

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
INTISARI .....	xiii
ABSTRAK .....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Keaslian Penelitian .....	4
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum tentang Tata Kota .....	7
2.2 Unsur-unsur yang Mempengaruhi Perkembangan Kota ....	8
2.3 Tinjauan Kota secara Fisik dan Sosial .....	9
2.4 Elemen-elemen Kota .....	12
2.5 Tinjauan Umum tentang Ruang Terbuka Kota .....	13
2.6 Peran Lingkungan Binaan terhadap Kehidupan Masyarakat .....	15
2.7 Pendekatan Perilaku ( <i>Behavioral</i> ) terhadap Ruang ( <i>Space</i> ).....	19
2.8 Hubungan Antar Personal dan Ruang Personal.....	20
2.9 Teori tentang Desain Ruang Kota .....	21
2.10 Keamanan dan Kenyamanan Ruang.....	23
2.11 Penataan Perumahan ( <i>Zoning</i> ).....	23
2.12 Tinjauan Umum tentang Transportasi Kereta Api .....	25
 BAB III METODOLOGI	
3.1 Metode Penelitian .....	28
3.2 Ruang Lingkungan Perencanaan .....	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	30
3.4 Teknik Analisa Data .....	31
3.5 Lokasi Penelitian .....	32
 BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	
4.1 Kondisi Fisik .....	34
4.1.1 Letak, Batas, dan Luas Wilayah .....	34
4.1.2 Topografi, Kemiringan dan Klimatologi .....	34

4.2	Pola Pemanfaatan Lahan .....	36
4.3	Status Kepemilikan Lahan.....	49
4.4	Kondisi Sosial Kependudukan .....	40
4.5	Komposisi Penduduk menurut Mata Pencaharian.....	42
4.6	Kondisi Ekonomi .....	42
4.7	Penataan Ruang dan Sistem Jaringan Transportasi di Kota Yogyakarta .....	43
4.7.1	Konsep Rencana Tata Ruang Kota .....	43
4.7.2	Konsep Rencana Pemanfaatan Ruang Kota .....	44
4.7.3	Sistem Jaringan Transportasi Kota Yogyakarta ....	46
 <b>BAB V    TEMUAN DAN PEMBAHASAN</b>		
5.1	Moda Transportasi Kereta Api di Kota Yogyakarta .....	50
5.2	Wilayah Administrasi yang Berkedudukan di Sekitar Kawasan Jalur Rel Kereta Api pada Wilayah Administrasi Kota Yogyakarta .....	53
5.2.1	Kecamatan Tegalrejo.....	54
5.2.2	Kecamatan Jetis.....	54
5.2.3	Kecamatan Gondokusuman.....	55
5.2.4	Kecamatan Gedongtengen.....	55
5.2.5	Kecamatan Danurejan .....	56
5.3	Tinjauan terhadap Tingkat Kepadatan Penduduk menurut Mata Pencaharian pada Kawasan Sekitar Jalur Rel Kereta Api di Kota Yogyakarta .....	58
5.4	Tinjauan terhadap Tingkat Pendidikan Masyarakat pada Kawasan Sekitar Jalur Rel Kereta Api di Kota Yogyakarta .....	59
5.5	Tinjauan terhadap Tingkat Pendapatan Masyarakat pada Kawasan Sekitar Jalur Rel Kereta Api di Kota Yogyakarta .....	60
5.6	Kebijaksanaan Pemerintah Kota Yogyakarta terhadap Rencana Umum Tata Ruang Kota.....	61
5.7	Pola Pemanfaatan Lahan di Sekitar Kawasan Jalur Rel Kereta Api di Kota Yogyakarta .....	64
5.7.1	Tinjauan terhadap Pemanfaatan Lahan di Lingkungan Sekitar Stasiun Kereta Api Tugu .....	66
5.7.2	Tinjauan terhadap Pemanfaatan Lahan di Lingkungan Sekitar Stasiun Kereta Api Lempuyangan .....	74
5.7.3	Pemanfaatan Lahan di Sekitar Jalur Rel Kereta Api pada Kawasan Bagian Timur Wilayah Kota Yogyakarta .....	84
5.7.4	Pemanfaatan Lahan di Sekitar Jalur Rel Kereta Api pada Kawasan Bagian Barat Wilayah Kota Yogyakarta .....	91

5.7.5	Temuan .....	98
5.7.6	Pembahasan .....	100
	1. Dampak Tumbuhnya Sektor Informal .....	104
	2. Pemanfatan Ruang Terbuka .....	105
	3. Peran Masyarakat dalam Penataan Ruang .....	107
	4. Kebijakan Pemerintah Kota Yogyakarta Terhadap Pemanfaatan Ruang Terbuka .....	108
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		
6.1	Kesimpulan .....	115
6.2	Saran .....	118
DAFTAR PUSTAKA .....		120
LAMPIRAN .....		122



