



DAFTAR PUSTAKA

- Affuso, Ermanno & etc. 2018. Wireless Towers And Home Values: An Alternative Valuation Approach Using A Spatial Econometric Analysis. *The Journal of Real Estate Finance and Economics*, vol. 56(4)No 6: pp 653-676
- Al-Zwainy, Faiq Mohemmed Sarhan & Neran Taher Hadhal. 2016. Building a Mathematical Model for Predicting the Cost of the Communication Towers Project Using Multifactor Linear Regression Technique. *International Journal of Construction Engineering and Management* 5(1): pp 25-29 doi:10.5923/j.ijcem.20160501.03
- Amalin, Rofiqoh Etika dan K.D.M Erli Handayeni. 2017. Kriteria Lokasi Pembangunan Tower BTS (Base Transceiver System) di Kota Kediri. Surabaya. Jurnal Teknik ITS Vol. 6 No. 1
- Badan Pusat Statistik. 2019. Kota Denpasar dalam Angka Tahun 2019. Denpasar: BPS Kota Denpasar
- Beckman. 2013. *The Valuation of Tower*. Tersedia di <http://www.tac.ny.gov/publication/orpt/celltower.pdf>, diakses pada 17 Februari 2021.
- Bessie, Bertha. 2014. Akurasi Nilai Pasar Menara *Base Transceiver Station* (BTS) Untuk Kepentingan Optimalisasi Penerimaan PBB Studi di Kabupaten Rote Ndao. Tesis Tidak Dipublikasikan. MEP FEB Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Collis, J. and Hussey, R. 2014. *Business research*. 4th ed. Basingstoke: Palgrave Macmillan.
- Creswell, John C. 2014. *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Method Approaches*. New York: SAGE Publication.
- Hadhal, Neran Taher dan Faiq M.S. Al-Zwainy. 2016. *Building a Mathematical Model for Predicting the Cost of the Communication Towers Project Using Multifactor Linear Regression Technique*. Iraq: *International Journal of Construction Engineering and Management* 2016, 5(1): 25-29 DOI: 10.5923/j.ijcem.20160501.03
- Hartoyo, Harry, Untung Supardi, 2010. Membedah Pengelolaan Administrasi PBB & BPHTB: Pengalaman di Pemerintah Pusat, Reperensi Untuk Implementasi Pajak Daerah, Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi Peratama, Cetakan Keempat. BPFE. Yogyakarta.



- Ilham, Muhammad dan Mariya Ulfa Yunus. 2020. Analisis Penentuan Titik Lokasi BTS yang Paling Efisien Berdasarkan Faktor Daerah Fresnel di PT. Dayamitra Telekomunikasi (MITRATEL). Skripsi Gelar Sarjana. Universitas Muhammadiyah Makassar.
- Indosat. 2019. Bahan Rapat Umum Pemegang saham Luar Biasa. Tersedia di: <https://www.indosatooredoo.com/portal/id/corpgeneralmeetings?deftabid=2> diakses pada 19 Februari 2021.
- Ismail, Nanang, Maharoni, dan Innel Lindra. 2015. Analisis Perencanaan Pembangunan BTS (*Base Tranceiver Station*) berdasarkan Faktor Kelengkungan Bumi dan Daerah *Frensel* di *Regional Project Sumatera Bagian Selatan*. Fakultas Sains dan Teknologi, UIN SGD Bandung Vol IX No. 1: Hal 104-121
- Ismail. 2021. Wawancara oleh Emanuel Kure. *Berita Satu*, 3 Februari 2021. Diakses pada 21 Februari 2021. <https://www.beritasatu.com/digital/727741/pandemi-dorong-operator-telekomunikasi-tingkatkan-kualitas-layanan>
- Jadrijev, Renato. 2016. *Telecom Valuation: Vancouver's experience*. Canadian Property Valuation Vol. 60
- Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 378/KN/2017 Tentang Petunjuk Teknis Penilaian Bangunan Menara Telekomunikasi dan/atau Penyiaran. 2017.
- Kuncoro, M. 2009. Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi Bagaimana meneliti dan Menulis Tesis Edisi 3. Penerbit Erlangga. Jakarta:hal. 160
- KPSPI. 2018. Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII. Jakarta: MAPPI.
- Ling, David C. & Wayne R Archer. 2012. *Real Estate Principles: A Value Approach 4th edition*. McGraw-Hill Education: pp 204.
- Mardiana, G.A. Herlin. 2021. Analisis Kontribusi Pendapatan Sektor Pariwisata terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Gianyar. Denpasar: E-Jurnal Akuntansi Vol. 31 No 1
- Menteri Komunikasi dan Informatika. 2008. Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika RI No. 02/PER/M.KOMINFO/3/2008. Jakarta
- Nasution, Dito A.D, Erlina, dan Iskandar Muda. 2020. Dampak Pandemi Covid-19 terhadap Perekonomian Indonesia. Sumatera Utara. Jurnal Benefita 5 (2).
- Pemerintah Republik Indonesia. 2009. Undang-Undang Republik Indonesia No. 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Jakarta.



- Prawoto, Agus. 2015. *Teori & Praktek Penilaian Properti*. Edisi Ke ± 3, Yogyakarta : BPFE
- Purwanti, N. D., & Dewi, R. M. (2014). Pengaruh Jumlah Kunjungan Wisatawan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Mojokerto Tahun 2006-2013. *Jurnal Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Surabaya*, 2(3):hal. 1–12.
- Rusdi, J. F. 2019. *Smartphone usage and International Tourist Behaviour*. Mendeley Data,
- Roddewieg, Richard J.&etc. 2020. “Is the Eiffel Tower Worth More Than the Statue of Liberty? Techniques for Determining the Value of Iconic National Landmarks” diakses 10 Mei 2021
<https://www.appraisalinstitute.org/file.aspx?DocumentId=2706>
<https://doi.org/10.17632/zwzb8hzc9j>.
- Setiawan dan Rudy Badrudin, 2010. Kontribusi Industri Telekomunikasi Seluler terhadap Perekonomian Negara. Yogyakarta: *Jurnal Akuntansi dan Manajemen* Vol. 21 No.1 Hal. 59-79.
- Sugarda, P. P., & Rifky, W. M. (2017). Strengthening Indonesia’s Economic Resilience through Regulatory Reforms in Banking, Investment and Competition Law. *Journal of Economic & Management Perspectives*, 11(3), 1093–1103.
- Supriyanto, Benny (2011) *Rekayasa Penilaian Jilid 1 dan Jilid 2*. Surabaya : MAPPI.
- Volchek, Ruslan. 2019. *Methodological aspects of estimation of value of specialized property of enterprises*. *Advances in Economics, Business and Management Research* ISBN 978-94-6252-800-0 ISSN 2352-5428
- Wali Kota Denpasar. 2017. *Peraturan Walikota Denpasar Nomor 31 Tahun 2017. Penetapan Besaran dan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan*. Denpasar