



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Rumah di dalam Kilungan di Kota Lama Kudus :: Analisis tentang konsep dan susunan bangunan di dalam
Kilungan
ANISA, Ir. Sudaryono, M.Eng., PhD

Universitas Gadjah Mada, 2003 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Halaman Pengesahan	i
Halaman Pernyataan	ii
Halaman Persembahan	iii
Prakata	v
Daftar isi	vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xi
Daftar istilah	xiii
Intisari	xiv
Absiract	
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Tujuan Penelitian	2
D. Manfaat Penelitian	3
E. Keaslian Penelitian	3
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Sejarah Kota Kudus	10
B. Kehidupan Perekonomian di Kudus	14
C. Kehidupan Sosial Kemasyarakatan di Kudus	18
D. Permukiman di Kudus <i>Kulon</i>	23
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Lingkup Wilayah Penelitian	30
B. Kasus Penelitian	31
C. Alat-alat Penelitian	33
D. Jalan Penelitian dan Proses Analisis	34
E. Kesulitan Penelitian	37
 BAB IV TEMUAN PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Tema-tema Temuan	38
B. Uraian Tema-tema Temuan	
1. Bentuk <i>Kilungan</i>	40
2. Bentuk Bangunan Utama	51
3. Fungsi Bangunan dalam <i>Kilungan</i>	63
4. Arah Hadap Bangunan Utama	78
5. Orientasi Bangunan dalam <i>Kilungan</i>	92
6. Letak Jalan Masuk	109
7. Kepemilikan	119
8. Hubungan dengan Tetangga	123
C. Analisis Hubungan Antar Tema	
1. <i>Kilungan</i> pada Rumah Tradisional Kudus	132
2. <i>Kilungan</i> pada Rumah Kudus yang Berubah Fasadnya	137
3. <i>Kilungan</i> pada Rumah <i>Gedong/Eropa</i>	141
D. Tipologi	145
E. Teorisasi	
1. Proses Terbentuknya Rumah di dalam <i>Kilungan</i>	150
2. Sistem Nilai yang Mendasari Konsep Rumah di dalam <i>Kilungan</i>	155

BAB V	KESIMPULAN	Rumah di dalam Kilungan di Kota Lama Kudus :: Analisis tentang konsep dan susunan bangunan di	
A.	Kesimpulan	dalam	
B.	Saran	Kilungan	155
		ANISA, Ir. Sudaryono, M.Eng., PhD	161
		Universitas Gadjah Mada, 2003 Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/	
Daftar Pustaka			163
Deskripsi Kasus			166
Daftar Narasumber			218

Nomor	Nama	Hal
Gambar 3.1	Peta Kota Lama Kudus	30
Gambar 3.2	Sebaran Rumah di dalam <i>Kilungan</i> di Kudus <i>Kulon</i>	31
Gambar 3.3	Sebaran Kasus Penelitian.....	32
Gambar 3.4	Jalan Penelitian dan Proses Analisis.....	37
Gambar 4.1	<i>Kilungan</i> Berupa Tembok Masif Keseluruhan.....	46
Gambar 4.2	<i>Kilungan</i> Berupa Tembok Masif Sebagian.....	50
Gambar 4.3	Bangunan Utama di dalam <i>Kilungan</i> Berbentuk Rumah Tradisional Kudus.....	53
Gambar 4.4	Foto Bangunan Utama Berbentuk Rumah Tradisional Kudus.....	54
Gambar 4.5	Foto Bangunan Lain pada Rumah di dalam <i>Kilungan</i> (1).....	57
Gambar 4.6	Bangunan Utama di dalam <i>Kilungan</i> berbentuk Rumah Tradisional Kudus yang diubah Fasadnya.....	60
Gambar 4.7	Foto Bangunan Lain pada rumah di dalam <i>Kilungan</i> (2).....	60
Gambar 4.8	Bangunan Utama di dalam <i>Kilungan</i> Berbentuk Rumah <i>Gedong/Eropa</i>	62
Gambar 4.9	Pola Rumah di dalam <i>Kilungan</i>	62
Gambar 4.10	Fungsi Bangunan di dalam <i>Kilungan</i> sebagai Rumah Tinggal.....	64
Gambar 4.11	Denah Asli Rumah yang Saat ini Berfungsi sebagai Rumah Tinggal.....	66
Gambar 4.12	Letak Bangunan yang aslinya untuk usaha di dalam <i>Kilungan</i> (1)..	69
Gambar 4.13	Fungsi Bangunan di dalam <i>Kilungan</i> sebagai Rumah Tinggal dan Usaha.....	71
Gambar 4.14	Denah Asli Rumah yang Saat ini Berfungsi sebagai Rumah Tinggal dan Usaha.....	74
Gambar 4.15	Letak Bangunan yang Aslinya untuk Usaha di dalam <i>Kilungan</i> (2).	76
Gambar 4.16	Foto Bangunan Usaha pada Rumah di dalam <i>Kilungan</i>	77
Gambar 4.17	Arah Hadap Bangunan Utama ke Selatan/ <i>Kidul</i>	83
Gambar 4.18	Letak Bangunan Utama di dalam <i>Kilungan</i> pada Rumah yang Menghadap Selatan/ <i>kidul</i>	84
Gambar 4.19	Arah Hadap Bangunan Utama ke Timur/ <i>wetan</i> dan Letaknya di dalam <i>Kilungan</i>	86
Gambar 4.20	Arah Hadap Bangunan Utama ke Barat/ <i>kulon</i> dan Letaknya di dalam <i>Kilungan</i>	87
Gambar 4.21	Letak Bangunan Utama terhadap Lahan di dalam <i>Kilungan</i>	88
Gambar 4.22	Arah Hadap Bangunan Utama ke <i>Latar</i>	89
Gambar 4.23	Bangunan Utama di dalam <i>Kilungan</i> Menghadap <i>Ratan</i>	90
Gambar 4.24	Arah Hadap Bangunan Utama di dalam <i>Kilungan</i>	91
Gambar 4.25	Orientasi Bangunan di dalam <i>Kilungan</i> Menghadap <i>Latar Ngarep</i> .	93
Gambar 4.26	Ruang Terbuka di dalam <i>Kilungan</i> pada Bangunan yang berorientasi ke <i>Latar Ngarep</i>	98
Gambar 4.27	Penunjukan Arah pada Rumah yang Berorientasi ke <i>Latar Ngarep</i>	100
Gambar 4.28	Orientasi Bangunan di dalam <i>Kilungan</i> Menghadap <i>Latar Ngarep</i> dan <i>Latar Mburu</i>	101
Gambar 4.29	Ruang Terbuka pada Bagian Depan (<i>Latar Ngarep</i>) dan Belakang (<i>Latar Mburu</i>).....	103
Gambar 4.30	Pola Orientasi Bangunan.....	105
Gambar 4.31	Ruang Terbuka pada Rumah di dalam <i>Kilungan</i>	105