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 Pemanfaatan lahan berdasarkan jenis kegiatan .....	36
Tabel 2 Jumlah pertumbuhan penduduk antara tahun 1997-1999 .....	41
Tabel 3 Perkembangan persentase penduduk yang bekerja pada 9 sektor untuk PDRB tahun 1998-2000 .....	42
Tabel 4 Penggunaan lahan di wilayah Kota Yogyakarta pada tahun 1998-2001.....	45
Tabel 5 Pemanfaatan lahan di wilayah Kota Yogyakarta .....	53
Tabel 6 Pemanfaatan lahan berdasarkan peruntukan usaha .....	53
Tabel 7 Peruntukan lahan di wilayah kelurahan penelitian.....	57
Tabel 8 Jumlah penduduk menurut umur dan mata pencaharian.....	58
Tabel 9 Tingkat pendidikan penduduk pada masing-masing wilayah kelurahan .....	59
Tabel 10 Tingkat pendapatan masyarakat Kota Yogyakarta.....	61
Tabel 11 Pertumbuhan penumpang Stasiun Kereta Api Tugu tahun 1995-1998.....	67
Tabel 12 Hasil pengamatan lokasi penelitian.....	101

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Wilayah Penelitian di Kota Yogyakarta.....	33
Gambar 2 Peta Batas Administrasi Kota Yogyakarta.....	35
Gambar 3 Peta Batas Administrasi Kota Yogyakarta.....	38
Gambar 4 Peta jaringan Kota Yogyakarta dan Sekitarnya.....	50
Gambar 5 Peta Penggunaan Lahan di kota Yogyakarta dan Sekitarnya..	52
Gambar 6 Peta Rencana Pemanfaatan Lahan di Kota Yogyakarta.....	65
Gambar 7 Perpindahan Antar Mata Transportasi di Lingkungan Stasiun Kereta Api Tugu.....	68
Gambar 8 Situasi dan Kondisi Area Parkir di Lingkungan Stasiun Kereta Api Tugu.....	69
Gambar 9 Pemanfaatan Ruang Pedestrian Sebagai Tempat Penyimpanan Barang.....	70
Gambar 10 Pemanfaatan Ruang Pedestrian Sebagai Tempat Untuk Berjualan .....	71
Gambar 11 Penutupan Jalan Utama dan Putusnya Pedestrian dari Arah Malioboro .....	73
Gambar 12 Jenis Moda Transportasi Umum di Lingkungan Stasiun Kereta Api Lempuyangan .....	75
Gambar 13 Situasi Lingkungan Kereta Api Lempuyangan Dilihat dari Sisi Sebelah Barat.....	76
Gambar 14 Situasi Ruang Terbuka di Lingkungan Stasiun Kereta Api	

	Lempuyangan.....	77
Gambar 15	Ruang Terbuka di Lingkungan Stasiun Kereta Api Sebagai Tempat Rekreasi.....	78
Gambar 16	Situasi Lahan Terbuka di Lingkungan Stasiun Lempuyangan Sebagai Potensi .....	79
Gambar 17	Situasi dan Kondisi Pedagang kakilima di Sekitar Stasiun Lempuyangan.....	81
Gambar 18	Situasi Lalulintas di Sekitar Lingkungan Stasiun Kereta Api Lempuyangan.....	83
Gambar 19	Jalur Kereta Api Yang Melintasi Lahan Sawah di Kelurahan Demangan.....	85
Gambar 20	Interaksi Masyarakat dengan Lingkungan Pada Lahan Pertanian di Lingkungan Sekitar Lintas Kereta Api .....	86
Gambar 21	Keselarasan Masyarakat Dengan Lingkungan Pada Kawasan Lintas Kereta Api di Wilayah Kota Yogyakarta .....	87
Gambar 22	Pemukiman Temporer Masyarakat di Lingkungan Sekitar Jalur Rel Kereta Api di Wilayah Timur Kota Yogyakarta.....	88
Gambar 23	Pemanfaatan Lahan di Sekitar Jalur Rel Kereta Api Sebagai Tempat Pemeliharaan Ternak.....	89
Gambar 24	Pemanfaatan Lahan di Sekitar Lintasan Kereta Api di Wilayah Timur Kota Yogyakarta Sebagai Tempat Pembuangan Sampah .....	90
Gambar 25	Pemanfaatan Lahan Perantara oleh Masyarakat Sebagai	

	Ruang Untuk Berjualan.....	92
Gambar 26	Pemanfaatan lahan Perantara Oleh Masyarakat Sebagai Tempat Tinggal Beresiko.....	93
Gambar 27	Wujud Interaksi Masyarakat Dengan Lingkungan Dalam Bercocok Tanam .....	94
Gambar 28	Jalur Rel Kereta Api Yang Dimanfaatkan Sebagai Tempat Pembuangan Sampah, Yang Menyatu Dengan Tempat Tinggal Masyarakat.....	95
Gambar 29	Pemanfaatan Lahan Oleh Masyarakat Sekitar Lintasan Jalur Rel Kereta Api Sebagai Tempat Menjemur Tikar, Bantal, Kasur .....	96
Gambar 30	Peta Penggunaan Lahan di Sekitar Rel Kereta Api di Yogyakarta .....	110
Gambar 31	Peta Hasil pengamatan Kelurahan Tegaltrejo .....	116
Gambar 32	Peta Hasil Pengamatan Kelurahan Bumijo, Sosromenduran, Stasiun Tugu dan Sekitarnya.....	117
Gambar 33	Peta Hasil Pengamatan Kelurahan Bausasran, Stasiun Lempuyangan dan Sekitarnya .....	118
Gambar 34	Peta Hasil Pengamatan Kelurahan Demangan dan Baciro.....	119