UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....i

Halaman Pengesahan.....ii

Kata Pengantar.....iii

Lembar Persembahan.....iv

Daftar Isi.....v

Daftar Tabel.....xi

Daftar Gambar.....xiii

Abstrak.....xix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Permasalahan.....1

1.1.1 Kebutuhan akan Relaksasi.....1

1.1.2 Peluang Bisnis di Kota Semarang.....2

1.1.3 Pembangunan Spa dan Salon di Semarang.....4

1.1.4 Usaha Pemerintah Mengembangkan Wisata Kesehatan.....5

1.1.5 Perancangan Kampoeng Spa & Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang.....6

1.2 Rumusan Permasalahan.....7

1.3 Rumusan Masalah.....7

1.3.1 Masalah Umum.....7

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1.3.2 Masalah Khusus.....8

1.4 Tujuan.....8

1.4.1 Tujuan Umum.....8

1.4.2 Tujuan Khusus.....8

1.5 Sasaran.....8

1.5.1 Sasaran Umum.....8

1.5.2 Sasaran Khusus.....9

1.6 Lingkup Pembahasan.....9

1.7 Metode Pembahasan.....9

1.7.1 Teknik Pencarian Data.....9

1.7.2 Teknik Analisis.....10

1.7.3 Teknik Sintesis dan Perumusan Konsep Perencanaan dan Perancangan.....11

1.8 Sistematika Penulisan.....11

1.9 Keaslian Penulisan.....12

1.10 Kerangka Berpikir.....15

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Spa.....16

2.1.1 Pengertian Spa.....16

2.1.2 Sejarah Spa.....16

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.1.3 Manfaat Spa.....19

2.1.4 Jenis-jenis Spa.....20

2.1.5 Prinsip Dasar dan Ruang Lingkup Pelayanan Spa.....22

2.1.6 Peralatan dan Fasilitas Penunjang Spa.....23

2.1.7 Sarana Bangunan dan Lingkungan.....23

2.1.8 Kebutuhan Ruang Bangunan Spa.....25

2.1.9 Pemanfaatan Elemen Air.....26

2.2 Tinjauan Salon.....30

2.2.1 Pengertian Salon.....30

2.2.2 Macam-macam Aktivitas Salon.....31

2.2.3 Persyaratan Kesehatan Dalam Penyelengaraan Salon Kecantikan...33

2.2.4 Sanitasi Dan *Hygiene* Lingkungan.....34

2.3 Tinjauan Wisata.....36

2.3.1 Pengertian Wisata.....36

2.3.2 Pelaku Wisata.....36

2.3.3 Jenis-Jenis Aktivitas Wisata.....37

2.3.4 Daya Tarik Wisata.....39

2.3.5 Persyaratan Daya Tarik Wisata.....41

2.3.6 Motivasi Berwisata.....42

2.3.7 Pentingnya Wisata.....44

2.3.8 Wisata Kesehatan.....45

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.3.9 Ekowisata.....45

2.4 Studi Kasus.....47

2.4.1 Spa House.....47

2.4.2 Coqoon Spa, Indigo Pearl Hotel.....51

2.4.3 AWAY Spa, W Hotel.....54

2.4.4 SPA Chairama.....56

2.4.5 Spring Spa, Mimpi Resort.....58

BAB III TINJAUAN LAPANGAN

3.1 Tinjauan Provinsi Jawa Tengah.....62

3.1.1 Sejarah Perkembangan Provinsi Jawa Tengah.....62

3.1.2 Kondisi Geografis, Fisiografis dan Klimatologis Jawa Tengah.....63

3.1.3 Arsitektur Tradisional Jawa sebagai Salah Satu Kebudayaan Jawa Tengah.....64

3.2 Tinjauan Kota Semarang.....68

3.2.1 Sejarah Perkembangan Kota Semarang.....68

3.2.2 Kondisi Geografis, Fisiografis dan Klimatologis Kota Semarang....70

3.2.3 Spa dan Salon di Kota Semarang.....72

BAB IV ANALISIS DAN PERANCANGAN

4.1 Analisa Site Potensial.....84

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.1.1 Kondisi Eksisting dan Analisis SWOT Site Potensial.....85

4.1.2 Kesimpulan Analisis Site Potensial.....93

4.1.3 Analisis Site Terpilih.....99

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1 Konsep Makro.....120

5.1.1 Konsep Relaksasi.....121

5.1.2 Konsep Rekreasi.....122

5.2 Konsep Tata Ruang Luar.....123

5.2.1 Konsep Pencapaian.....123

5.2.2 Orientasi dan Tata Massa Bangunan.....124

5.2.3 Tata Parkir.....125

5.3 Konsep Tata Ruang Dalam.....126

5.3.1 Zonasi Ruang Dalam.....126

5.3.2 Sirkulasi Ruang.....128

5.4 Konsep Program Ruang.....129

5.5 Utilitas Bangunan.....130

5.5.1 Jaringan Listrik.....130

5.5.2 Jaringan Air Bersih.....131

5.5.3 Jaringan Air Kotor.....132

5.5.4 Penerapan Arsitektur Ekologis.....132

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.6 Konsep Eksterior Bangunan.....137

