

## DAFTAR PUSTAKA

- Adnyana, N.P.A., 2003, *Pengaruh Rel Kereta Api Terhadap Nilai Tanah : Studi Kasus di Wilayah Kotamadya Jakarta Selatan*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Anonim, 2000, *Standar Penilaian Indonesia 2000, Tim Penyusunan SPI*, Gabungan Perusahaan Penilai Indonesia (GAPPI) dan Masyarakat Penilai Indonesia (MAPPI), Jakarta.
- Anonim, 2002, *Keputusan Walikota Yogyakarta Nomor 20 Tahun 2002 Tanggal 29 Mei 2002 tentang Penjabaran Status Kawasan, Pemanfaatan Lahan dan Intensitas Pemanfaatan Ruang yang Berkaitan dengan Tata Ruang Fisik Bangunan pada Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 1994 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Yogyakarta tahun 1994-2004, untuk kawasan Kotagede, Jalan Bantul, Tumbuh Cepat Umbulharjo, Jalan Magelang, Jalan Solo dan Malioboro*, Bappeda Kota Yogyakarta.
- Aronoff, S., 1989, *Geographic Information System: A Management Perspective*, WDL Publications, Ottawa, Canada.
- Boykin, J.H., dan Ring, A.A., 1993, *The Valuation of Real Estate*, 4<sup>th</sup> edition, Regents/Prentice-Hall.Inc., Englewood Cliff, New Jersey, USA
- Davis, B.E., 2001, *GIS: A Visual Approach*, Onword Press Thomson Learning, Canada.
- Eckert, J.K., 1990, *Property Appraisal and Assessment Administration*, The International Association of Assessing Officers (IAAO), Chicago, Illinois.
- Environment System Research Institute (ESRI), 1997, *Getting to Know Arc View GIS*, ESRI, Inc., Redland, California, Amerika Serikat.
- Gujarati, D., dan Zain, S., 1978, *Ekonometrika Dasar*, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Hadi, S., 2003, *Pembuatan model penilaian bumi untuk penentuan NJOP dengan memperhatikan faktor spasial lokasi dan fisik tanah dari Citra Ikonos*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hariadi, B., 2003, *Pengaruh faktor Lokasi, kepadatan penduduk dan bentuk tanah thd nilai tanah perumahan sebagai dasar penentuan NJOP di kecamatan Mlati kabupaten Sleman*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Harjanto, B., dan Hidayati, W., 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Yogyakarta.
- Isharijudi, R., 2003, *Pemanfaatan sistem informasi geografis untuk pembuatan zone nilai tanah*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Kumoro, W., 2005, *Pemanfaatan Sistem Informasi Geografis Pajak Bumi dan Bangunan untuk Otomatisasi Penetapan NJOP Tanah : Studi Kasus di*

*Kelurahan Malaka Jaya, Jakarta Timur*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

- Laurini, D. and Thompson, D., 1992, *Fundamental of Spatial Information System*, Academic Press, Inc., San Diego, California 92101.
- Linne, M.R., Kane M.S., and Dell, G., 2000, *A Guide to Appraisal Valuation Modelling*, Appraisal Institute, USA.
- Prahasta, E., 2002, *Sistem Informasi Geografis: Tutorial Arcview*, Informatika, Bandung.
- Santoso, S., 2003, *SPSS Versi 10: Mengolah Data Statistik Secara Profesional*, PT Elex Media Komputindo, Jakarta
- Santoso, S., 2004, *Buku Latihan SPSS: Statistik Non Paramterik*, PT Elex Media Komputindo, Jakarta
- Sidik, M., 2000, *Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia*, Yayasan Bina Ummat Sejahtera, Jakarta.
- Somad, A., 2004, *Perbandingan Penggunaan Jarak Langsung dan Jaringan dalam Pembentukan Model Penduga Nilai Tanah (Studi Kasus di Kecamatan Umbulharjo Kota Yogyakarta)*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Sukarno, E., 2002, *Analisis Spasial Untuk Pembuatan Kluster Nilai Tanah Pajak Bumi dan Bangunan : Studi Kasus Pada Kantor Pelayanan PBB Jakarta Selatan Satu*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Winardi, Y., 2003, *Pengaruh Aksesibilitas dan Zoning Tanah terhadap Nilai Jual Tanah di Kota Yogyakarta*, Tesis Magister Teknik Geomatika, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Wyatt, P. dan Ralphs, M., 2003, *GIS in Land and Property Management*, Spon Press, Taylor and Francis, London and New York.
- Yomralioglu, T., 1993, *The Investigation of a Value-based Urban Land Readjustment Model and Its Implementation Using GIS*, PhD. Thesis, Department of Surveying, University of Newcastle upon Tyne, UK.
- Yomralioglu, T., and Nisanci, R., 2004, *Nominal Asset Land Valuation Technique by GIS*, Working Paper on FIG Working Week 2004 Athens, Greece, May 22-27.
- Yomralioglu, T., and Parker, D., 1993, *Development of Value-based Land Readjustment System using GIS*, GIS Research in UK, Proceedings of The First National Conference, 190-198, Keele, UK.