

Daftar Isi

HALAMAN PENGESAHAN.....	I
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS.....	II
PRAKATA.....	III
DAFTAR LAMPIRAN.....	VII
DAFTAR TABEL.....	VIII
DAFTAR GAMBAR.....	IX
INTISARI.....	X
ABSTRACT.....	XI
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
1.2 KEASLIAN PENELITIAN.....	6
1.3 RUMUSAN MASALAH.....	6
1.4 TUJUAN PENELITIAN.....	7
1.5 MANFAAT PENELITIAN.....	7
1.6 SISTEMATIKA PENULISAN.....	8
BAB II.....	9
KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 INITIAL PUBLIC OFFERING (IPO).....	9
2.1.1 Pengertian dan Jenis Saham.....	10
2.2 LANDASAN TEORI.....	11
2.2.1 Konsep Nilai.....	11
2.2.2 Analisis Ekonomi dan Industri.....	12
2.2.3 Pendekatan penilaian bisnis.....	14
2.2.4 Alat analisis.....	16
BAB III.....	23
METODE PENELITIAN.....	23
3.1 DATA DAN SUMBER DATA.....	23
3.2 TEKNIK PENGOLAHAN DATA.....	23
3.2.1 Metode Discounted Cash Flow (DCF).....	24
3.2.2 Metode Relative Valuation.....	24
BAB IV.....	27
PEMBAHASAN.....	27
4.1 PROFIL PERSEROAN.....	27
4.1.1 SEJARAH SINGKAT PERSEROAN.....	27
4.1.2 Kepemilikan saham perseroan.....	29
4.2 METODE PENELITIAN.....	32
4.2.1 Metode Discounted Cash Flow-Free Cash Flow to Equity model.....	33
4.2.2 Menentukan Periode Proyeksi.....	33



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**ESTIMASI NILAI WAJAR SAHAM PT DIAMOND FOOD INDONESIA TBK DALAM RANGKA INITIAL
PUBLIC OFFERING**

SURYA JUNI SAPUTRA, Edy Junarsin, M.B.A., Ph.D., CFP

Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

4.2.3 Mengestimasi Growth di Masa Depan	34
4.2.4 Memproyeksikan Neraca dan Laporan Laba Rugi	35
4.2.5 Menentukan Equity Cash Flow	35
4.3 METODE RELATIVE VALUATION	40
4.4 REKONSILIASI NILAI	42
4.5 ANALISIS PENYEBAB PENURUNAN HARGA SAHAM	43
BAB V	44
KESIMPULAN DAN SARAN	44
5.1 KESIMPULAN	44
5.2 SARAN	44
5.3 KETERBATASAN PENELITIAN	45
DAFTAR PUSTAKA	46

Daftar Lampiran

LAMPIRAN 1.....	48
LAPORAN LABA RUGI PT DIAMOND FOOD INDONESIA TBK	48
TAHUN 2016-2019	48
LAMPIRAN 2.....	49
NERACA PT DIAMOND FOOD INDONESIA, TBK	49
TAHUN 2016-2019	49
LAMPIRAN 3.....	51
PROYEKSI LAPORAN LABA-RUGI PT DIAMOND FOOD INDONESIA, TBK	51
TAHUN 2020-2024	51
LAMPIRAN 4.....	52
PROYEKSI NERACA PT DIAMOND FOOD INDONESIA, TBK	52
TAHUN 2020-2024	52
LAMPIRAN 5.....	54
INFORMASI IMBAL HASIL OBLIGASI REPUBLIK INDONESIA 30 TAHUN	54
LAMPIRAN 6.....	56
PERHITUNGAN FREE CASH FLOW TO EQUITY PT DIAMOND FOOD INDONESIA 2016-2019 ...	56
LAMPIRAN 7.....	58
PERHITUNGAN BETA SAHAM PT DIAMOND FOOD INDONESIA TBK.....	58
LAMPIRAN 8.....	58
PERHITUNGAN COST OF EQUITY PT DIAMOND FOOD INDONESIA TBK.....	58
LAMPIRAN 9.....	59
DATA KEUANGAN PERUSAHAAN PEMBANDING	59
LAMPIRAN 10.....	60
PERHITUNGAN PER DAN PBV	60
LAMPIRAN 11.....	61
REKONSILIASI NILAI SAHAM.....	61

Daftar Tabel

Tabel 4.1 Struktur permodalan dan pemegang saham sebelum penawaran umum	29
Tabel 4.2 Struktur permodalan dan pemegang saham konversi CB Anderson	31
Tabel 4.3 Struktur permodalan dan pemegang saham program ESA	32
Tabel 4.4 Data pertumbuhan pendapatan 2016-2019	34
Tabel 4.5 proyeksi pendapatan 2020-2024	35
Tabel 4.6 Perhitungan estimasi <i>working capital</i>	36
Tabel 4.7 Perhitungan estimasi capital expenditure.....	36
Tabel 4.8 Perhitungan estimasi capital expenditure	36
Tabel 4.9 Perhitungan estimasi free equity cash flow to equity	36
Tabel 4.10 Perhitungan beta (β) PT Diamond Food Indonesia.....	38
Tabel 4.11 Perhitungan cost of equity,.....	38
Tabel 4.12 Perhitungan Free Cash Flow Tahun 2020 PT. Diamond Food Indonesia	39
Tabel 4.13 Perhitungan estimasi nilai ekuitas saham PT Diamond Food Indonesia	39
Tabel 4.14 Data saham perusahaan Pembanding per 31 Desember 2019	40
Tabel 4.15 Perhitungan PER dan PBV perusahaan pembanding	41
Tabel 4.16 Perhitungan PER dan PBV PT Diamond Food Indonesia Tbk	41
Tabel 4.17 Perhitungan Nilai Ekuitas Saham Berdasarkan Relative Valuation	41

Daftar Gambar

Gambar 4.1 Struktur pemegang saham sebelum penawaran umum	29
Gambar 4.2 Struktur pemegang saham setelah penawaran umum	31
Gambar 4.3 Struktur permodalan dan pemegang saham program ESA	32