

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	i
Halaman Pernyataan	ii
Intisari	iii
Abstract	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Keaslian Penelitian	9
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Fungsi dan Pemanfaatan Ruang	12
2.2 Fleksibilitas Ruang	13
2.3 Apek Fleksibilitas Ruang	15
2.4 Rumah dan Permukiman	18
2.5 Ruang Publik	20
2.6 Kampung Kota	22
2.7 Pengertian, Penyebab dan Dampak Banjir	24
2.7.1 Pengertian Banjir	22
2.7.2 Penyebab Banjir	25
2.7.3 Dampak Banjir	28
2.8 Metode Dalam Pengendalian Banjir	30
2.9 Strategi Masyarakat untuk Bertahan Hidup di Wilayah Rawan Banjir	32
2.10 Landasan Teori	33
BAB 3 METODE PENELITIAN	36
3.1 Metode dan Pendekatan Penelitian	36
3.2 Lokasi Penelitian	38
3.3 Jenis Data Penelitian	40
3.4 Instrumen dan Teknik Pengumpulan Data	41
3.4.1 Instrumen Penelitian	41
3.4.2 Teknik Pengumpulan Data	41
3.5 Tahapan Penelitian	43
3.6 Teknik Wawancara	44

3.7 Metode Analisis	44
3.8 Temuan Awal Hasil Grand Tour	47
BAB 4 DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	49
4.1 Sejarah Kampung Melayu	49
4.2 Sejarah Kampung Pulo	50
4.3 Gambaran Umum Kampung Melayu	52
4.4 Kondisi Sosial Ekonomi Kampung Pulo	55
4.4.1 Jumlah Penduduk	55
4.4.2 Mobilitas Penduduk	56
4.4.3 Tingkat Kesejahteraan Masyarakat	57
4.4.4 Gangguan Kriminalitas	58
4.5 Kondisi Fisik Kampung Pulo	61
4.5.1 Kondisi Kampung Pulo	61
4.5.2 Kondisi Permukiman	63
4.5.3 Kondisi Infrastruktur	64
4.6 Relokasi Kampung Pulo	69
4.6.1 Masyarakat Kampung Pulo Di Rumah Susun Jatinegara Barat	73
4.6.2 Kampung Pulo Setelah Direlokasi Sebagian	74
BAB 5 TEMUAN DAN PEMBAHASAN	78
5.1 Temuan Tema – Tema di Permukiman Rawan Banjir Kampung Pulo	78
5.1.1 Pemanfaatan Ruang Di Dalam Kampung Sebagai Tempat Usaha Dalam Keadaan Tidak Banjir	78
5.1.2 Pemanfaatan Ruang Publik Di Dalam Kampung Sebagai Tempat Kegiatan Sosial Dalam Keadaan Tidak Banjir	90
5.1.3 Pemanfaatan Ruang Publik Untuk Kepentingan Pribadi Dan Umum Dalam Keadaan Tidak Banjir	102
5.1.4 Pemanfaatan Ruang Rumah Untuk Kegiatan Pribadi Dan Umum Dalam Keadaan Tidak Banjir	115
5.1.5 Aktivitas Yang Dilakukan Masyarakat Dalam Keadaan Tidak Banjir	122
5.1.6 Aktivitas Yang Dilakukan Masyarakat Bila Banjir Akan Datang	126
5.1.7 Terganggunya Aktivitas Masyarakat Karena Banjir	128
5.1.8 Aktivitas Yang Dilakukan Masyarakat Dalam Keadaan Banjir	130
5.1.9 Pemanfaatan Ruang Di Dalam Kampung Dalam Keadaan Banjir	138
5.2 Konseptualisasi Pemanfaatan Ruang Di Permukiman Rawan Banjir Kampung Pulo	144
5.2.1 Pemanfaatan Ruang Di Dalam Kampung Dalam Keadaan Tidak Banjir	150
5.2.2 Aktivitas Masyarakat Bila Banjir Akan Datang	152
5.2.2 Aktivitas Dan Pemanfaatan Ruang Di Dalam Kampung Dalam Keadaan Banjir	154
5.3 Teori Fleksibilitas Pemanfaatan Ruang	156
5.4 Kesimpulan Temuan Penelitian	157

