

INTISARI	i
ABSTRACT	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.5. Batasan Penelitian.....	10
1.6. Keaslian Penelitian.....	10
1.7. Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	23
2.1. Konsepsi Permukiman Kumuh.....	22
2.1.1. Permukiman Kumuh.....	22
2.1.2. Faktor – Faktor Penyebab Permukiman Kumuh.....	26
2.1.3. Konsep Evaluasi.....	29
2.2. Penginderaan Jauh.....	30
2.3. Program KOTAKU (Kota Tanpa Kumuh).....	33
2.4. Kerangka Teori.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1. Pendekatan Penelitian.....	43
3.2. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	43
3.3. Bahan dan Alat Penelitian.....	45
3.3.1. Bahan Penelitian.....	45
3.3.2. Alat Penelitian.....	46
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	48
3.4.1. Pengumpulan Data Primer.....	48
3.4.2. Pengumpulan Data Sekunder.....	48
3.4.3. Variabel Penelitian.....	49
3.5. Metode Analisis.....	55
3.5.1. Menjelaskan Kualitas Lingkungan Permukiman Setelah Adanya Program KOTAKU di Kelurahan Semanggi, Kota Surakarta dan Evaluasi Luas Permukiman Kumuh.....	55
3.5.2. Identifikasi Faktor dan Variabel yang Mempengaruhi Kualitas Lingkungan Permukiman.....	62
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	66
4.1. Posisi Geografis Daerah Penelitian.....	66
4.2. Penggunaan Lahan.....	67
4.3. Kondisi Demografi, Ekonomi dan Pendidikan.....	69
4.3.1. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk.....	69
4.3.2. Pertumbuhan Penduduk.....	70
4.3.3. Mata Pencaharian Penduduk.....	71

4.3.4.	Tingkat Pendidikan Penduduk.....	71
4.4.	Kondisi Sarana dan Prasarana Permukiman.....	72
4.4.1.	Kondisi Kepemilikan Bangunan.....	72
4.4.2.	Kondisi Penerangan.....	73
4.4.3.	Pembuangan Air Tinja.....	74
4.4.4.	Sumber Air Minum.....	76
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	78
5.1.	Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	83
5.2.	Karakteristik Lingkungan Permukiman Menurut Variabel Kualitas Lingkungan Permukiman Berdasarkan Interpretasi Citra SPOT 5 dan Pengamatan Lapangan.....	101
5.2.1.	Karakteristik Kualitas Lingkungan Permukiman Berdasarkan Analisis Citra Satelit SPOT 5 dan Pengamatan Lapangan...	102
5.2.2.	Karakteristik Kualitas Lingkungan Permukiman Berdasarkan Analisis Sosial Ekonomi.....	135
5.3.	Faktor dan Variabel yang Mempengaruhi Kualitas Lingkungan Permukiman.....	153
5.4.	Pembahasan Komprehensif.....	166
5.5.	Pembahasan Teoritik.....	168
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN.....	171
6.1.	Kesimpulan.....	171
6.2.	Saran.....	172
6.2.1.	Pemerintah Daerah.....	172
6.2.2.	Akademisi.....	173
DAFTAR PUSTAKA.....		174
LAMPIRAN.....		189

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Penelitian – Penelitian Sebelumnya.....	14
Tabel 2.1.	Kriteria dan Indikator Permukiman Kumuh.....	35
Tabel 3.1.	Jadwal Penelitian.....	44