5.6.1 Konsep Pintu Masuk.....138

5.6.2 Konsep Bentuk Massa Bangunan.....140

5.7 Konsep Interior Bangunan.....141

5.8 Konsep Pemanfaatan Elemen Air.....142

5.9 Konsep Struktur Bangunan.....143

5.10 Konsep Tata Lansekap.....143

DAFTAR PUSTAKA.....145

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kebutuhan Ruang Bangunan Spa.....25

Tabel 2.2 Data Proyek Coqoon Spa.....52

Tabel 4.1 Analisis Site Potensial 1.....85

Tabel 4.2 Analisis Site Potensial 2.....88

Tabel 4.3 Analisis Site Potensial 3.....91

Tabel 4.4 Penilaian Aksesibilitas Site.....94

Tabel 4.5 Penilaian Kondisi Alam sekitar Site.....95

Tabel 4.6 Penilaian Tingkat Kebisingan Site.....96

Tabel 4.7 Penilaian Luasan dan Ketersediaan Lahan Kosong.....97

Tabel 4.8 Penilaian Ketersediaan Infrastruktur.....98

Tabel 4.9 Penilaian Site Potensial.....99

Tabel 4.10 Alternatif Orientasi dan Tata Massa Bangunan 1.....104

Tabel 4.11 Alternatif Orientasi dan Tata Massa Bangunan 2.....104

Tabel 4.12 Alternatif Orientasi dan Tata Massa Bangunan 3.....105

Tabel 4.13 Alternatif Gubahan Massa Bangunan 1.....105

Tabel 4.14 Alternatif Gubahan Massa Bangunan 2.....106

Tabel 4.15 Alternatif Gubahan Massa Bangunan 3.....106

Tabel 4.16 Alternatif Zonasi 1.....107

Tabel 4.17 Alternatif Zonasi 2.....107

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4.18 Alternatif Zonasi 3.....108

Tabel 4.19 Analisis Zoning dalam Bangunan.....110

Tabel 4.20 Analisis Pengaruh Warna Terhadap Psikologis.....110

Tabel 4.21 Analisis Karakter Ruang Utama.....112

Tabel 4.22 Pendekatan Sirkulasi Ruang.....114

Tabel 4.23 Analisis Besaran Ruang dalam *Spa Cottage*.....116

Tabel 4.24 Analisis Besaran Ruang dalam *Spa Cottage* Eksklusif.....117

Tabel 4.25 Analisis Besaran Ruang Dalam Bangunan Publik.....117

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kemacetan di Jatingaleh, Semarang.....1

Gambar 1.2 Susan Spa & Resort Bandungan.....5

Gambar 2.1 Skema Alur Perawatan Rambut.....31

Gambar 2.2 Skema Alur Perawatan Kuku.....32

Gambar 2.3 Eksterior Spa House.....48

Gambar 2.4 Spa House.....49

Gambar 2.5 Interior Spa House.....50

Gambar 2.6 Denah Spa House.....50

Gambar 2.7 Coqoon Spa.....51

Gambar 2.8 Lobby Area-Coqoon Spa.....51

Gambar 2.9 Eksterior The Nest.....53

Gambar 2.10 Interior The Nest.....53

Gambar 2.11 *Outdoor Shower & Treatment Area* "The Coqoon Suite".....53

Gambar 2.12 The Coqoon *Suite*.....54

Gambar 2.13 *Deluxe Treatment Rooms*.....54

Gambar 2.14 *Chill Bar* AWAY Spa.....55

Gambar 2.15 Interior AWAY Spa.....55

Gambar 2.16 Eksterior Spa Chairama.....57

Gambar 2.17 Interior Spa Chairama.....57

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 2.18 Kolam Renang Spa Chairama.....58

Gambar 2.19 Siteplan Spring Spa.....59

Gambar 2.20 *Reception* Spring Spa.....59

Gambar 2.21 Koridor Spring Spa.....60

Gambar 2.22 Ruang Perawatan Spring Spa.....60

Gambar 2.23 *Relaxation Lounge* Spring Spa.....61

Gambar 2.24 Watsu *Spring Pool*.....61

Gambar 3.1 Peta Jawa Tengah.....63

Gambar 3.2 Rumah Adat Jawa Tengah – Joglo.....65

Gambar 3.3 Peta Kota Semarang.....71

Gambar 3.4 Eksterior Puspa Beauty Lounge.....73

Gambar 3.5 Interior Puspa Beauty Lounge.....73

Gambar 3.6 Allegria Family Spa.....74

Gambar 3.7 Aluna Home Spa.....74

Gambar 3.8 Griya Cantik Tiara.....75

Gambar 3.9 Maia Salon & Spa.....75

Gambar 3.10 House of Susan.....76

Gambar 3.11 Grill On Satay & Whatever.....76

Gambar 3.12 Susan Boutique Cafe.....76

Gambar 3.13 Susan Spa & Resort.....77

Gambar 3.14 Interior Kamar, Susan Spa & Resort.....77

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 3.15 *Eden Park*, Susan Spa & Resort.....78

