



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Pertanyaan Penelitian	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Motivasi Penelitian.....	6
1.6. Manfaat Penelitian.....	7
1.7. Kontribusi Penelitian	7
1.7.1. Kontribusi Kebijakan	7
1.8. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.9. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Badan Usaha Milik Desa	10
2.1.1. Pengertian Badan Usaha Milik Desa.....	10
2.2. Wisata	12
2.2.1. Pengertian Pariwisata	12
2.2.2. Potensi Wisata.....	12
2.2.3. Wisata Tirta.....	12
2.2.4. Wisata Bahari	12



2.2.5.	Paket Wisata.....	13
2.3.	Investasi.....	13
2.3.1.	Pengertian Investasi	13
2.3.2.	Jenis-jenis investasi.....	13
2.3.3.	Investasi Pada Bisnis Kecil	13
2.3.4.	Teknik Analisis	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		23
3.1.	Jenis Penelitian	23
3.2.	Objek Penelitian	24
3.3.	Sumber Data	24
3.4.	Metode Pengumpulan Data	24
3.5.	Metode Analisis Data	24
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....		27
4.1.	Gambaran umum perusahaan	27
4.1.1.	Profile Perusahaan.....	27
4.2.	Analisis Kebijakan pada Implementasi BUMDes.....	37
4.2.1.	Public Value	37
4.2.2.	Legitimasi.....	39
4.2.3.	Operasional	42
4.3.	Analisis Proyeksi Keuangan.....	48
4.3.1.	Net Present Value.....	48
4.3.2.	Internal Rate of Return (IRR)	50
4.3.3.	Accounting Rate of Return.....	51
4.3.4.	Payback Period.....	53
BAB V PENUTUP.....		57
5.1.	Simpulan.....	57
5.2.	Keterbatasan	58
5.3.	Implikasi.....	58
Daftar Pustaka		59
Lampiran		61