

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	5
1.4.1 Lingkup Lokasi	5
1.4.2 Lingkup Materi	6
1.4.3 Lingkup Waktu	7
1.5 Perencanaan Terkait	7
1.6 Sistematika Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN TEORI	
2.1 Perancangan Kawasan	11
2.1.1 Arti Ruang Terbuka di Dalam Tradisi Permukiman Indonesia	12
2.2 Kawasan Tepi Pantai	13
2.2.1 Pengertian Kawasan Sempadan Pantai dan Kawasan tepi Pantai	13
2.2.2 Ketentuan Teknis Kawasan Sempadan Pantai	14
2.2.3 Pemanfaatan Kawasan Pantai Sebagai Kawasan Pariwisata	15

2.2.4	Pengelolaan Sempadan Pantai	15
2.3	Ruang Terbuka	16
2.3.1.	Filosofi Ruang terbuka.....	17
2.3.2	Fungsi Ruang Terbuka.....	19
2.3.3	Bentuk Ruang Terbuka	20
2.3.4	Pola-Pola Ruang Terbuka	21
2.3.5	Tipologi Ruang terbuka Hijau	23
2.3.6	Tipologi Ruang Terbuka non-Hijau.....	24
2.4	Landasan Teori	25
2.4.1	Arahan.....	25
2.4.2	Penataan Kawasan	26
2.4.3	Ruang Terbuka.....	26
2.4.4	Kawasan Wisata Pantai Ampenan dan Sekitarnya	27
BAB III METODE PERENCANAANA		
3.1	Pendekatan Perencanaan.....	29
3.2	Variabel dan Unit Amatan	30
3.3	Tahapan Perencanaan	32
3.3.1	Tahap Persiapan.....	32
3.3.2	Tahap Pengumpulan Data.....	32
3.3.3	Tahap Kompilasi Data dan Pengolahan Informasi	34
3.3.4	Tahap Analisis Perencanaan	34
3.3.5	Tahap Penentuan Konsep Kawasan.....	36
3.3.6	Tahap Perumusan Arahan Rencana	37
3.4	Metode Pengumpulan Data dan Informasi	38
3.4.1	Kebutuhan Data dan Narasumber	38
3.4.2	Teknik Pengumpulan Data dari Sumber Primer	41
3.4.2.1	Pengamatan Lapangan (<i>Observation</i>)	41
3.4.2.2	Wawancara (<i>Interview</i>).....	42
3.4.2.3	Data Primer.....	43
3.4.3	Teknik Pengumpulan Data dari Sumber Dokumenter.....	45
3.4.4	Peralatan yang Digunakan	47

3.4.5	Kompilasi Data dan Pengolahan Informasi	47
3.5	Metode Kajian dan Analisis Perencanaan	48
3.5.1	Pendekatan dan Model Analisis.....	48
3.5.2	Metode Jejak Fisik	49
3.5.3	Analisis Kondisi Fisik Kawasan	52
3.5.4	Analisis Pola Pergerakan Pengunjung dan Aksesibilitas Kawasan.....	53
3.5.5	Analisis Elemen-elemen Pembentuk Estetika Kawasan.....	53
 BAB IV DESKRIPSI LOKASI PERENCANAAN		
4.1	Deliniasi Kawasan Perencanaan.....	55
4.2	Sejarah dan Morfologi Kota Tua Ampenan	55
4.2.1	Sejarah Lombok	55
4.2.2	Morfologi Ampenan	57
4.3	Kondisi Fisik dan Keruangan	58
4.3.1	Struktur Kawasan	58
4.3.2	Pola Kawasan	61
4.3.3	Simpul Kegiatan dan Kondisinya.....	61
4.3.4	Ruang terbuka dan Vegetasi.....	62
4.3.5	Bentang Jalan	63
4.3.6	Bangunan.....	64
4.3.7	Transportasi	64
4.3.8	Prasarana dan Utilitas	65
4.3.9	Konstelasi Pusat-pusat Kegiatan pada Skala Kota Mataram.....	66
 BAB V KAJIAN DAN ANALISIS PENATAAN RUANG TERBUKA		
5.1	Kajian Mikro Spasial Kawasan	67
5.1.1	Perkembangan Pemanfaatan Ruang/Lahan	67
5.1.2	Pendukung Kegiatan.....	70
5.1.3	Bangunan dan Lingkungan	73
5.1.3.1	Tipologi Bangunan	73
5.1.3.2	Kepadatan Bangunan.....	77