Gambar 3.16 *Grand Ballroom*, Susan Spa & Resort.....78

Gambar 3.17 *Function Room*, Susan Spa & Resort.....79

Gambar 3.18 *Restaurant*, Susan Spa & Resort.....79

Gambar 3.19 Kolam Renang, Susan Spa & Resort.....80

Gambar 3.20 Toko Souvenir, Susan Spa & Resort.....80

Gambar 3.21 Cinnamon Cafe, Susan Spa & Resort.....80

Gambar 3.22 La Kana *Wedding Venue*.....81

Gambar 3.23 Fitness studio.....81

Gambar 3.24 Jacuzzi.....82

Gambar 3.25 Peta Persebaran Spa Semarang.....83

Gambar 4.1 Peta Persebaran Alternatif Site.....84

Gambar 4.2 Suasana Perjalanan Menuju Alternatif Site 1.....86

Gambar 4.3 Alternatif Site 1.....87

Gambar 4.4 Danau BSB City, Ngaliyan.....87

Gambar 4.5 Suasana Perjalanan Menuju Alternatif Site 2.....89

Gambar 4.6 Alternatif Site 2.....90

Gambar 4.7 Panorama Alternatif Site 2.....90

Gambar 4.8 Suasana Perjalanan Menuju Alternatif Site 3.....92

Gambar 4.9 Alternatif Site 3.....93

Gambar 4.10 Eksisting Site Terpilih.....99

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 4.11 Sirkulasi Site Terpilih.....100

Gambar 4.12 Tingkat Kebisingan Site Terpilih.....101

Gambar 4.13 Kondisi Site Terpilih.....101

Gambar 4.14 Analisis Sinar Matahari.....103

Gambar 4.15 Skema Pola Aktivitas Staff.....109

Gambar 4.16 Skema Pola Aktivitas Staff.....109

Gambar 4.17 Pola Aktivitas Pengunjung.....109

Gambar 4.18 Pola Jalur Sirkulasi.....115

Gambar 5.1 Konsep Makro.....120

Gambar 5.2 Konsep Relaksasi.....121

Gambar 5.3 Konsep Rekreasi.....122

Gambar 5.4 Konsep Pencapaian.....123

Gambar 5.5 Konsep Orientasi dan Tata Massa Bangunan.....124

Gambar 5.6 Konsep Orientasi dan Tata Massa Bangunan.....125

Gambar 5.8 Zonasi Ruang Dalam.....126

Gambar 5.9 Zonasi Ruang Bangunan Lobby.....127

Gambar 5.10 Zonasi Ruang Bangunan Salon.....127

Gambar 5.11 Zonasi Ruang Bangunan Spa Komunal.....127

Gambar 5.12 Zonasi Ruang Bangunan Service.....128

Gambar 5.13 Zonasi Ruang Bangunan Spa Cottage.....128

Gambar 5.14 Skema Sirkulasi Ruang.....128

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.15 Skema Konsep Program Ruang.....130

Gambar 5.16 Skema Jaringan Listrik.....130

Gambar 5.17 Ilustrasi Distribusi Listrik.....131

Gambar 5.18 Skema Alur Distribusi Air Bersih.....131

Gambar 5.19 Ilustrasi Distribusi Air Bersih.....131

Gambar 5.20 Skema Alur Distribusi Air Kotor.....132

Gambar 5.21 Konsep Ekologis pada Bangunan.....132

Gambar 5.22 Konsep Bukaan pada Bangunan.....133

Gambar 5.23 *Shading Devices*.....134

Gambar 5.24 *Cross Ventilation*.....134

Gambar 5.25 *Stack Ventilation*.....135

Gambar 5.26 *Evaporative Cool Towers*.....135

Gambar 5.27 Penggunaan Material Alami.....136

Gambar 5.28 *Green Roof* pada Bangunan.....136

Gambar 5.29 *Vertical Garden*.....137

Gambar 5.30 Preseden Konsep Eksterior Bangunan Utama.....137

Gambar 5.31 Ilustrasi Ornamen pada Eksterior Bangunan Utama.....138

Gambar 5.32 Ilustrasi *Relaxing Pool* pada *Spa Cottage*.....138

Gambar 5.33 Ilustrasi Kategori Pintu Masuk.....139

Gambar 5.34 Ilustrasi Pintu Masuk.....140

Gambar 5.35 Transformasi Bentuk Massa Bangunan.....140

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Kampoeng Spa dan Salon sebagai Alternatif Wisata Kesehatan di Semarang
SILVIA ROSA ASTRI W., Dr. Ir. Dwita Hadi Rahmi, M.A
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.36 Bentuk Massa Bangunan.....141

Gambar 5.37 Preseden Konsep Interior.....141

Gambar 5.38 Konsep Material Interior.....142

Gambar 5.39 Ilustrasi Elemen Air pada *Public Space*.....142

Gambar 5.40 Ilustrasi Aliran Air.....143

Gambar 5.41 Konsep Tata Lansekap.....144

Gambar 5.42 Preseden Tata Lansekap.....144