Tabel 3.2.	Kriteria dan Skoring Kepadatan Bangunan Rumah di Blok Permukiman.....	50
Tabel 3.3.	Kriteria dan Skoring Keteraturan Rumah di Blok Permukiman.....	51
Tabel 3.4.	Kriteria dan Skoring Kondisi Jalan di Blok Permukiman..	50
Tabel 3.5.	Kriteria dan Skoring Kondisi Drainase di Blok Permukiman.....	52
Tabel 3.6.	Kriteria dan Skoring Kondisi Pengelolaan Air Limbah di Blok Permukiman.....	52
Tabel 3.7.	Kriteria dan Skoring Kondisi Pengelolaan Sampah di Blok Permukiman.....	52
Tabel 3.8.	Kriteria dan Skoring Kondisi Proteksi Kebakaran di Blok Permukiman.....	53
Tabel 3.9.	Bobot Variabel Kualitas Lingkungan Permukiman.....	54
Tabel 3.10.	Kriteria Delineasi Blok Permukiman.....	56
Tabel 3.11.	Hipotesis, Dependent Variabel, Independent Variabel dan Uji Statistik.....	65
Tabel 4.1.	Jenis dan Luas Penggunaan Lahan.....	68
Tabel 4.2.	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk.....	69
Tabel 4.3.	Pertumbuhan Penduduk Kelurahan Semanggi Tahun 2012 – 2019.....	71
Tabel 4.4.	Jenis Mata Pencarian Penduduk Kelurahan Semanggi..	72
Tabel 4.5.	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kelurahan Semanggi.....	73
Tabel 4.6.	Status Kepemilikan Bangunan Penduduk Kelurahan Semanggi.....	74
Tabel 4.7.	Sumber Penerangan Penduduk Kelurahan Semanggi.....	74
Tabel 4.8.	Pembuangan Akhir Tinja Penduduk Kelurahan Semanggi.....	76
Tabel 4.9.	Sumber Air Minum Penduduk Kelurahan Semanggi.....	77
Tabel 5.1.	Kondisi Awal Permukiman Kumuh di Kelurahan Semanggi.....	82

Tabel 5.2.	Nilai Skor Kelas Kualitas Lingkungan Permukiman Menurut Analisis Citra Satelit SPOT 5 di Kelurahan Semanggi.....	85
Tabel 5.3.	Jumlah Blok Permukiman Menurut Kelas Kualitas Lingkungan Permukiman.....	85
Tabel 5.4.	Lokasi Perubahan Delineasi Kumuh Kelurahan Semanggi.....	87
Tabel 5.5.	Kondisi Kelurahan Sukun Tahun 2017.....	99
Tabel 5.6.	Jumlah Blok Permukiman Menurut Kepadatan Bangunan dan Kualitas Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	102
Tabel 5.7.	Uji Korelasi Spearman Tingkat Kepadatan Bangunan Dengan Kualitas Lingkungan Permukiman.....	108
Tabel 5.8.	Jumlah Blok Permukiman Menurut Keteraturan Bangunan di Kelurahan Semanggi.....	109
Tabel 5.9.	Uji Korelasi Spearman Tingkat Keteraturan Bangunan Dengan Kualitas Lingkungan Permukiman.....	111
Tabel 5.10.	Tabel Jumlah Blok Permukiman Menurut Jenis Jalan dan Kualitas Lingkungan di Kawasan Semanggi.....	114
Tabel 5.11.	Tabel Jumlah Blok Permukiman Menurut Drainase dan Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	117
Tabel 5.12.	Tabel Jumlah Blok Permukiman Menurut Kondisi Pengelolaan Air Limbah dan Kualitas Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	121
Tabel 5.13.	Tabel Jumlah Blok Permukiman Menurut Kondisi Pengelolaan Persampahan di Kelurahan Semanggi.....	125
Tabel 5.14.	Uji Korelasi Spearman Tingkat Keteraturan Bangunan Dengan Kualitas Lingkungan Permukiman.....	130
Tabel 5.15.	Jumlah Blok Permukiman Menurut Kepadatan Bangunan dan Kualitas Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	133

Tabel 5.16.	Jumlah Kepala Keluarga Menurut Tingkat Penghasilan dan Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	137
Tabel 5.17.	Jumlah Kepala Keluarga Menurut Tingkat Pengeluaran dan Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	141
Tabel 5.18.	Jumlah Kepala Keluarga Menurut Status Kepemilikan Rumah dan Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	142
Tabel 5.19.	Jumlah Kepala Keluarga Pengguna PLN Menurut Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	145
Tabel 5.20.	Jumlah Kepala Keluarga Menurut Sumber Air Minum dan Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	147
Tabel 5.21.	Jumlah Kepala Keluarga Yang Mampu Memenuhi Kebutuhan Makan Menurut Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	148
Tabel 5.22.	Jumlah Kepala Keluarga Yang Mampu Memenuhi Kebutuhan Makan Menurut Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Semanggi.....	150
Tabel 5.23.	Jumlah Kepala Keluarga yang Mampu Berobat ke Klinik di Kelurahan Semanggi.....	151
Tabel 5.24.	Hasil Uji T dengan Regresi Linier.....	155
Tabel 5.25.	Hasil Uji T dengan Regresi Linier Untuk Lima Variabel..	155
Tabel 5.26.	Uji Statistik dan Kesimpulan.....	157
Tabel 5.27.	Ringkasan Hasil Penelitian.....	165