Gambar 4.32	Rumah di dalam Kilungan	107
Gambar 4.33	Penempatan Tamu dalam Kegiatan di dalam Kilungan	108
Gambar 4.34	Pintu Masuk di Samping Bangunan Utama	113
Gambar 4.35	Jalan Masuk ke dalam Kilungan	114
Gambar 4.36	Pintu Masuk di Depan Bangunan Utama	116
Gambar 4.37	Pintu Masuk di Belakang Bangunan Utama	117
Gambar 4.38	Letak Pintu Masuk Terhadap Bangunan Utama	118
Gambar 4.39	Pintu Masuk pada Rumah di dalam Kilungan yang Mempunyai Hubungan Saudara dengan Tetangga	125
Gambar 4.40	Rumah di dalam Kilungan yang tidak Mempunyai Hubungan Saudara dengan Tetangga	128
Gambar 4.41	Tata Bangunan di dalam Kilungan Pada Rumah Tradisional Kudus	136
Gambar 4.42	Tata Bangunan di dalam Kilungan Pada Rumah Tradisional Kudus yang diubah Fasadnya	140
Gambar 4.43	Tata Bangunan di dalam Kilungan Pada Rumah Gedongleropa	144
Gambar 4.44	Proses Terbentuknya Rumah di dalam Kilungan	151
Gambar 4.45	Pola Orientasi Bangunan	152
Gambar 4.46	Pola Penunjukan Arah Depan Belakang pada Rumah di dalam Kilungan	152
Gambar 4.47	Latar Ngarep sebagai Pusat di dalam Kilungan	154
Gambar L1	Denah dan Letak K1 pada Kota Lama Kudus	166
Gambar L2	Pintu Utama dalam Kilungan	167
Gambar L3	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	168
Gambar L4	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	169
Gambar L5	Gambaran Kasus 1	171
Gambar L6	Denah dan Letak K2 pada Kota Lama Kudus	172
Gambar L7	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	173
Gambar L8	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	173
Gambar L9	Gambaran Kasus 2	175
Gambar L10	Denah dan Letak K3 pada Kota Lama Kudus	176
Gambar L11	Letak Bangunan Utama	177
Gambar L12	Jalan Masuk dalam Kilungan	177
Gambar L13	Gambaran Kasus 3	178
Gambar L14	Denah dan Letak K4 pada Kota Lama Kudus	179
Gambar L15	Pintu Utama dalam Kilungan	180
Gambar L16	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	180
Gambar L17	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	181
Gambar L18	Gambaran Kasus 4	182
Gambar L19	Denah dan Letak K5 pada Kota Lama Kudus	183
Gambar L20	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	184
Gambar L21	Jalan Masuk dalam Kilungan	184
Gambar L22	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	185
Gambar L23	Gambaran Kasus 5	185
Gambar L24	Denah dan Letak K6 pada Kota Lama Kudus	186
Gambar L25	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	187
Gambar L26	Jalan Masuk ke dalam Kilungan	188
Gambar L27	Gambaran Kasus 6	189
Gambar L28	Denah dan Letak K7 pada Kota Lama Kudus	190
Gambar L29	Pintu Masuk dalam Kilungan	191



