

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI .....	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Batasan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Keaslian Penelitian .....	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	10
2.1 Sistem Transportasi dan Tata Guna Lahan .....	10
2.2 Kawasan Berorientasi Transit / <i>Transit Oriented Development</i> (TOD).....	13
2.2.1 Aspek transportasi dalam kawasan TOD .....	17
2.2.2 Pengembangan sistem transportasi pada kawasan TOD .....	21
2.3 Aksesibilitas Merupakan Infrastruktur Utama Transportasi .....	22
2.3.1 Aksesibilitas menerus ( <i>seamless</i> ).....	23
2.3.2 Aksesibilitas sebagai sumber <i>value creation</i> .....	24
2.4 Pola Kerja Sama Pembangunan Infrastruktur Transportasi .....	25
BAB 3 LANDASAN TEORI .....	26
3.1 Karakteristik Pejalan Kaki.....	26
3.2 Pengambilan Sampel .....	29
3.3 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian .....	30
3.4 Tingkat Pelayanan / <i>Level of Service</i> (LOS) Pejalan Kaki.....	31

3.5	<i>Walkability</i> .....	35
3.6	<i>Importance Performance Analysis (IPA)</i> .....	35
3.7	<i>Barrier Free Access</i> .....	36
3.8	Relasi Kawasan Berorientasi Transit / <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> dan <i>Transit Joint Development (TJD)</i> .....	39
<b>BAB 4 METODE PENELITIAN</b> .....		45
4.1	Metode .....	45
4.2	Lokasi Penelitian .....	45
4.3	Sumber Data .....	46
4.4	Metode Pengumpulan Data .....	46
4.4.1	Data sekunder .....	46
4.4.2	Data primer .....	47
4.5	Sampel Penelitian .....	49
4.6	Uji Validitas dan Reliabilitas .....	49
4.7	Analisis Data .....	49
4.7.1	Analisis pejalan kaki .....	49
4.7.2	Analisis indeks <i>walkability</i> untuk penerapan <i>barrier free access</i> .....	50
4.7.3	Analisis <i>importance performance (IPA)</i> .....	51
4.7.4	Analisis pola kerja sama .....	52
4.8	Tahapan Penelitian .....	53
<b>BAB 5 HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b> .....		56
5.1	Kondisi Eksisting Kawasan TOD Lebak Bulus .....	56
5.1.1	Lokasi .....	56
5.1.2	Kondisi Aksesibilitas Pada Radius 500 Meter di Kawasan TOD Lebak Bulus .....	57
5.2	Identifikasi dan Analisis Pola Pergerakan Orang .....	62
5.2.1	Karakteristik pejalan kaki .....	62
5.2.2	Pergerakan pejalan kaki .....	70
5.3	Konsep Penerapan <i>Barrier Free Access</i> .....	74
5.3.1	Uji validitas dan reliabilitas .....	74
5.3.2	Analisis <i>importance performance index</i> .....	76
5.3.3	Analisis <i>walkability</i> .....	86
5.3.4	Identifikasi ruang penerapan <i>barrier free access</i> .....	90

5.4	Penyusunan Pola Kerja Sama Penyelenggaraan <i>Barrier Free Access</i> dengan Skema <i>Transit Joint Development</i> .....	96
5.4.1	Identifikasi metode pengembangan kawasan TOD.....	96
5.4.2	Analisis biaya dan manfaat ( <i>benefit cost analysis</i> ) .....	99
5.4.3	Kerja sama pembangunan <i>barrier free access</i> .....	108
5.4.4	Kontrak kerja sama.....	112
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		118
6.1	Kesimpulan.....	118
6.2	Rekomendasi .....	121
DAFTAR PUSTAKA .....		123
LAMPIRAN.....		126