

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Persetujuan.....	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Pernyataan.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Intisari ..	vi
Daftar Isi.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Keaslian Penelitian.....	13
D. Tujuan Penelitian.....	13
E. Manfaat Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	16
1. Pengertian Perjanjian.....	21
2. Unsur-unsur Perjanjian.....	21
3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	23
4. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian.....	27
5. Subyek dan Obyek Perjanjian.....	30
6. Jenis-jenis Perjanjian.....	32
7. Wanprestasi dan Akibatnya.....	34
8. Berakhirnya Perjanjian.....	38
9. Perjanjian Kerjasama.....	40
B. Tinjauan Mengenai Pelabuhan.....	45
1. Definisi Pelabuhan.....	45
2. Fungsi Pelabuhan.....	48
3. Fasilitas Pelabuhan.....	50
C. Tinjauan Mengenai Terminal Khusus.....	52
1. Pengertian.....	52
2. Cara Pengelolaan Terminal Khusus.....	55
3. Pelaksanaan Kegiatan Terminal Khusus.....	59

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	63
A. Jenis Penelitian.....	63
B. Jenis dan Sumber Data.....	63
C. Teknik Penentuan Sampel.....	66
D. Cara Pengumpulan Data.....	66
E. Alat Pengumpul Data.....	66
F. Tahapan Penelitian.....	66
G. Analisis Data.....	67
H. Sistematika Penulisan.....	67
BAB IV PENYAJIAN DATA DAN ANALISIS.....	69
A. Kinerja Pelabuhan.....	70
1. Kinerja Pelabuhan dan Pelaksanaan Perjanjian Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum.....	70
a. Kinerja Pelabuhan Kuala Samboja dan Pelaksanaan Perjanjian Penggunaan Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum	70
b. Kinerja Pelabuhan Kintap dan Pelaksanaan Pelaksanaan Perjanjian Penggunaan Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum	74
c. Kinerja Pelabuhan Sei Danau Pelaksanaan Perjanjian Penggunaan Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum	76
2. Pelaksanaan Perjanjian Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum Ditinjau Dari Teori Mengenai Perjanjian Hukum Perdata Indonesia dan Perbandingan Kinerja Pelabuhan	77
a. Pelaksanaan Perjanjian Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum Ditinjau Dari Teori Mengenai Perjanjian Hukum Perdata Indonesia.....	79
b. Perbandingan Kinerja Pelabuhan.....	82
B. Kondisi Pelayanan Jasa Kapal, Penumpang dan Barang di Terminal Khusus Yang Melayani Kepentingan Umum Pasca Adanya Perjanjian Kerjasama	83
1. Kondisi Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum Di Pelabuhan Kuala Semboja	83
2. Kondisi Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum Di Pelabuhan Kintap	84

3. Kondisi Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum Di Pelabuhan Sei Danau	86
C. Pengaruh Kepala Kantor Unit Penyelenggara Pelabuhan Terhadap Kinerja Pelabuhan.....	86
D. Potensi Peningkatan Penerimaan Negara Bukan Pajak Dengan Beroperasinya Terminal Khusus Untuk Melayani Kepentingan Umum.....	70
BAB V PENUTUP.....	90
A. Kesimpulan.....	90
B. Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	92