5.1.3.3	Karakter dan Citra Kawasan.....	78
5.1.3.4	Pertandaan	79
5.1.3.5	Intensitas Pemanfaatan Lahan	85
5.1.3.6	Sistem Sirkulasi dan Jalur Penghubung.....	88
5.1.3.7	Sistem Ruang Terbuka dan Tata Hijau.....	93
5.1.3.8	Perlakuan Terhadap Bangunan Tua.....	98
5.1.3.9	Bencana Kawasan.....	101
5.2	Ekspresi Bangunan Tradisional	105
5.2.1	Bangunan	105
5.2.2	Bangunan Non-Hunian Tradisional Sasak.....	106
5.3	Keterkaitan Ruang Terbuka dengan Ketiga Elemen Perancangan.....	106
5.4	Potensi dan Permasalahan	107
5.4.1	Potensi.....	107
5.4.2	Permasalahan	108
BAB VI ARAHAN PENATAAN RUANG TERBUKA DI KAWASAN WISATA PANTAI AMPENAN & SEKITARNYA		
6.1	Visi dan Misi Pengembangan Kawasan	110
6.2	Konsep Penataan Kawasan Perencanaan.....	112
6.2.1	Gagasan Penataan Kawasan.....	112
6.2.2	Filosofi Dasar Penataan Kawasan.....	114
6.2.3	Konsep Umum Penataan kawasan.....	115
6.2.4	Konsep Penataan Ruang Terbuka Kawasan	116
6.2.4.1	Komponen Ruang Terbuka.....	116
6.2.4.2	Arahan Umum penataan Ruang terbuka.....	117
6.3	Rencana Peruntukan Lahan	118
6.3.1	Arahan Peruntukan Lahan Kawasan Perencanaan.....	119
6.4	Arahan Kegiatan pendukung Kawasan.....	121
6.4.1	Koridor Pabean (Tema Pengembangan: <i>Culinary Section</i>).....	123
6.4.2	Koridor Hookie – Pertamina (Tema Pengembangan: Jelajah Kota Tua).....	125

6.4.3	Koridor Pantai Ampenan (Tema Pengembangan: <i>Loop Pantai – Sungai</i>).....	127
6.4.4	Taman Dermaga & Permukiman (<i>Central Plaza & Resting Area</i>)	128
6.5	Arahan Sistem Sirkulasi dan Sistem Pergerakan.....	129
6.5.1	Jalur Sirkulasi Alternatif Kendaraan Pertamina atau Kendaraan Berat.....	131
6.5.2	Jalur Khusus Destinasi Wisata Pantai.....	132
6.5.3	Jalur Inpeksi Tepi Sungai Jangkok – Pesisir Pantai	133
6.6	Arahan Sistem Jalur Penghubung (Pedestrian)	134
6.6.1	Jalur Pedestrian Pada Sisi Jalan (<i>Sidewalk</i>).....	137
6.6.2	Jalur Pedestrian Pada Tepi Air (<i>Promenade</i>)	139
6.6.3	Jalur Pedestrian pada Toko/Pertokoan (<i>Arcade</i>)	141
6.6.4	Jalur Pedestrian pada Taman/RTH (<i>Green Pathway</i>).....	141
6.7	Arahan Ruang Parkir	143
6.8	Arahan Sistem Tata Hijau pada Ruang Terbuka	147
6.8.1	Tata Hijau pada Jalur Hijau Jalan atau Jalur Pedestrian.....	148
6.8.2	Arahan Lasekap	149
6.9	Arahan Tata Kualitas Lingkungan.....	150
6.9.1	Arahan Peletakan <i>Street Furniture</i>	151
6.9.1.1	Rencana Peletakan Lampu Pedestrian.....	151
6.9.1.2	Rencana Peletakan Lampu Penerangan jalan	151
6.9.1.3	Rencana Peletakan Tempat Sampah.....	154
6.9.1.4	Rencana Peletakan tempat Duduk	155
6.9.1.5	Rencana Peletakan Lapak Tunggu	157
6.9.1.6	Rencana Peletakan <i>Gazebo</i>	157
6.9.1.7	Rencana Peletakan <i>Hydrant</i>	159
6.9.1.8	Rencana Peletakan Kran Umum.....	159
6.9.2	Arahan Rencana Identitas Kawasan	160
6.9.3	Perencanaan tata Informasi (<i>signage</i>) pada Ruang Luar	165
6.9.4	<i>Pavement</i> – Motif Jalur Pejalan Kaki	169

6.9.5	Pelestarian Pusaka Bangunan	169
6.10	Simulasi Konsep dan Rencana Penataan Ruang Terbuka di Kawasan Wisata Pantai Ampenan dan Sekitarnya.....	169
BAB VII PENUTUP		
7.1	Kesimpulan.....	177
7.2	Saran	178
7.2.1	Saran Untuk Pihak Pemerintah	178
7.2.2	Saran Untuk Pihak Swasta.....	179
7.2.3	Saran Untuk Masyarakat.....	179
7.2.4	Saran Untuk Akademisi	180
DAFTAR PUSTAKA		xxiii