

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian.....	11
 BAB II. KERANGKA TEORI.....	 12
2.1. Efektivitas Penerimaan PBB	12
2.2. Pengertian dan Fungsi Pajak	17
2.3. Pemungutan Pajak	20
2.4. Reformasi Perpajakan	24
2.5. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	29

2.5.1. Sistem dan Prosedur Perpajakan.....	36
2.5.2. Perilaku Aparat Perpajakan.....	40
2.5.3. Kesadaran Wajib Pajak	41
 BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Metode Penelitian.....	43
3.2. Responden.....	44
3.3. Teknik Pengumpulan Data	44
3.4. Teknik Analisa	45
3.5. Definisi Konsep	46
3.6. Definisi Operasional	47
 BAB IV. GAMBARAN UMUM DAERAH DAN	
LOKASI PENELITIAN	50
4.1. Gambaran Daerah Penelitian.	50
4.1.1. Kondisi Geografis.....	50
4.1.2. Penduduk.....	51
4.1.3. Pemerintahan	53
4.1.4. Potensi Ekonomi	56
4.2. Lokasi Penelitian	59
4.2.1. Mandat	59
4.2.2. Visi	60
4.2.3. Misi	61
4.2.4. Susunan Organisasi	61

4.2.5. Sumber Daya Manusia	70
4.2.6. Jabatan Struktural.....	74
4.2.7. Anggaran	75
4.2.8. Sarana dan Prasarana	77
4.2.9. Pelaksanaan Pemungutan PBB.....	79
BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	82
5.1. Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	82
5.2. Sistem dan Prosedur Perpajakan.....	86
5.2.1. Pendaftaran dan Pendataan.....	88
5.2.2. Penetapan Pajak.....	98
5.2.3. Penagihan.....	111
5.2.4. Penerapan Hukum/Sangsi	126
5.3. Perilaku Aparat Perpajakan	129
5.3. Kesadaran Wajib Pajak	131
5.4.1. Pembinaan dan Penyuluhan	132
5.5. Hubungan Antara Variabel Independen dengan Variabel Dependen.....	140
5.5. Hubungan Antara Sistem dan Prosedur Perpajakan dengan Penerimaan PBB.....	140
5.5.2. Hubungan Perilaku Aparat Perpajakan Dengan Penerimaan PBB.....	141
5.5.3. Hubungan Kesadaran wajib Pajak Dengan Penerimaan PBB.....	142

BAB VI. PENUTUP	144
6.1. Kesimpulan.....	144
6.2. Saran.....	147
DAFTAR PUSTAKA	149
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel	I. 1. Perbedaan Antara UU Nomor 5 Tahun 1974 dan UU Nomor 22 Tahun 1999	4
Tabel	I. 2. Realisasi Penerimaan PBB Sektor Perkotaan dan Pedesaan (SKB) Kabupaten Karangasem 1998/1999- 2002.....	7
Tabel	I.3. Potensi PBB Kabupaten Karangasem.....	10
Tabel	IV.1. Letak Geografis Kabupaten Karangasem Dirinci Menurut Kecamatan Tahun 2001.....	50
Tabel	IV.2. Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Jenis Kelamin di Kabupaten Karangasem.....	52
Tabel	IV.3. Jumlah Desa Pemerintahan dan Desa Adat di Kabupaten Karangasem Tahun 2001.....	56
Tabel	IV.4. Perbandingan Nilai Produk Domestik Regional Bruto Antar Kabupaten/Kota Di Propinsi Bali Tahun 1998.....	57
Tabel	IV.5. Perkembangan PDRB Menurut Harga Konstan dan Kontribusi Setiap Sektor Tahun 1998-2001.....	57
Tabel	IV.6. Perkembangan PDRB Menurut Harga Berlaku dan Kontribusi Setiap Sektor 1998-2001.....	58
Tabel	IV.7. Keadaan Pegawai Negeri Sipil Berdasarkan Pendidikan Formal dan Jenis Kelamin.....	71

Tabel	IV.8.	Sarjana (S1) Pegawai Dinas Pendataan Daerah Kabupaten Karangasem Berdasarkan Fakultas Kelulusannya.....	72
Tabel	IV.9.	Keadaan Pegawai Negeri Sipil Menurut Pangkat (Golongan).....	73
Tabel	IV.10.	Formasi Bezetting dan Eselonering Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Karangasem.....	75
Tabel	IV.11.	Anggaran Rutin Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Karangasem Tahun 1998/1999-2002.....	76
Tabel	IV.12.	Anggaran Belanja Pembangunan Dinas pendapatan Daerah Kabupaten Karangasem tahun 1998/1999-2002...	77
Tabel	IV.13.	Daftar Inventaris Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Karangesem.....	78
Tabel	V.1.	Rencana Penerimaan (Target), Realisasi dan Pertumbuhan Realisasi Penerimaan PBB di Kabupaten Karangasem Tahun 1998/1999 – 2002	83
Tabel	V.2.	Kontribusi PBB Terhadap Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Karangasem Tahun 1998/1999 sampai dengan 2002.....	85
Tabel	V.3.	Perkembangan Obyek Pajak dan Wajib Pajak Kabupaten Karangasem Tahun 2000-2002.....	93
Tabel	V.4.	Kegiatan Pendataan Obyek Pajak dan Subyek PBB Kabupaten Karangasem	96

Tabel	V.5. SPPT Bermasalah Yang Diterima Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Karangasem Tahun 2001 dan 2002.....	101
Tabel	V.6. Penerimaan Penyisihan PBB Dati I Bali Kepada Desa/ Kelurahan Di Kabupaten Karangasem Tahun 1998/1999 - 2002.....	106
Tabel	V.7. Perkembangan Pokok Ketetapan PBB Kabupaten Karangasem Tahun 2000 - 2002.....	108
Tabel	V.8. Sisa Tunggalan PBB Sektor Pedesaan dan Perkotaan Di Kabupaten Karangasem Tahun 1992 - 2002.....	113
Tabel	V.9. Hasil Cross Check Daftar Tunggalan Dengan Daftar Penerimaan Harian (DPH) Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Karangasem	116
Tabel	V.10. Penerimaan PBB Kabupaten Karangasem Tahun 2002.....	120
Tabel	V.11. Tingkat Efisiensi Pemungutan PBB Kabupaten Karangasem 1998 – 2002.....	123
Tabel	V.12. Tingkat Efektifitas Pemungutan PBB Kabupaten Karangasem 2000 - 2002.....	124
Tabel	V.13. Penerimaan Dari Pos Bagi Hasil Pajak Bagian Dana Perimbangan	125

Tabel	V.14. Kegiatan Penyuluhan PBB dan BPHTB Di Kabupaten	
	Karangasem	134
Tabel	V.15. Penggunaan Penerimaan PBB Untuk Pembiayaan	
	Pembangunan di Kabupaten Karangasem	
	Tahun 1998/1999 – 2001.....	135
Tabel	V.16. Kepemilikan Tanah Desa Adat/Pakraman di Kabupaten	
	Karangasem.....	138