

Intisari

Penilaian merupakan pekerjaan yang dilakukan oleh seorang penilai untuk memberikan estimasi dan pendapat atas nilai ekonomi suatu objek penilaian pada saat tertentu sesuai dengan SPI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Penelitian ini melakukan penilaian pada PT Adi Sarana Armada Tbk dengan tujuan sebagai pertimbangan untuk peminjaman tambahan modal pada tanggal 30 Juni 2020.

Estimasi nilai pasar entitas usaha transportasi PT Adi Sarana Armada Tbk yang dilakukan menggunakan pendekatan pendapatan dengan metode *Discounted Cash Flow* (DCF) serta menggunakan arus kas *Free Cash Flow to Firm* (FCFF) memperoleh hasil sebesar Rp3.129.642.000.000. Estimasi nilai tersebut diperoleh melalui tiga skenario, diantaranya skenario dasar, skenario terbaik, dan skenario terburuk.

Kata kunci: Penilaian, usaha transportasi, nilai pasar entitas usaha, *discounted cash flow*, *free cash flow to firm*

Abstract

Appraisal is work performed by an appraiser to provide estimates and opinions on the economic value of an appraisal object at a certain time in accordance with the SPI and applicable laws and regulations. This study assesses PT Adi Sarana Armada Tbk with the aim of being a consideration for borrowing additional capital on June 30, 2020.

Estimated market value of the transportation business entity of PT Adi Sarana Armada Tbk, which was carried out using the income approach with the Discounted Cash Flow (DCF) method and using the Free Cash Flow to Firm (FCFF) cash flow, earned Rp3.129.642.000.000. The estimated value is obtained through three scenarios, including the basic scenario, the best scenario, and the worst scenario.

Keywords: Appraisal, transportation business, market value of business entities, discounted cash flow, free cash flow to firm