



## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Intisari .....	xi
Abstract .....	xii
<b>BAB I LATAR BELAKANG .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>10</b>
2.1 Landasan Teori .....	10
2.1.1 Nilai dan penilaian properti .....	10
2.1.2 Pendekatan penilaian .....	11
2.1.3 Penilaian pajak properti .....	16
2.1.4 Penyusutan bangunan/depresiasi .....	17
2.2 Tinjauan Pustaka .....	19
2.2.1 Tinjauan pustaka terhadap penelitian terdahulu .....	19
2.2.2 Menara telekomunikasi.....	21
2.3 Kerangka Penelitian .....	24
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>25</b>
3.1 Desain Penelitian .....	25
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	25
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.4 Instrumen Penelitian.....	27
3.5 Teknik Analisis Data .....	28
3.5.1 Pendekatan pasar.....	28
3.5.2 Pendekatan biaya .....	29



<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	33
4.1 Deskripsi Data .....	33
4.1.1 Letak geografis dan pembagian administratif Kota Denpasar.....	33
4.1.2 Gambaran umum PT. BCD.....	33
4.1.3 Identifikasi objek .....	34
4.1.4 Identifikasi properti pembanding.....	34
4.1.5 Analisis makroekonomi .....	34
4.2 Pembahasan .....	37
4.2.1 Penilaian menara telekomunikasi .....	37
4.2.2 Penilaian pendekatan pasar.....	37
4.2.3 Penilaian pendekatan biaya.....	38
4.3 Rekonsiliasi Nilai .....	41
4.4 NJOP Menara Telekomunikasi .....	42
4.5 Perbandingan NJOP .....	43
<b>BAB V SIMPULAN</b> .....	45
5.1 Simpulan.....	45
5.2 Keterbatasan .....	45
5.3 Implikasi.....	46
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	47
Lampiran .....	50