



HAK PENGUASAAN ATAS TANAH DI SEMPADAN SUNGAI CODE KOTA YOGYAKARTA

Oleh

Nita Prawita

INTISARI

Penelitian ini bertujuan mengetahui dan menganalisis tentang hak penguasaan atas tanah di sempadan Sungai Code Kota Yogyakarta dan untuk mengetahui dan menganalisis jaminan perlindungan hukum penguasaan tanah di sempadan Sungai Code Kota Yogyakarta.

Penelitian ini merupakan penelitian yuridis empiris yaitu dengan melihat kenyataan hukum dalam masyarakat. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif, yaitu suatu cara penelitian yang menghasilkan data deskriptif, yaitu apa yang dinyatakan oleh responden dan narasumber secara tertulis atau lisan, dan juga perilakunya yang nyata, yang diteliti dan dipelajari sebagai sesuatu yang utuh. Setelah analisis data selesai, maka hasilnya akan disajikan secara deskriptif yaitu dengan menguraikan dan menggambarkan apa yang ada sesuai dengan permasalahan yang diteliti.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) Hak penguasaan atas tanah di sempadan Sungai Code di Kota Yogyakarta khususnya di Kecamatan Danurejan adalah hak perseorangan atas tanah yang berstatus Hak Milik atas tanah sejak tahun 1984. Kepemilikan Hak Milik atas tanah di sempadan Sunngai Code di Kecamatan Danurejan terbukti dengan keterangan yang ada dalam Peta Tematik (terlampir) yang diberikan oleh Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta. (2) Jaminan perlindungan hukum bagi pemegang hak milik atas tanah di sempadan Sungai Code ada, yaitu dibuktikan dengan kebijakan Pemerintah Kota Yogyakarta yang menghormati eksistensi masyarakat yang tinggal di sempadan Sungai Code, sehingga pemegang hak milik atas tanah di kawasan tersebut masih dapat memanfaatkan, menggunakan tanah tersebut sesuai dengan hak atas tanahnya dan berkewajiban menjaga kebersihan lingkungan kawasan agar fungsi sungai tidak terganggu. Kebijakan tersebut berdasarkan ilmu hukum administrasi Negara mengacu pada asas kebebasan bertindak (*freies Ermessen*), dengan didasarkan asas kebijaksanaan.

Kata Kunci : hak penguasaan atas tanah, perlindungan hukum, sempadan sungai



THE OCCUPATION RIGHTS OF THE LAND IN CODE RIVER BANK OF YOGYAKARTA CITY

By

Nita Prawita

Abstract

This research aims at finding out and analyzing about the occupation rights of the land in the Code river bank of Yogyakarta and finding out and analyzing the warranty of legal protection for the occupation rights of the land in Code river banks in the city of Yogyakarta.

This is an empirical juridical research which is based on the reality of the law in the community. Data for this research were qualitatively analyzed using a model of study which generates descriptive data in the form of statement of the respondents and interviewees', be they in writing or oral forms, and also their real behavior which became a unified entity. After data analysis was completed, the results were presented descriptively by means of elaborating and describing what was in accordance with research questions under study.

The findings show that: (1) The occupation rights of the land of the banks of Code river in Yogyakarta city, especially in Danurejan district are individual owner rights of the land since 1984. The ownership of property rights over land on the bank of Code river in Danurejan was proven based on existing information in the Thematic Map (attached) which was issued by the Office of the Land of Yogyakarta City. (2) the warranty of legal protection for holders of ownership rights over land in Code river bank exists, that is proven by the City Government's policy with respect to the existence of the people living in the bank of Code river so that the holders of ownership rights over land in the area still can benefit from the land use in accordance with the rights to the land and the obligation to keep the environment a clean area so that the function of the river is well maintained. Based on Administrative Law, those policies refer to the principle of freedom to act (*freies Ermessen*), which is based on wisdom.

Keywords : occupation right of the land, legal protection, the river bank