pemasangan paku ke dinding obyek sewa.....	87
Tabel 13	Faktor penentu dalam pemilihan kamar kost.....	89
Tabel 14	Kondisi obyek sewa saat pertama di tempati penyewa.....	89
Tabel 15	Frekuensi kepindahan responden penyewa kamar kost.....	91
Tabel 16	Pihak yang menanggung kerugian.....	93
Tabel 17	Respon penyelenggara terhadap adanya uang jaminan.....	95
Tabel 18	Besarnya uang jaminan.....	97