

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBARAN	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	7
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Sistematika Penulisan Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Perpajakan.....	11
2.1.1. Subjek dan Objek PBB P2.....	15
2.1.2. Dasar Pengenaan PBB P2.....	17
2.1.2.1 NJOP dan NJOPTKP	18
2.1.2.2 Tarif	19
2.2. Pengelolaan PBB P2	21
2.3. Model Logika Pengelolaan PBB P2	24
2.3.1. Efektivitas	27

2.3.2. Efisiensi	29
2.3.3. Kontribusi	30
BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	31
3.1. Penjelasan Deskriptif tentang Objek Penelitian	31
3.2. Gambaran Umum Perekonomian	33
3.3. Visi dan Misi Kota Yogyakarta	35
3.4. Dinas Pajak Daerah Kota Yogyakarta	36
3.4.1. Visi, Misi, Rencana Kerja, Kebijakan dan Program Kegiatan Dinas Pajak Daerah Kota Yogyakarta	36
3.4.2. Struktur Organisasi	38
3.4.3. Susunan Kepegawaian dan Perlengkapan.....	39
3.4.4. Tugas dan Fungsi Pajak Daerah.....	40
BAB IV METODE PENELITIAN	49
4.1. Jenis Penelitian	49
4.2. Batas dan Lokasi Penelitian.....	49
4.3. Data dan Metode Pengumpulan Data	50
4.4. Kerangka Penelitian.....	50
4.5. Metode Analisis	52
BAB V PEMAPARAN TEMUAN	58
5.1. Administrasi Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan	58
5.1.1. Seksi Pendataan dan Pendaftaran	59
5.1.2. Seksi Penetapan	61
5.1.3. Seksi Penagihan dan Keberatan.....	62
5.1.4. Seksi Pembukuan dan Pelaporan	64
5.2. Penerimaan PBB P2.....	64
5.3. Optimalisasi Pajak PBB P2	65
5.4. Pendapatan Daerah Kota Yogyakarta	68
BAB VI RINGKASAN DAN PEMBAHASAN	71
6.1. Ringkasan	71

6.2. Pembahasan	72
6.2.1. Efektifitas.....	78
6.2.2. Efisiensi	83
6.2.3. Kontribusi	83
BAB VII KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	85
7.1. Kesimpulan	85
7.2. Keterbatasan Penelitian	86
7.3. Rekomendasi.....	86

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1.1. Kontribusi PAD terhadap Penerimaan Daerah tahun 2007 - 2011	2
1.2. Kesiapan daerah dalam memungut PBB P2.....	5
2.1. Tarif dan dasar pengenaan PBB P2 Kota Yogyakarta	20
3.1. Luas wilayah Kota Yogyakarta menurut luas kecamatan 2012	32
3.2. Luas penggunaan lahan berdasarkan status peruntukan lahan tahun 2007- 2012 Kota Yogyakarta	32
3.3. Perkembangan penduduk Kota Yogyakarta tahun 1961 - 2012.....	33
3.4. Pertumbuhan Hotel di Kota Yogyakarta.....	34
3.5. Kontribusi PDRB Kota Yogyakarta menurut lapangan usaha atas dasar – 2012 Kota Yogyakarta	35
4.1. Klasifikasikan rasio efektivitas	54
4.2. Klasifikasikan rasio efisiensi	55
4.3. Klasifikasikan rasio kontribusi	57
5.1. Prosentase keberatan PBB P2 DPDPK Pemerintah Kota Yogyakarta.....	63
5.2. Laporan realisasi penerimaan PBB P2 Kota Yogyakarta tahun 2011 - 2012	65
5.3. Anggaran dan Realisasi Optimalisasi Pajak PBB P2 Tahun 2011 – 2012...	68
5.4. Realisasi Pendapatan Daerah Tahun 2011 – 2012.....	69
5.5. Rincian Penerimaan Dana Bagi Hasil PBB Tahun 2011.....	70
6.1. Pelaksanaan PBB P2 Tahun 2012 di DPDPK Kota Yogyakarta	73
6.2. Rasio dan Kriteria Efektivitas penerimaan PBB P2 di Kota Yogyakarta - Tahun 2011 -2012	79
6.3. Rasio dan Kriteria Efisiensi penerimaan PBB P2 di Kota Yogyakarta - Tahun 2011 -2012	81
6.4. Prosentase Kontribusi Penerimaan PBB P2 terhadap Pendapatan Daerah di Kota Yogyakarta Tahun 2011 -2012	84

DAFTAR GAMBAR

2.1	Logic Model : <i>Performance Blueprint</i> ...	25
2.2.	Pengukuran Output dan Prioritas Pengukuran Kinerja	27
4.1	Kerangka Penelitian	51
4.2	<i>Friedman's Four Quadrant Approach</i>	53
6.1	Hasil Pemetaan Pengelolaan PBB P2	77

DAFTAR LAMPIRAN

Bagan Struktur Organisasi Dinas Pajak Daerah dan Pengelolaan Keuangan

Laporan Realisasi APBD Tahun 2012 dan 2011 (Audited)

Laporan Realisasi Penerimaan PBB 2011

Laporan Realisasi Penerimaan SISTEP PBB 2011

Laporan Realisasi Penerimaan PBB 2012

Laporan Realisasi Penerimaan SISTEP PBB 2012

Surat Ijin Penelitian

Lampiran skrip wawancara