

DAFTAR PUSTAKA

- Agista, Chika N., dan Brotosunaryo. 2013. “Faktor Penentu Nilai Vertikal Ruang Perkotaan Pada Rumah Susun Sederhana Sewa Bandarharjo-Semarang”. *Jurnal Teknik PWK*, Vol.2, No.3. Tersedia di <http://www.ejournal.s1.undip.ac.id/index.php/pwk>, diakses pada 18 September 2015.
- Appraisal Institute. 2015. *The Appraisal of Real Estate, 14th Edition*. Appraisal Institute. Chicago.
- Aulia, Rofika N. 2009. Pengaruh Pola Guna Lahan Terhadap Permasalahan Travel, Studi Kasus Jakarta, *Skripsi*, Program Studi Arsitektur, Universitas Indonesia, Depok.
- Brent, Robert J. 2006. *Applied Cost-Benefit Analysis*, Second Edition. Edward Elgar. United Kingdom.
- Cooper, Donald R., dan Pamela S. Schindler. 2006. *Metode Riset Bisini*, Volume 1, Edisi 9 (Budijanto, dkk, Trans). Jakarta, Media Global Edukasi. (*Original work* diterbitkan tahun 2006).
- Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE. Yogyakarta.
- Kementerian Pekerjaan Umum, Direktorat Jenderal Cipta Karya. 2012. *Rusunawa Komitmen Bersama Penanganan Permukiman Kumuh*. Direktorat Pengembangan Permukiman, Direktorat Jenderal Cipta Karya. Jakarta.
- Linn, Mott. 2009. “Cost-Benefit Anlysis: A Disparagment of its Misuse and Misexplanation”. *The Bottom Line*, Vol.22, No.3, Juni: 82 - 85. Tersedia di <http://dx.doi.org/10.1108/08880450910999640>, diakses tanggal 1 Oktober 2015.
- , 2010. “Cost-Benefit Anlysis: A Primer. *The Bottom Line*”, Vol. 23, No. 1, February: 31-36. Tersedia di <http://dx.doi.org/10.1108/08880451011049687>, diakses tanggal 1 Oktober 2015.
- MAPPI, dan KPSPI. 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013*. MAPPI. Jakarta.
- Murhandjanto, Agung. 2012. Analisis Penetapan Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Studi Kasus Rumah Susun Sederhana Sewa Desa Panggungharjo Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.

- Nurdiana, Ida. 2005. Analisis Keuangan dan Sosial Ekonomi Terhadap Kelayakan Investasi Sektor Publi, Studi Kasus Pada Rencana Pembangunan Pusat Perdagangan Aie Pacah Padang, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Pamungkas. 2010. “Kriteria Kepuasan Tinggal Berdasarkan Respon Penghuni Rusunawa Cokrodirjan Kota Yogyakarta”, *Tesis*, Program Pasca Sarjana, Universitas Diponegoro, Semarang.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.60 Tahun 1992 tentang Persyaratan Teknis Pembangunan Rumah Susun.
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat No.14 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa.
- Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat No.18 tahun 2007 tentang Petunjuk Pelaksanaan Perhitungan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhan yang Dibiayai APBN dan APBD.
- Peraturan Walikota Kota Yogyakarta No.44 tahun 2009 tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Milik Pemerintah Kota Yogyakarta.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No.2 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Walikota Kota Yogyakarta No.69 tahun 2014 tentang Tarif Sewa Satuan Rumah Susun Sederhana Sewa Grha Bina Harapan
- Peraturan Walikota Kota Yogyakarta No.70 tahun 2014 tentang Tarif Sewa Satuan Rumah Susun Sederhana Sewa Cokrodirjan.
- Peraturan Walikota Yogyakarta No.72 Tahun 2014 tentang Pembentukan, Susunan, Kedudukan, Fungsi dan Rincian Tugas Unit Pelaksana Teknis Rusunawa Pada Dinas Kimpraswil Kota Yogyakarta.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No.1 Tahun 2015 Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Yogyakarta Tahun 2015 – 2035
- Prasetya, Ferry. 2012. Bagian VI: Analisis Biaya dan Manfaat. *Modul Ekonomi Publik*. Universitas Brawijaya, Malang.
- Prasetyo, Indra. 2008. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Sewa Apartemen Strata Title di Kota Surabaya Tahun 2007. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.

- Purnamasari, Dyah. 2014. Penentuan Harga Sewa Rumah Susun Berdasarkan Willingness to Pay di Kecamatan Sidoarjo. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. ITS, Surabaya.
- Ramadhan, Rizky F., dan Brotosunaryo. 2014. “Faktor-Faktor Penentu Nilai Vertikal Ruang Bangunan Pada Rumah Susun Sewa Kranggan Kecamatan Ambarawa”. *Jurnal Teknik PWK*, Vol.3, No.2. Tersedia di <http://www.ejournal.s1.undip.ac.id/index.php/pwk>, diakses pada 18 September 2015.
- Randy, Muhammad. 2013. “Identifikasi Kemampuan dan Kemauan Membayar Sewa Masyarakat Berpenghasilan Rendah Terhadap Rumah Susun Sederhana Sewa dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya”. *Jurnal Perencanaan dan Wilayah Kota*, Vol 24, No.2, Agustus: 95-108.
- Santoso, Soly Iman. 2008. Perhitungan Harga Sewa dan Sewa-Beli Rumah Susun Sederhana Serta Daya Beli Masyarakat Berpendapatan Rendah di DKI Jakarta. *Tugas Akhir*. Tersedia di <http://kk.pl.itb.ac.id/ppk>, diakses pada 3 Juli 2015.
- Sartono, Agus. 2001. *Manajemen Keuangan, Teori dan Aplikasi*, Edisi 4. BPFE. Yogyakarta.
- Supardi, Untung, dkk. 2010. *Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta
- Tyas, Anjari S. 2010. Cost-Benefit Analysis Atas Investasi Pembangunan Aset-Aset Pemerintah Provinsi DIY di Kawasan Wisata Kaliurang, Studi pada PT.Anindya Mitra Internasional Tahun 2010, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Undang-Undang Republik Indonesia No.20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.
- Wyatt, Peter. 2007. *Property Valuation in an Economic Context*. Blackwell Publishing. United Kingdom.