UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Kota Pekanbaru Provinsi Riau Sebagai Ruang Publik Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya
ARI RAMADHAN, Deva Fosterharoldas S, ST., M. Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL i
LEMBAR PENGESAHAN ii
LEMBAR PERNYATAAN iii
LEMBAR PERSEMBAHAN iv
KATA PENGANTAR v
INTISARI vii
ABSTRACT viii
DAFTAR ISI ix
DAFTAR TABEL v
DAFTAR GAMBAR vi

BAB I. PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Pertanyaan Penelitian 5
1.4 Tujuan dan Saran Penelitian 5
1.4.1 Tujuan 5
1.5.2 Sasaran 6
1.5 Manfaat Penelitian 6
1.6 Batasan Penelitian 6
1.6.1 Ruang Lingkup Substansial 6
1.6.2 Ruang Lingkup Spasial 7
1.7 Keaslian Penelitian 8

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Kota Pekanbaru Provinsi Riau Sebagai Ruang Publik Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya
ARI RAMADHAN, Deva Fosterharoldas S, ST., M. Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Ruang Publik 10
2.1.1 Hak yang Timbul dalam Ruang Publik 11
2.1.2 Indikator Keberhasilan Hak Pengguna Ruang Publik 12
2.1.3 Fungsi dan Manfaat Ruang Publik 18
2.1.4 Tipologi Ruang Publik 20
2.2 Defenisi *Event* 24
2.2.1 Klasifikasi *Event* Menurut Sifat atau Jenis Penyelenggaraan *Event* 25
2.2.2 Klasifikasi *Event* Menurut Skala Penyelenggaraan *Event* 26
2.3 Aktivitas Sosial 29

BAB III. METODE PENELITIAN

3.1 Paradigma Penelitian 31
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis 33
3.3 Alat dan Instrumen Penelitian 34
3.4 Cara dan Langkah Pengumpulan Data 34
3.4.1 Data Primer 35
3.4.2 Data Sekunder 36
3.5 Cara Anlisis Data 36
3.6 Tahapan Penelitian 39
3.7 Kelemahan Penelitian 40

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN

4.1 Geografis 41
4.2 Pemerintahan 44
4.3 Demografi/Kependudukan 44
4.4 Perekonomian 45
4.4.1 Industri Pengolahan 45
4.4.2 Energi 45
4.4.3 Pertanian 46
4.5 Jaringan Transportasi dan Telekomunikasi 47

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Kota Pekanbaru Provinsi Riau Sebagai Ruang Publik Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya
ARI RAMADHAN, Deva Fosterharoldas S, ST., M. Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.6 Bandar Seni Raja Ali Haji (Bandar Serai) 48
4.6.1 Bangunan Kawasan 49
4.6.2 Kawasan Bandar Serai sebagai Ruang Publik 55

BAB V HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN

5.1 Transformasi Umum Kawasan Bandar Serai 57
5.1.1 *Event* MTQ dan Pasca MTQ Ke-17 Tahun 1994 58
5.1.2 Festival Film Indonesia dan Eksistensi Gedung Idrus Tintin 59
5.1.3 Penyelenggaraan PON dan Pasca PON (2012-Sekarang) 60
5.2 Transformasi Spasial Kawasan-*Space* 62
5.2.1 Fase 1: *Event* MTQ sebagai Awal Terbentuk Kawasan 62
5.2.2 Fase 2: Gedung Idrus Tintin sebagai *Landmark* Kawasan 62
5.2.3 Fase 3: Transformasi Besar untuk *Event* PON 64
5.2.4 Fase 4: Terciptanya Ruang Terbengkalai Pasca PON 65
5.3Transformasi Aktivitas Kawasan-*Activity* 69
5.3.1 Fase 1: *Event* MTQ Pembentuk Aktivitas Kawasan 69
5.3.2 Fase 2: Pembangunan Idrus Tintin Mempengaruhi Aktivitas 70
5.3.3 Fase 3: *Event* Pon Pembangkit Aktivitas Kawasan 72
5.3.4 Fase 4: Aktivitas Eksisting Kawasan Pasca PON 2012 74
5.4 Transformasi Pengguna Kwasan-*Man* 80
5.4.1 Fase 1: MTQ Sebagai Landasan Penggunaan Kawasan Secara Publik . 80
5.4.2 Fase 2: Tipologi Pengguna Saat *Event* MTQ dan FFI serta Munculnya Deteni Sebagai Pengguna Baru 81
5.4.3 Fase 3: PON XVIII sebagai Faktor Pendorong Pengguna Kawasan 82
5.4.4 Fase 4: Kondisi Normal Pengguna dengan Tidak Adanya *Event* 83
5.5 Kompilasi Analisis Fase Kawasan 88
5.5.1 Analisis Spasial Kawasan 89
5.5.2 Analisis Aktivitas Kawasan 90
5.5.3 Analis Pengguna Kawasan 91
5.5.4 Analisis Himpunan Aspek Spasial, Aktivitas dan Pengguna Kawasan 92

