

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
INTISARI.....	viii
ABSTRACT	ix
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Pertanyaan Penelitian	4
1.3.Tujuan Penelitian	4
1.4.Faedah Penelitian	4
1.5.Keaslian Penelitian	5
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	 7
2.1.Pengertian Kota	7
2.2.Lahan Terlantar	10
2.3.Ekonomi Lahan	15
2.4.Hukum Lahan	17
2.5.Manajemen Lahan	21
2.6.Pengertian Efektivitas	36
2.7.Instrumen Pengelolaan Lahan Kota	38
2.8.Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Efektivitas Rencana Tata Ruang Kota	 39
2.9.Efektivitas Pelaksanaan Kebijakan	53
2.10.Implementasi Kebijakan	54
2.11.Evaluasi Kebijakan	57
2.12.Landasan Teori	60
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	 66
3.1.Pendekatan Penelitian	66
3.2.Lokasi Penelitian	66
3.3.Variabel Penelitian	68
3.4.Instrumen Pengolahan Data	68
3.5.Tehnik Pengumpulan Data	69
3.6.Analisa Data	69
3.7.Jadwal Penelitian	70
 BAB IV. DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN.....	 71
4.1.Sejarah Pembentukan Kota Kupang.....	71
4.2.Karakteristik Wilayah	73
4.2.1.Letak Geografis dan Topografi	73
4.2.2.Kondisi Kependudukannya	74

4.2.3. Tata Ruang Kota Kupang	75
4.3. Kondisi Kecamatan Kelapa Lima	78
4.3.1. Gambaran Umum dan Kondisi Fisik	78
4.3.2. Kondisi Kependudukannya	79
 BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 83
5.1. Identifikasi Umum	83
5.1.1. Letak Lahan Terlantar di Kec. Kelapa Lima	83
5.1.2. Nama & Alamat pemilik serta Luasan Lahan Terlantar	87
5.1.3. Lokasi Lahan Terlantar Per kawasan	87
5.1.4. Letak Lahan Terlantar per Fungsi Jalan dan Lamanya Waktu di Terlantarkan	87
5.1.5. Nilai Lahan Terlantar	87
5.2. Pendalaman Kasus	89
5.2.1. Fenomena lapangan Dan Analisis Dari lahan terlantar	89
5.2.2. Kasus Lahan Terlantar 1	94
5.2.3. Kasus Lahan Terlantar 2	95
5.2.4. Kasus Lahan Terlantar 3	96
5.2.5. Kasus Lahan Terlantar 4	97
5.2.6. Kasus Lahan Terlantar 5	98
5.2.7. Kasus Lahan Terlantar 6	99
5.2.8. Kasus Lahan Terlantar 7	99
5.2.9. Kasus Lahan Terlantar 8	100
5.2.10. Kasus Lahan Terlantar 9	101
5.2.11. Kasus Lahan Terlantar 10	102
5.2.12. Kasus Lahan Terlantar 11	102
5.2.13. Kasus Lahan Terlantar 12	103
5.2.14. Kasus Lahan Terlantar 13	104
5.2.15. Kasus Lahan Terlantar 14	104
5.3. Pembahasan umum	105
5.3.1. Lokasi, kondisi dan penggunaan lahan terlantar	105
5.3.2. Faktor-faktor lahan terlantar	106
5.3.2.1. Ekonomi	107
5.3.2.2. Lembaga	109
5.4. Faktor-faktor penyebab lahan terlantar	110
5.5. Instrumen - Instrumen yg digunakan Dalam Pengelolaan Lahan di kota Kupang	113
5.6. Peraturan Mengenai Lahan Terlantar	131
5.7. Analisis Keterkaitan Instrumen Pengelolaan Lahan Kota dengan Kondisi Lahan Terlantar	132
5.8. Pandangan pemerintah terhadap Lahan Terlantar	136
 BAB VI. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	 139
6.1. Kesimpulan	139
6.2. Rekomendasi	141



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Efektivitas instrumen pengelolaan lahan kota :: Studi kasus Kecamatan Kelapa Lima ota Kupang
KERANS, Anna Maria Elisabeth, Ir. Bakti Setiawan, MA., PhD

Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR PUSTAKA.....	143
LAMPIRAN	
I. Pertanyaan Penelitian.....	146
II. Photo Sampel Penelitian.....	154
III. Contoh Permohonan Ijin Lokasi	160
Contoh Permohonan IMB	163
Contoh Permohonan SITU	170
IV. Surat Keterangan Penelitian.....	172



DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Penggolongan Partisipasi Masyarakat	41
2. Kriteria Evaluasi	58
3. Instrumen Pengelolaan Lahan Kota	62
4. Variabel, Parameter dan Indikator Efektivitas Instrumen Pengelolaan Lahan Kota	68
5. Luas Wilayah Menurut Kecamatan Tahun 2001	73
6. Banyaknya Penduduk dan Laju Pertumbuhannya menurut Kecamatan Tahun 1990 - 2000	75
7. Luas Wilayah Kecamatan Kelapa Lima menurut Kelurahan Tahun 2001	78
8. Penduduk di Kecamatan Kelapa Lima menurut Jenis Kelamin dirinci per Kelurahan Tahun 1999 - 2000	79
9. Kepadatan Penduduk Kecamatan Kelapa Lima per Kelurahan Tahun 1999 - 2000	80
10. Lahan Terlantar di Kecamatan Kelapa Lima Kota Kupang Tahun 2003	84
11. Nilai Jual Harga Tanah per Kelurahan Tahun 2003	88
12. Deskripsi dan Fenomena Lapangan dari Lahan Terlantar	90
13. Faktor - faktor Penyebab Lahan Terlantar	110
14. Instrumen - instrumen yang Digunakan Dalam Pengelolaan Lahan Kota di Kota Kupang Tahun 2003	113



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Partisipasi Masyarakat dalam Perencanaan	42
2. Tahap Partisipasi Masyarakat Menurut Robert	44
3. Gambar Kerangka Konseptual Penelitian	65
4. Peta Administrasi Kecamatan Kelapa Lima	67
5. Peta Administrasi Kota Kupang	77
6. Peta Penggunaan Tanah Semula Kecamatan Kelapa Lima Tahun 2003....	81
7. Peta Penggunaan Tanah Saat Penelitian di Kecamatan Kelapa Lima Tahun 2000	82
8. Peta Lahan Terlantar di Kecamatan Kelapa Lima Tahun 2003	85
9. Peta Jaringan Jalan di Kecamatan Kelapa Lima Tahun 2003	86
9. Grafik Prosentase Faktor-faktor Penyebab Lahan Terlantar di Kecamatan Kelapa Lima Tahun 2003	111
10. Peta Faktor-faktor Penyebab Lahan Terlantar di Kecamatan Kelapa Lima Tahun 2003	112
11. Photo Lahan terlantar Nomor 3 & 4	154
12. Photo Lahan terlantar Nomor 5 & 6	155
13. Photo Lahan terlantar Nomor 7 & 8	156
14. Photo Lahan terlantar Nomor 9 & 10	157
15. Photo Lahan terlantar Nomor 11 & 12	158
16. Photo Lahan terlantar Nomor 13 & 14	159