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Kerangka Pikir Penelitian.....	22
Gambar 2.1.	Konsep Penginderaan Jauh.....	30
Gambar 2.2.	Komponen Pembangunan Permukiman Berkelanjutan.....	40
Gambar 3.1.	Peta Pengurangan Kumuh Kelurahan Semanggi.....	45
Gambar 3.2.	Kerangka Analisis.....	47
Gambar 3.3	Peta Titik Sampel.....	58
Gambar 4.1.	Peta Administrasi Kelurahan Semanggi.....	66
Gambar 4.2.	Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Semanggi	68
Gambar 5.1.	Peta Citra Satelit Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	84
Gambar 5.2.	Kualitas Lingkungan Permukiman Tinggi.....	88
Gambar 5.3.	Kualitas Lingkungan Permukiman Sedang.....	88
Gambar 5.4.	Kualitas Lingkungan Permukiman Rendah.....	88
Gambar 5.5.	Peta Kualitas Lingkungan Permukiman Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	92
Gambar 5.6.	Bantuan Pembangunan Hunian di Kelurahan Semanggi.....	97
Gambar 5.7.	Bantuan Pembangunan Hunian di Kelurahan Semanggi.....	97
Gambar 5.8.	Kondisi Kelurahan Sukun Tahun 2017.....	99
Gambar 5.9.	Kondisi Kelurahan Sukun Tahun 2017.....	99
Gambar 5.10.	Kondisi Kelurahan Sukun Tahun 2021.....	101
Gambar 5.11.	Kondisi Kelurahan Sukun Tahun 2021.....	101
Gambar 5.12.	Keteraturan Bangunan Tinggi.....	104
Gambar 5.13.	Keteraturan Bangunan Sedang.....	104
Gambar 5.14.	Keteraturan Bangunan Rendah.....	104
Gambar 5.15.	Peta Kepadatan Bangunan Kelurahan Semanggi.....	106
Gambar 5.16.	Keteraturan Bangunan Tidak Teratur.....	110
Gambar 5.17.	Keteraturan Bangunan Agak Teratur.....	110
Gambar 5.18.	Keteraturan Bangunan Teratur.....	110
Gambar 5.19.	Peta Keteraturan Bangunan Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	112

Gambar 5.20.	Peta Kondisi Jalan Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	115
Gambar 5.21.	Kondisi Jalan Baik.....	116
Gambar 5.22.	Kondisi Jalan Sedang.....	116
Gambar 5.23.	Kondisi Jalan Buruk.....	116
Gambar 5.24.	Kondisi Drainase Baik.....	119
Gambar 5.25.	Kondisi Drainase Sedang.....	119
Gambar 5.26.	Kondisi Drainase Buruk.....	119
Gambar 5.27.	Peta Kondisi Drainase Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	120
Gambar 5.28.	Peta Kondisi Pengelolaan Air Limbah Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	123
Gambar 5.29.	Kondisi Pengelolaan Limbah Kategori Baik.....	124
Gambar 5.30.	Kondisi Pengelolaan Limbah Kategori Sedang.....	124
Gambar 5.31.	Kondisi Pengelolaan Limbah Kategori Buruk.....	124
Gambar 5.32.	Peta Pengelolaan Persampahan Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	126
Gambar 5.33.	Kondisi Tempat Pembuangan Sampah.....	129
Gambar 5.34.	Kondisi Tempat Pembuangan Sampah.....	129
Gambar 5.35.	Kondisi Tempat Pembuangan Sampah.....	129
Gambar 5.36.	Kondisi Tempat Pembuangan Sampah di Tepi Sungai.....	129
Gambar 5.37.	Peta Kondisi Proteksi Kebakaran Kelurahan Semanggi Kota Surakarta.....	132
Gambar 5.38.	Akses Jalan > 6m.....	134
Gambar 5.39.	Akses Jalan 3 - 6m.....	134
Gambar 5.40.	Akses Jalan <3m.....	134
Gambar 5.41.	Rusunawa Semanggi.....	164
Gambar 5.42.	Rusunawa Semanggi.....	164