

DAFTAR PUSTAKA

- Adedayo, M., dan Adejoke, R. 2014. Towards the Highest and Best Use of Residential Lands in Low and Medium Density Estates in Lagos. *Academic Journal of Interdisciplinary Studies*, Vol. 3, No. 6, November: 2281-4612.
- Adedayo, M., dan Bamidele, M. 2014. Impact of Density on Highest and Best Use of Residential Lands in Metropolitan Lagos. *Mediterranean Journal of Social Sciences*, Vol. 5, No. 27, December: 2039-2117.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Asmara, I Gusti N. 2014. Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Lahan Kosong di Jalan Raya Kuta, Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- Awuah, K.G.B., Hammond, F.N., Lamond, J.E., Booth, C. 2014. Benefits of urban land use planning in Ghana. *Geoforum*, 51, 37-46.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Kabupaten Kepulauan Meranti Dalam Angka 2014*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Kepulauan Meranti, Kabupaten Kepulauan Meranti.
- Fanning, Stephen F., Terry V Grissom, and Thomas D. Pearson. 1994. *Market Analysis for Valuation Appraisals*. Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Fanning, Stephen F. 2005. *Market Analysis For Real Estate: Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use*. Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Hakkinen, J., Helin, T., Antuna, C., Supper, S., Schiopu, N., dan Nibel, S. 2013. Land Use as an Aspect of Sustainable Building. *International Journal of Sustainable Land Use and Urban Planning*, Vol. 1, No. 1, pp. 21-41.
- Hanafi, Mamduh M. 2015. *Manajemen Keuangan, Edisi 1*. BPFE, Yogyakarta.
- Harjanto, B., dan Hidayati, W. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPFE, Yogyakarta.
- Hartono, J. 2014. *Metode Penelitian Bisnis: Salah Kaprah dan Pengalaman-Pengalaman, Edisi 6*. BPFE, Yogyakarta.
- Hastings, N.A.J. 2010. *Physical Asset Management*. Springer, Australia.

- Husnan, S., dan Muhammad, S. 2014. *Studi Kelayakan Proyek Bisnis, Edisi Kelima*. UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Kene, M.M. 2014. Optimalisasi Aset Pemerintah Kabupaten Tanah Bumbu dengan Menggunakan Metode *Highest and Best Use* (Studi Pada Lahan di Jalan Raya Batulicin-Simpang Empat). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- KPSPI. 2013. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilaian Indonesia 2013*. KPSPI, Jakarta.
- Kuncoro, M. 2013. *Metode Riset Untuk Bisnis & Ekonomi: Bagaimana Meneliti & Menulis Tesis?*, Edisi 4. Erlangga, Jakarta.
- Kyle, R.C. 2005. *Property Management Seventh Edition*. Dearborn Financial Publishing, Inc, USA.
- Luce, A.J. 2012. Highest And Best Use Analysis For a Site in Arlington Virginia. Thesis, Johns Hopkins University, Maryland. Tersedia di <https://jscholarship.library.jhu.edu/handle/1774.2/36091>, diakses pada 2 Juli 2015.
- Mardiasmo. 2002. *Akuntansi Sektor Publik*. Andi, Yogyakarta.
- McCloskey, J. 2010. 7550 Wisconsin Avenue Highest and Best Use. Thesis, Johns Hopkins University, Maryland. Tersedia di <https://jscholarship.library.jhu.edu/handle/1774.2/35858>, diakses pada 2 Juli 2015.
- Pollack, R. 2012. Asset Utilization Study for 2522 Lee Highway Arlington VA. Thesis. Tersedia di <https://jscholarship.library.jhu.edu/handle/1774.2/35979>, diakses pada 2 Juli 2015.
- Pradhani, Muhammad G. 2013. Analisis Highest and Best Use (HBU) Terkait Build Operate and Transfer (BOT) Pada Lahan Kosong Milik Pemerintah Nusa Tenggara Barat (Studi Pada Lahan Kosong di Jl. Ismail Marzuki, Kelurahan Cilinaya, Kecamatan Cakranegara, Kota Mataram, Provinsi NTB), *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- Prawoto, A. 2014. *Teori & Praktek Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPF, Yogyakarta.
- Putra, I.A. 2014. Optimasi Pemanfaatan Lahan Melalui Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Terhadap Lahan Kosong di Komplek Cunda Plaza Lhokseumawe, Provinsi Aceh, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.

- Sean, F. 2014. Analisis Kelayakan Investasi Proyek Pembangunan Properti Perumahan dan Pertokoan Pada Lahan Kosong di Kabupaten Cilacap, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- Siregar, D.D. 2004. *Manajemen Aset, Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi & Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Supardi, U., Rudianto, H.B., dan Luthfi, M. 2010. *Penilaian Properti, Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknis Penilaian Properti*. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Sussna, S. 1989. The Concept of Highest and Best Use Under Takings Theory. *The Urban Lawyer*, Vol. 21, No. 1, pp. 113-150.
- Sylvi, 2014. Penilaian Lahan Milik Pemerintah Melalui Land Development Analysis (Studi Pada Lahan Kosong di Jalan Soekarno Hatta Kota Palu, Sulawesi Tengah). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- Tandelilin, E. 2010. *Analisis Investasi dan Manajemen Portfolio*. BPFE, Yogyakarta.
- Wu, J. 2014. Evaluation on Urban Land Use Efficiency of Linyi City. *Smart Construction and Management in the Context of New Technology*, ICCREM 2014.
- Yusuf, M. 2010. *Delapan Langkah Pengelolaan Aset Daerah Menuju Pengelolaan Keuangan Daerah Terbaik*. Salemba Empat, Jakarta.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2009 tentang Pembentukan Kabupaten Kepulauan Meranti Di Provinsi Riau. Republik Indonesia.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2006 tentang Standarisasi Sarana dan Prasarana Kerja Pemerintahan Daerah.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Darat Nomor: 272/HK.105/DRJD/96 tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir.

Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti Nomor 10 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah.

Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti Nomor 12 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum.

Rancangan Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Meranti tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kepulauan Meranti Tahun 2011-2031.