Rumah di dalam Kilungan di Kota Lama Kudus :: Analisis tentang konsep dan susunan bangunan di dalam

ANISA, Ir. Sudar Yono, M.Eng., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2003 | Ditronum dari <http://etd.library.ugm.ac.id/>

Gambar L30	O Kilungan	192
Gambar L31	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	192
Gambar L32	Gambaran Kasus 7	193
Gambar L33	Denah dan Letak K8 pada Kota Lama Kudus	194
Gambar L34	Pintu Utama dalam Kilungan	195
Gambar L35	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	196
Gambar L36	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	196
Gambar L37	Gambaran Kasus 8	196
Gambar L38	Denah dan Letak K9 pada Kota Lama Kudus	197
Gambar L39	Pintu Utama dalam Kilungan	198
Gambar L40	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	199
Gambar L41	Letak Bangunan Utama dalam Kilungan	200
Gambar L42	Gambaran Kasus 9	200
Gambar L43	Denah dan Letak K10 pada Kota Lama Kudus	202
Gambar L44	Pintu Masuk ke dalam Kilungan	202
Gambar L45	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	203
Gambar L46	Posisi Bangunan Utama dalam Kilungan	203
Gambar L47	Gambaran Kasus 10	204
Gambar L48	Denah dan Letak K11 pada Kota Lama Kudus	205
Gambar L49	Letak Jalan Masuk dan Orientasi Bangunan	206
Gambar L50	Foto Bangunan	206
Gambar L51	Denah dan Letak K12 pada Kota Lama Kudus	207
Gambar L52	Jalan Masuk Menuju Rumah Bp Musa Syahidi	208
Gambar L53	Posisi Bangunan Utama dalam Kilungan	208
Gambar L54	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	209
Gambar L55	Gambaran Kasus 12	210
Gambar L56	Denah dan Letak K13 pada Kota Lama Kudus	211
Gambar L57	Jalan Masuk Menuju Rumah	211
Gambar L58	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	212
Gambar L59	Posisi Bangunan Utama dalam Kilungan	212
Gambar L60	Gambaran Kasus 13	213
Gambar L61	Denah dan Letak K14 pada Kota Lama Kudus	214
Gambar L62	Jalan Masuk ke dalam Kilungan	214
Gambar L63	Posisi Bangunan Utama dalam Kilungan	215
Gambar L64	Orientasi Bangunan dalam Kilungan	216
Gambar L65	Gambaran Kasus 14	217

Nomor	Nama	Hal
Tabel 1.1	Beberapa Penelitian tentang Kota Kudus	4
Tabel 3.1	Kasus Penelitian.....	33
Tabel 4.1	Tema-tema Temuan dan Distribusi Kasus.....	132
Tabel 4.2	Tipe-tipe Berdasarkan Tata Fungsi.....	145
Tabel 4.3	Tipe-tipe Berdasarkan Orientasi.....	146
Tabel 4.4	Tipe-tipe Berdasarkan Letak Bangunan Utama di dalam <i>Kilungan</i>	148
Tabel 4.5	Tipe-tipe Berdasarkan Letak Pintu Masuk Terhadap Bangunan Utama.....	149
Tabel 4.6	Tipe-tipe Berdasarkan Susunan Bangunan di dalam <i>Kilungan</i>	150

