

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERSYARATAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR KETERANGAN PENGGANTI PENGESAHAN	v
LEMBAR KETERANGAN NASKAH PROYEK AKHIR	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	viii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	x
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	xi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB 1_PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
BAB 2_TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Tinjauan Pustaka.....	5
2.1.1 Penelitian Sebelumnya.....	5
2.2 Bangunan Gedung.....	11
2.2.1 Pengertian Bangunan Gedung	11
2.2.2 Jenis - Jenis Bangunan Gedung.....	11

2.3 Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	13
2.3.1 Pengertian Pemeliharaan Bangunan Gedung	13
2.3.2 Jenis – Jenis Pemeliharaan Bangunan Gedung	13
2.3.3 Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung	14
2.4 Biaya Pemeliharaan	18
2.5 <i>Life Cycle Cost</i>	19
2.5.1 Pengertian <i>Life Cycle Cost</i>	19
2.5.2 Rencana <i>Life Cycle Cost</i>	20
2.5.3 Faktor – faktor penting dalam <i>Life Cycle Cost</i>	21
2.5.4 Umur Ekonomis Bangunan	21
2.6 Perhitungan Tingkat Suku Bunga	22
2.6.1 Bunga Sederhana	22
2.7 Konsep Nilai Waktu dan Uang	23
BAB 3 METODOLOGI	25
3.1 Rencana Penelitian dan Alat Pendukung	25
3.1.1 Alat dan Bahan	25
3.1.2 Lokasi Penelitian	25
3.1.3 Langkah Penelitian	26
3.2 Bagan Alir Penelitian.....	27
.....	27
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Data Objek Penelitian	32
4.1.1 Data Umum	32
4.1.2 Foto Eksisting Gedung	33
4.2 Data Penelitian.....	34
4.3 Analisis Biaya Siklus Hidup (<i>Life Cycle Cost</i>).....	34
4.3.1 Cast Breakdown Structure	34
4.3.2 <i>Service Life</i> Komponen Pemeliharaan	36
4.3.3 Biaya Energi (<i>Energy Cost</i>)	37
4.3.4 Biaya Pemeliharaan dan Penggantian	37
4.3.5 <i>Life Cycle Cost</i> Akibat Tingkat Inflasi	38
4.4 LCC <i>Modelling</i>	58

4.5 Perbandingan Pemeliharaan Gedung Pusat dengan Standar Pemeliharaan	
Peraturan Menteri PU No. 24/PRT/M/2008	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
5.1 Kesimpulan	63
5.2 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	68