

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b> .....	<b>i</b>
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	vi
INTISARI .....	vii
ABSTRACT .....	viii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Tujuan.....	2
C. Manfaat.....	3
D. Keaslian Penulis.....	3
<b>BAB II DESKRIPSI TEMPAT PRAKTIK KERJA LAPANGAN</b> .....	<b>4</b>
A. Sejarah Berdirinya Kantor Notaris Dian Ika Kusuma Purnamasari S.H M.Kn.....	4
B. Deskripsi Kantor Notaris Dian Ika Kusuma Purnamasari S.H M.Kn .....	4
C. Deskripsi Staf Kantor Notaris Dian Ika Kusuma Purnamasari S.H M.Kn	7
<b>BAB III DESKRIPSI KEGIATAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN</b> .....	<b>9</b>
<b>BAB IV REFLEKSI MEKANISME JUAL BELI HAK MILIK ATAS TANAH NOMOR SERTIFIKAT 1671 DENGAN AKTA NOTARIS DI KANTOR DIAN IKA KUSUMA PURNAMASARI</b> .....	<b>11</b>
A. PENDAHULUAN .....	11
B. TINJAUAN JUAL BELI MENURUT KUHPdata .....	13
1. Pengertian Jual Beli menurut KUHPdata.....	13

2. Syarat Sah Perjanjian Jual Beli.....	14
3. Asas-asas Perjanjian Jual Beli .....	18
4. Unsur-unsur Perjanjian Jual Beli .....	22
5. Notaris sebagai Pejabat Pembuat Akta .....	23
6. Tata cara jual beli sertifikat hak atas tanah .....	24
C. Jual Beli Hukum Adat dan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok Agraria.....	28
D. Tinjauan tentang Hak Milik .....	30
E. Mekanisme Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Nomor Sertifikat 1671 .....	34
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>38</b>
A. Kesimpulan .....	37
B. Saran .....	37
Daftar Pustaka.....	40

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Catatan Harian Praktik Kerja Lapangan.

Lampiran 2 : Surat Keterangan Pelaksanaan Pelaksanaan Kerja Lapangan.

Lampiran 3 : Surat Keterangan Bebas Tanggungan.

Lampiran 4 : Kartu Tanda Penduduk para pihak penjual dan pembeli.

Lampiran 5 : Kartu Keluarga Pihak Penjual dan Pembeli

Lampiran 6 : Surat Nikah pihak Penjual.

Lampiran 7 : Sertifikat Hak Milik Nomor 1671.

Lampiran 8 : Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang dan Pajak Bumi dan Bangunan

Lampiran 9 : Surat Setoran Pajak (SSP)

Lampiran 10 : Surat Setoran Pajak Daerah Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan  
(SSPD-BPHTB)

Lampiran 11 : Bukti Pembayaran Kantor Pertanahan