

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Faedah Penelitian	9
1. Manfaat Teoritis	9
2. Manfaat Praktis	9
E. Keaslian Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Pengertian Tanah	14
B. Tinjauan tentang Hak Atas Tanah	15

1. Pengertian Hak Atas Tanah	15
2. Macam-macam Hak Atas Tanah	17
a. Hak Atas Tanah Menurut Hukum Adat	17
1) Hak Ulayat	17
2) Hak Perorangan Atas Tanah	20
b. Hak Atas Tanah Menurut UUPA	23
1) Hak Atas Tanah yang Bersifat Tetap	23
2) Hak Atas Tanah yang Bersifat Sementara	29
C. Tinjauan tentang Sertifikat Hak Atas Tanah	32
1. Sertifikat Sebagai Alat Bukti Hak	32
2. Sertifikat Hak Atas Tanah	33
D. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah	34
1. Pengertian Pengadaan Tanah	34
2. Dasar Hukum Pengadaan Tanah	38
3. Panitia Pengadaan Tanah	39
4. Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	46
a. Pengadaan Tanah Menurut Peraturan Menteri Dalam Negeri (PMDN) Nomor 15 Tahun 1975	46
b. Pengadaan Tanah Menurut Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	50

c. Pengadaan Tanah Menurut Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	58
d. Pengadaan Tanah Menurut Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	61
e. Pengadaan Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	66
5. Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	71
BAB III METODE PENELITIAN	75
A. Sifat Penelitian	76
B. Jenis Penelitian	77
1. Penelitian Kepustakaan	78
2. Penelitian Lapangan	80
C. Analisis Data	85
D. Jalannya Penelitian	86
1. Tahap Persiapan	86
2. Tahap Pelaksanaan	87

3. Tahap Penyelesaian	87
E. Hambatan Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya	87
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	89
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	89
1. Kelurahan Kutowinangun	89
2. Kelurahan Tingkir Tengah	92
3. Kelurahan Bugel	93
4. Kelurahan Kauman Kidul	95
B. Hak Atas Tanah yang Terkena Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Bawen-Salatiga.....	97
1. Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Bawen- Salatiga.....	97
2. Status Hak Atas Tanah Berdasarkan Dokumen Kepemilikan Yang Terkena Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Bawen-Salatiga	111
3. Perbedaan Besaran Ganti Rugi Hak Atas Tanah Yang Terkena Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Bawen-Salatiga.....	112
C. Mekanisme Pemberian Ganti Rugi Untuk Pembangunan Jalan Tol Bawen-Salatiga	113
1. Sosialisasi	114
2. Pematokan ROW	116
3. Pengukuran Ricikan	116

4. Inventarisasi Tanaman dan Bangunan	117
5. Pengumuman Hasil Ukur	121
6. Musyawarah Harga dan Pemberian Ganti Kerugian	123
7. Pembayaran Ganti Rugi	147
D. Hambatan Dalam Pemberian Ganti Rugi dan Upaya Penyelesaiannya	147
BAB V PENUTUP	153
A. Kesimpulan	153
B. Saran	154

DAFTAR PUSTAKA