DAFTAR ISTILAH

Bangunan sisir	:	Bangunan yang berada di dalam <i>kilungan</i> , terletak di depan rumah tinggal dan aslinya digunakan sebagai tempat usaha.
Blandar	:	Kayu memanjang yang berada di ruang <i>jogosatru</i> , berfungsi untuk mendukung <i>usuk</i> dan diberi hiasan ukiran.
Bondo ora keliyo	:	Harta tidak akan jatuh kemana-mana. Istilah yang digunakan untuk menyindir orang Kudus <i>Kulon</i> yang masih memilih jodoh berdasarkan harta yang dimilikinya.
Buka Luwur	:	Acara penggantian kelambu makam Sunan Kudus yang dilakukan setiap 10 <i>suro</i> .
Dilinting	:	Tembakau yang digulung dalam papir untuk dirokok
Dipingit	:	Kegiatan yang tidak memperbolehkan seorang wanita keluar rumah. Kegiatan <i>pingitan</i> ini khusus ditujukan kepada seorang wanita yang belum menikah
Gebyok	:	Pembatas ruangan berupa kayu diukir, biasanya terdapat di <i>jogosatru</i>
Gedongan	:	Ruangan di dalam rumah Kudus yang berada di belakang <i>jogosatru</i> dan digunakan untuk kamar tidur dan tempat menyimpan barang berharga. <i>Gedongan</i> merupakan ruang yang bersifat privat.
Gladagan	:	Lantai yang berasal dari kayu dan dibawahnya terdapat ruangan untuk menyimpan barang/ <i>gerabah</i>
Gotakan	:	Bangunan yang berada di dalam <i>kilungan</i> dan digunakan untuk tempat memasak
Jigang	:	Ngaji-dagang. Sebutan untuk masyarakat Kudus <i>Kulon</i> , yang mengutamakan mencari ilmu agama dan berdagang dalam kehidupannya
Jogosatru	:	Ruangan di dalam rumah Kudus yang biasanya digunakan untuk menerima tamu dan tempat kegiatan bersama di lakukan. <i>Jogosatru</i> merupakan ruang yang bersifat publik dan mempunyai <i>gebyok</i> sebagai hiasan di dalam ruangan.
Juragan	:	Istilah yang diberikan kepada pengusaha yang sukses.
Kaligelis	:	Sungai yang membentang utara-selatan dan membagi kota Kudus menjadi dua yaitu Kudus <i>Kulon</i> dan Kudus <i>Wetan</i>
Kebonan	:	Halaman yang berada di dalam <i>kilungan</i> dan digunakan untuk menanam pohon-pohonan
Kilungan	:	Tembok tinggi yang mengelilingi rumah tinggal dan bangunan lain yang berada di dalamnya. Istilah ini hanya berlaku di Kudus <i>Kulon</i> dan bisa merupakan pagar atau bagian dari rumah tinggal.
Kidul	:	Selatan.
Kulon	:	Barat
Kudus Kulon	:	Kota lama Kudus atau Kudus yang berada di sebelah barat <i>Kaligelis</i>
Kudus Wetan	:	Kota Kudus yang berada di sebelah timur <i>Kaligelis</i> dan merupakan tempat pemerintahan sekarang ini.
Latar	:	Halaman



Latar Ngarep

Halaman yang berada di depan rumah tinggal. Halaman ini dijadikan arah menghadap dan pusat rumah dan bangunan lain yang ada di dalam *kilungan*

Latar Mburi

Halaman yang berada di belakang rumah. Halaman ini dijadikan arah menghadap bangunan-bangunan yang berada di belakang rumah tinggal

Lesehan

Duduk di lantai

Lorong/lurung

Ruangan memanjang yang berada di belakang *gedongan* dan biasanya digunakan sebagai tempat menyimpan barang.

Menorog

Membayar bagian orang lain. Biasanya terjadi pada rumah Kudus yang dibagi waris, untuk tetap mempertahankan bentuknya maka salah seorang ahli waris *menorog* bagian ahli waris yang lain.

Muhrim

Orang yang haram/tidak boleh dinikahi

Omah

Rumah

Paklik

Adik dari bapak atau ibu

Pawon

Ruangan yang berada di dalam rumah Kudus, berada di samping *jogosatru* dan *gedongan*. Ruang *pawon* ini biasanya digunakan untuk tempat berkumpul keluarga dan kamar

Pawon gede

Ruangan sama dengan *pawon*. Istilah ini digunakan untuk membedakan dengan *pawon masak* yaitu ruangan yang digunakan untuk memasak.

Pawon masak

Ruangan yang berada di sebelah *pawon gede* dan digunakan untuk memasak.

Pencu

Salah satu bentuk atap rumah tradisional Kudus.

Pencu lanangan

Bentuk atap rumah Kudus yang menjulang tinggi.

Plupuh

Pembatas ruangan berasal dari bambu yang disusun.

Regol

Pintu masuk/pintu gerbang ke dalam *kilungan*

Rumah Kudus

Rumah asli Kudus yang terdiri dari *jogosatru-gedongan-pawon* dan berasal dari kayu berukir sebagian atau seluruhnya

Rumah

gedong/eropa

Rumah yang berasal dari bahan batu bata dan bergaya mirip dengan rumah Kolonial Belanda. Rumah ini muncul pada awal tahun 1900-an setelah marak industri rokok.

Sentong

Kamar

Slametan

Kegiatan untuk menunjukkan rasa syukur, syukuran.

Soko guru

Tiang yang menyangga bagian atap dan biasanya berjumlah 4 buah

Sungkeman

Ritual kegiatan yang dilakukan setelah pelaksanaan akad nikah. *Sungkeman* ini dilakukan kepada orang tua dan pihak keluarga yang dituakan.

Usuk

Kasau

Wetan

Timur