

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Daftar Istilah.....	xii
Intisari.....	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	12
1.4 Tujuan Penelitian.....	13
1.5 Motivasi Penelitian.....	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	13
1.7 Kontribusi Penelitian.....	14
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	15
1.9 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Landasan Teori.....	17
2.1.1 Aset.....	17
2.1.2 Pengelolaan.....	17
2.1.3 Tanah.....	18
2.1.4 Manajemen.....	19
2.1.5 Manajemen aset.....	19
2.1.6 Optimalisasi.....	23

2.1.7 Desa.....	24
2.1.7 Dasar hukum pengelolaan tanah desa	24
2.2 Tinjauan Pustaka	28
2.3 Hipotesis.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Desain Penelitian	34
3.2 Filosofi Penelitian.....	35
3.3 Pendekatan Pengembangan Teori Penelitian	36
3.4 Pilihan Metodologi Penelitian	37
3.5 Startegi Penelitian.....	37
3.6 Horizon Waktu Penelitian	37
3.7 Teknik dan Prosedur Penelitian	38
3.7.1 Sumber data	38
3.7.2 Populasi dan sampel.....	39
3.7.3 Instrumen penelitian	40
3.7.4 Teknik pengumpulan data.....	41
3.7.5 Teknik analisis data.....	43
3.7.6 Definisi oprasional variabel.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	51
4.1 Deskripsi Data.....	51
4.1.1 Distribusi Responden.....	51
4.1.2 Rekapitulasi jawaban responden.....	53
4.2 Uji Akurasi Data.....	60
4.2.1 Pengujian instrumen.....	60
4.3 Pengujujian Hipotesis.....	64
4.3.1 Uji asumsi klasik.....	64
4.3.2 Uji ekonometrika	69
4.4 Pembahasan.....	73
4.4.1 Pengaruh manajemen aset terhadap opimalisasi aset tanah kas desa.....	73
4.4.2 Hambatan manajemen aset terhadap opimalisasi aset tanah kas desa.....	76
4.4.3 Maksimalisasi manajemen aset terhadap opimalisasi aset tanah kas desa ...	81
BAB V SIMPULAN.....	88
5.1 Simpulan.....	88
5.2 Keterbatasan.....	89
5.3 Implikasi	89
5.4 Saran.....	89
Daftar Pustaka.....	91
Lampiran.....	94

Daftar Tabel

Tabel 1.1 Administratif wilayah Kapanewon di Kabupaten Sleman.....	6
Tabel 1.2 Rekapitulasi jumlah tanah kas desa sudah disertifikat	8
Tabel 1.3 Data tanah kas desa yang masih menganggur (<i>idle</i>)	9
Tabel 1.4 Data tanah kas desa belum <i>clear and free</i>	10
Tabel 1.5 Data tanah yang kalah dalam proses gugatan di pengadilan	10
Tabel 1.6 Data tanah kas desa yang sudah dilakukan penilaian	11
Tabel 4.1 Distribusi responden.....	51
Tabel 4.2 Distribusi responden berdasar jenis kelamin, pendidikan dan usia	52
Tabel 4.3 Rekapitulasi jawaban responden	53
Tabel 4.4 Deskripsi statistik.....	54
Tabel 4.5 Rata-rata dan modus dari variabel inventarisasi.....	55
Tabel 4.6 Rata-rata dan modus dari variabel legal audit.....	56
Tabel 4.7 Rata-rata dan modus dari variabel penilaian.....	57
Tabel 4.8 Rata-rata dan modus dari variabel pengawasan dan pengendalian.....	58
Tabel 4.9 Rata-rata dan modus dari variabel optimalisasi.....	59
Tabel 4.10 Hasil uji validitas variabel inventarisasi aset.....	61
Tabel 4.11 Hasil uji validitas variabel legal audit aset.....	61
Tabel 4.12 Hasil uji validitas variabel penilaian aset.....	62
Tabel 4.13 Hasil uji validitas variabel pengawasan dan pengendalian aset.....	62
Tabel 4.14 Hasil uji validitas variabel optimalisasi.....	63

Tabel 4.15 Hasil uji reliabilitas.....	63
Tabel 4.16 Hasil uji normalitas.....	66
Tabel 4.17 Hasil uji multikolinieritas.....	67
Tabel 4.18 Hasil uji heteroskedastisitas	68
Tabel 4.19 Hasil uji t	69
Tabel 4.20 Hasil uji f	70
Tabel 4.21 Hasil uji koefisien determinasi (R^2)	71
Tabel 4.22 Hasil uji sumbangan efektif dan sumbangan relatif	71

Daftar Gambar

Gambar 1.1 Peta Kapanewon Depok	7
Gambar 2.1 Tahapan manajemen aset	21
Gambar 3.1 <i>Research onion</i>	34
Gambar 3.2 Desain penelitian dengan <i>research onion</i>	35
Gambar 3.3 Skala Linkert.....	44
Gambar 4.1 Histogram uji normalitas.....	65
Gambar 4.2 Plot uji normalitas.....	65
Gambar 4.3 Hasil uji heteroskedastisitas dengan <i>Scatterplot</i>	68

Daftar Lampiran

Lampiran 1 Data Responden	94
Lampiran 2 Rekapitulasi Jawaban Responden.....	98
Lampiran 3 Deskripsi Statistik	103
Lampiran 4 Uji Validitas.....	105
Lampiran 5 Uji Reliabilitas	110
Lampiran 6 Uji Asumsi Klasik.....	113
Lampiran 7 Uji Regresi.....	115
Lampiran 8 Foto Aset Tanah Kas Desa.....	117
Lampiran 9 Foto Aset Tanah Kas Desa yang <i>Idle</i>	118
Lampiran 10 Foto Aset Tanah Kas Desa Belum <i>Clear and Free</i>	119
Lampiran 11 Foto Aset Tanah Kas Desa yang Sudah Disewakan.....	120
Lampiran 12 Wawancara-1	121
Lampiran 13 Wawancara-2.....	130
Lampiran 14 Wawancara-3.....	136
Lampiran 15 Wawancara-4.....	145
Lampiran 16 Kuesioner Penelitian.....	150