

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, 2015, *The Appraisal of Real Estate, 14th Edition*, Appraisal Institute, Chicago.
- Arsyad, L. (1996). *Ekonomi Mikro*. Edisi 2. BPF. Yogyakarta.
- Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota Bandar Lampung, *Data Izin Terbit tahun 2008*, Bandar Lampung.
- Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota Bandar Lampung. 2010. *Data Izin Terbit tahun 2009*, Bandar Lampung.
- Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota Bandar Lampung. 2011. *Data Izin Terbit tahun 2010*, Bandar Lampung.
- Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota Bandar Lampung. 2012. *Data Izin Terbit tahun 2011*, Bandar Lampung.
- Badan Penanaman Modal dan Perizinan Kota Bandar Lampung. 2013. *Data Izin Terbit tahun 2012*, Bandar Lampung.
- Badan Perencanaan Pembangunan. 2010. *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandar Lampung 2010-2030*, Bandar Lampung.
- Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung, *Bandar Lampung Dalam Angka 2014*, Bandar Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung, *Lampung Dalam Angka 2014*, Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/01/18/Th.XIV, 3 Februari 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 14/04/18/Th.i, 1 Maret 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 14/05/18/Th.i, 2 Mei 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 14/06/18/Th.i, 2 Juni 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 14/07/18/Th.i, 1 Juli 2014. Lampung.



- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/08/18/Th.XIV, 4 Agustus 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/09/18/Th.XIV, 1 September 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/10/18/Th.XIV, 1 Oktober 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/12/18/Th.XIV, 1 Desember 2014. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/03/18/Th.XV, 2 Maret 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/02/18/Th.XV, 2 Februari 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/01/18/Th.XV, 1 Januari 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/04/18/Th.XV, 1 April 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/05/18/Th.XV, 4 Mei 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 14/06/18/Th.II, 1 Juni 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/07/18/Th.XV, 1 Juli 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/08/18/Th.XV, 3 Agustus 2015. Lampung.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Lampung. 2014. *Berita Resmi Statistik Kota Bandar Lampung*, No. 02/09/18/Th.XV, 1 September 2015. Lampung.
- Boshoff, D, 2011, *The development approach to valuation*, Journal Essays. Innovate Vol, 6 Januari: 84-89.
- Boshoff, D. 2014. Household Spending Behaviour and Property Prices Evidence from New Zealand, *The 2nd Human And Social Sciences at the Common Conference*.



- Boyd, T., dan Boyd, S. 2012. "Valuing the Land Component of Improved Investment Property". *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 30, No. 4, Januari: 338- 353.
- Damodaran, A. 2015. Datasets. Tersedia di, <http://people.stern.nyu.edu/adamodar/pc/datasets/?C=M;O=D>, , diakses tanggal 18 Oktober 2015.
- Damodaran, A. 2015. Indonesia Look Up. Tersedia di, <http://people.stern.nyu.edu/adamodar/pc/datasets/Indonesialookup.xls>, A.Damodaran, diakses tanggal 10 November 2015.
- Dinas Kesehatan Kota Bandar Lampung. 2014. Banyaknya Sarana Kesehatan menurut Kecamatan di Kota Bandar Lampung Tahun 2009–2013, dalam Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung. *Bandar Lampung Dalam Angka 2014*. Bandar Lampung.
- Dunn, WN. 2003. *Analisis Kebijakan Publik.*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Hidayati, W dan Harjanto, B. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Pertama, BPFE, Yogyakarta.
- IAAO, 1997, *Glossary for Property Appraisal and Assesment*, Chicago, Illionis.
- Kementerian Kesehatan Republik Indonesia. 2010. *Peraturan Menteri Kesehatan Republik Indonesia NO340/MENKES/PER/III/2010 Tentang Klasifikasi Rumah Sakit*, Jakarta.
- Kementrian Pekerjaan Umum Republik Indonesia. 2008. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 45/PRT/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara*, Jakarta.
- Kuncoro, M. 2009. *Metode Riset untuk Bisnis dan Ekonomi, Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis? Edisi 3*, Erlangga, Jakarta.
- Manaf, A.A., er, A.C., Omar, I, Lyndon, N., Sivapalan, S., Hussain, M.Y., Saad, S., Zaimah, R., Sarmila, M.S., Fuad, M.J. 2013. "Property Market Efficiency: Developed or Vacant Property", *Journal Asian Social Science*; Vol. 9, No. 14, Oktober: 63–69.
- Manihuruk, Z.F.P. 2014. Penilaian Tanah Kosong Milik PT. Karyadeka Alam Lestari Di Kota Semarang Dengan Land Development Analysis, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.



- MAPPI, dan KPSPI, 2013, *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013*, MAPPI, Jakarta.
- Mulyana, E.W. 2015. Penentuan Penggunaan Lahan Kosong Dengan Analisa Highest and Best Use (HBU) (Studi di Kota Tanjungpinang 2014, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta
- Pemerintah Kota Bandar Lampung, 2011, *Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kota Bandar Lampung 2010–2030*, Jakarta.
- Pemerintah Kota Bandar Lampung. 2014. *Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kota Bandar Lampung*, Bandar Lampung.
- Platinga, A.J., Lubowski, R.N, Stavins, R.N. 2002. “The effects of potential land development on agricultural land prices”. *Journal of Urban Economics*, Vol. 52, Juni: 561–581.
- Prawoto, A. 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi 2, BPF, Yogyakarta.
- PT Kustodian Sentral Efek Indonesia. 2015. Obligasi Pemerintah. Tersedia di, http://www.ksei.co.id/registered_securities/government_bonds, Obligasi Pemerintah, PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), diakses tanggal 15 September 2015.
- PT UL. 2014. Banyaknya Mahasiswa PT UL menurut Fakultas dan Jenis Kelamin Tahun 2009-2013, dalam Badan Pusat Statistik Kota Bandar Lampung. *Bandar Lampung Dalam Angka 2014*. Bandar Lampung.
- Siregar, D. 2004. *Manajemen Aset*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Sumadji. 2006. *Kamus Ekonomi*, Wacana Intelektual, Jakarta.
- Supardi, U. 2015. Pendekatan Biaya, *Hand Out Perkuliahan tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Supardi, U. 2015. Pendekatan Pasar, *Hand Out Perkuliahan tidak diterbitkan*, Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Supardi, U., Basuki, H., Lutfhi, M. 2010. *Penilaian dan Properti*, Mitra Wacana Media, Bogor.
- Supriyanto, B., 2001. *Rekayasa Penilaian (Metode Pengalihan Pendapatan Kotor)*. MAPPI, Tidak dipublikasikan.



Susanto, D. 2014. Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya Di Kota Surabaya (Land Development Analysis dan Discounted Cash Flow), *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Wikimapia. 2015. PT ULH (Bandar Lampung). Tersedia di, <http://wikimapia.org/32683392/RS-Pendidikan-Unila>, PT ULH (Bandar Lampung), Wikimapia, diakses tanggal 31 Agustus 2015.