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Kota Pekanbaru Provinsi Riau Sebagai Ruang Publik Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya
ARI RAMADHAN, Deva Fosterharoldas S, ST., M. Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.6 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai sebagai Ruang Publik 93
5.6.1 Kawasan Bandar Serai Berada pada Koridor Jalan Sudirman 94
5.6.2 Eksistensi Gedung Idrus Tintin 94
5.6.3 Penyelenggaraan *Event-Event* Berskala Nasional 95
5.6.4 Sekema Penarikan Faktor-Faktor 95
5.7 Teoritik Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai 97

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN
6.1 Kesimpulan 102
6.1.1 Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Sebagai Ruang Publik 102
6.1.2 Faktor-faktor Mempengaruhi Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai 103
6.2 Saran 105

DAFTAR PUSTAKA 107

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Kota Pekanbaru Provinsi Riau Sebagai Ruang Publik Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya
ARI RAMADHAN, Deva Fosterharoldas S, ST., M. Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tipologi Ruang Publik Kota Masa Kini 21
Tabel 2.2 Klasifikasi *Event* Berdasarkan Jenisnya 25
Tabel 4.1 Jarak Ibukota 43
Tabel 5.1 Pembagian Fase Transformasi..... 61
Tabel 5.2 Tabel Analisis Fase Kawasan..... 89
Tabel 5.3 Skema Penarikan Faktor-faktor..... 96

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Kota Pekanbaru Provinsi Riau Sebagai Ruang Publik Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya
ARI RAMADHAN, Deva Fosterharoldas S, ST., M. Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Taman Kota Pekanbaru 3
Gambar 1.2 Peta Lokasi Kwasan Bandar Serai 7
Gambar 2.1 Klasifikasi *Event* 29
Gambar 2.2 Segitiga interaksi sosial Spradley dalam Sugiyono (2010) 30
Gambar 3.1 Segitiga kawasan Bandar Serai (Spradley dalam Sugiyono, 2010) . 34
Gambar 4.1 Peta Kota Pekanbaru 42
Gambar 4.2 Peta Curah Hujan Kota Pekanbaru 43
Gambar 4.3 Peta Kepadatan Penduduk Kota Pekanbaru 45
Gambar 4.4 Panjang Jalan Kota Pekanbaru 47
Gambar 4.5 Kondisi dan Permukaan Jalan Kota Pekanbaru 47
Gambar 4.6 Rumah Tangga Yang Memiliki Akses (TIK) 48
Gambar 4.7 Peta Pemanfaatan Lahan Bangunan Kawasan 49
Gambar 4.8 Peta Bandar Serai Dalam Lingkup Kota Pekanbaru 50
Gambar 4.9 Gedung Anjungan Idrus Tintin 52
Gambar 4.10 Gedung Dekranasda 52
Gambar 4.11 Gedung AKMR 53
Gambar 4.12 Gedung Anjungan Indragiri Hilir 54
Gambar 4.13 Gedung Anjungan Indragiri Hulu 54
Gambar 4.14 Gedung Anjungan Kampar 54
Gambar 4.15 Gedung Anjungan Pelalawan 55
Gambar 4.16 Gedung Anjungan Rokan Hilir 55
Gambar 4.17 Aktivitas Ruang Terbuka Bandar Serai 56
Gambar 4.18 Gedung Idrus Tintin sebagai Landmark Kawasan 56
Gambar 5.1 Gedung Anjungan Idrus Tintin 64
Gambar 5.2 Kawasan Venue Olahraga PON 2012 65
Gambar 5.3 Ruang Terbuak Hijau 66
Gambar 5.4 Pagar Pembatas Kawasan *Venue* Bowling 66
Gambar 5.5 Skema Transformasi Spasial 67

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pemanfaatan Kawasan Bandar Serai Kota Pekanbaru Provinsi Riau Sebagai Ruang Publik Dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya
ARI RAMADHAN, Deva Fosterharoldas S, ST., M. Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.6 Peta Transformasi Spasial Kawasan Bandar Serai 68
Gambar 5.7 Ruang Terbuka Kawasan Bandar Serai..... 71
Gambar 5.8 Gedung Idrus Tintin dan Taman Labuai 72
Gambar 5.9 Skema Transformasi Aktivitas..... 74
Gambar 5.10 Pasangan Muda-mudi 75
Gambar 5.11 Grafik Motivasi 76
Gambar 5.12 Grafik Kegiatan Kawasan Bandar Serai..... 77
Gambar 5.13 Aktivitas Kuliner dan Rekreasi 77
Gambar 5.14 Grafik Hari Mengakses Kawasan Bandar Serai..... 78
Gambar 5.15 Peta Transformasi Aktivitas Kawasan Bandar Serai..... 79
Gambar 5.16 Aktivitas Ruang Terbuka Kawasan..... 84
Gambar 5.17 Persentase Pendidikan Pengunjung..... 84
Gambar 5.18 Persentase Pekerjaan Pengunjung 85
Gambar 5.19 Persentase Asal Informasi Pengunjung 86
Gambar 5.20 Persentase Jumlah Orang Saat Berkunjung 87
Gambar 5.21 Skema Transformasi *Man* Berdasarkan Fase..... 87
Gambar 5.22 Analisis Spasial Kawasan 89
Gambar 5.23 Analisis Aktivitas Kawasan 90
Gambar 5.24 Analisis Pengguna Kawasan 91
Gambar 5.25 Analisis Komprehensif Kawasan 93
Gambar 5.26 Analisis Teoritik Eksisting Bandar Serai..... 98