



DAFTAR ISI

HALAMN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Peran Perkeretaapian Dalam Mendukung Pembangunan Ekonomi Indonesia.....	9
2.2 Pengembangan Jaringan Kereta Api	10
2.3 Reaktivasi Jalur Kereta Api.....	12
2.4 Identifikasi Potensi Wilayah.....	13
2.5 Kelayakan Finansial	13
2.5.1 <i>Revenue earning</i>	15
2.5.2 <i>Net present value</i> (NPV).....	15
2.5.3 <i>Benefit cost ratio</i> (BCR)	16
2.5.4 <i>Internal rate of return</i> (IRR).....	16
2.5.5 <i>Payback period</i> (PP).....	16
2.6 Manajemen Kegiatan Reaktivasi	17
BAB III LANDASAN TEORI.....	18
3.1 Kebijakan Program Reaktivasi Perkeretaapian Indonesia.....	18
3.2 Biaya Sistem Perkeretaapian	23
3.2.1 Pembebasan lahan	23
3.2.2 Pekerjaan sipil	24
3.2.2 Biaya operasional kereta api	25
3.3 Pendapatan Jasa Transportasi Kereta Api (<i>revenue earning</i>).....	26
3.3.1 Pendapatan tiket	26
3.3.2 Pendapatan sewa tenant	26



3.3.3 Pendapatan parkir	26
3.3.4 Pendapatan iklan.....	27
3.3.5 Pendapatan sewa lahan/aset	27
3.4 Kriteria Revitalisasi dan Potensi Reaktivasi Jalur Kereta Api	27
3.4.1 Kriteria revitalisasi	27
3.4.2 Potensi perkembangan wilayah	29
3.5 Analisis Kelayakan Finansial.....	30
3.5.1 <i>Net present value</i> (NPV).....	33
3.5.2 <i>Benefit cost ratio</i> (BCR)	33
3.5.3 <i>Internal rate of return</i> (IRR).....	34
3.5.4 <i>Payback period</i> (PP).....	34
3.6 Skema Pelaksanaan Kegiatan	35
BAB IV METODE PENELITIAN	37
4.1 Kondisi dan Lingkup Wilayah Studi	37
4.2 Pengumpulan Data.....	39
4.3 Asumsi.....	40
4.4 Bagan Alir Penelitian	42
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
5.1 Identifikasi Potensi Reaktivasi Jalur Kereta Api Madiun – Slahung	44
5.2 Biaya.....	48
5.2.1 Biaya pembebasan lahan.....	48
5.2.2 Biaya pekerjaan sipil.....	50
5.2.2 Biaya operasional kereta api	51
5.3 Pendapatan	52
5.3.1 Pendapatan tiket	53
5.3.2 Pendapatan sewa tenant	55
5.3.3 Pendapatan parkir	55
5.3.4 Pendapatan iklan.....	55
5.3.5 Pendapatan sewa lahan/ tanah aset	56
5.4 Analisis Kelayakan.....	57
5.4.1 Analisis Skenario 1	57
5.4.2 Analisis Skenario 2.....	58
5.4.3 Analisis Skenario 3	59
5.4.4 Analisis Skenario 4.....	60
5.4.5 Analisis Skenario 5.....	61
5.4.6 Analisis Skenario 6.....	62
5.4.7 Analisis Skenario 7.....	63
5.4.8 Analisis Skenario 8.....	64
5.4.9 Analisis Skenario 9.....	65
5.4.10 Analisis Skenario 10.....	66
5.5 Skema Pelaksanaan Reaktivasi	67



BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	69
6.1 Kesimpulan	69
6.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN-LAMPIRAN	74