5.5 Dialog Teoritik	167
BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	171
6.1 Kesimpulan	171
6.2 Rekomendasi Penelitian	172
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Sebelumnya Mengenai Banjir Dan Pemanfaatan Ruang	11
Tabel 3.1 Fungsi dan Pemanfaatan Ruang di Kampung Pulo Pada Saat Keadaan Tidak Banjir	47
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kampung Melayu Tahun 2014	56
Tabel 4.2 Mobilitas Penduduk Kampung Melayu Tahun 2014	57
Tabel 4.3 Kesejahteraan Penduduk Kampung Melayu Tahun 2014	58
Tabel 4.4 Tingkat Kriminalitas Penduduk Kampung Melayu Tahun 2014	61
Tabel 5.1 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Dan Tema Pemanfaatan Ruang Sebagai Tempat Usaha Dalam keadaan Tidak Banjir	81
Tabel 5.2 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Usaha Dalam keadaan Tidak Banjir	82
Tabel 5.3 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Rumah Sebagai Tempat Usaha Dalam keadaan Tidak Banjir	87
Tabel 5.4 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Dan Tema Pemanfaatan Ruang Sebagai Kegiatan Sosial Dalam keadaan Tidak Banjir	91
Tabel 5.5 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Bermain Anak	94
Tabel 5.6 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Berkumpul	98
Tabel 5.7 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Dan Tema Pemanfaatan Ruang Publik Untuk Kepentingan Pribadi Dan Umum Dalam keadaan Tidak Banjir	103
Tabel 5.8 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Jalan Sebagai Tempat Penyimpanan Sepeda Motor	105
Tabel 5.9 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Sungai Untuk Kepentingan Pribadi dan Umum	108
Tabel 5.10 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Sungai Untuk Kepentingan Pribadi dan Umum	112
Tabel 5.11 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Dan Tema Pemanfaatan Ruang Rumah Untuk Kepentingan Pribadi Dan Umum Dalam keadaan Tidak Banjir	116
Tabel 5.12 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Rumah Untuk Kepentingan Pribadi	117
Tabel 5.13 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Rumah Untuk Kepentingan Pribadi	120
Tabel 5.14 Unit Informasi Untuk Menyusun Tema Aktivitas Masyarakat Dalam keadaan Tidak Banjir	123
Tabel 5.15 Unit Informasi Untuk Menyusun Tema Aktivitas Masyarakat Bila Banjir Akan Datang	127
Tabel 5.16 Unit Informasi Untuk Menyusun Tema Terganggunya Aktivitas Masyarakat Karena Banjir	129
Tabel 5.17 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Dan Tema Aktivitas Masyarakat Selama Banjir	131



Tabel 5.18 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Aktivitas Masyarakat Selama Banjir Di Dalam Rumah	133
Tabel 5.19 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Aktivitas Masyarakat Selama Banjir Di Luar Rumah	135
Tabel 5.20 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Dan Tema Pemanfaatan Ruang Di Dalam Kampung Selama Banjir	138
Tabel 5.21 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Lantai 2 Selama Banjir	140
Tabel 5.22 Unit Informasi Untuk Menyusun Sub Tema Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Pengungsian Selama Banjir	143
Tabel 2.23 Tema Pembentuk Konsep – Konsep Pemanfaatan Ruang di Kampung Pulo	145
Tabel 5.24 Fungsi dan Pemanfaatan Ruang Dalam Keadaan Tidak Banjir	159
Tabel 5.25 Fungsi dan Pemanfaatan Ruang Dalam Keadaan Banjir	161
Tabel 5.26 Klasifikasi Pemanfaatan Ruang Kampung Pulo	163

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kawasan Kampung Pulo	2
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kota Jakarta Timur Tahun 2014	39
Gambar 3.2 Diagram Analisis Penelitian	46
Gambar 3.3 Ruang Tamu	47
Gambar 3.4 Ruang Makan	47
Gambar 3.5 Warung Depan Rumah	48
Gambar 3.6 Warung Dalam dan Luar Rumah	48
Gambar 4.1 Makam Keramat Kampung Pulo	51
Gambar 4.2 Peta Kampung Pulo	54
Gambar 4.3 Kampung Pulo Sedang Tergenang Banjir	59
Gambar 4.4 Sungai Ciliwung	62
Gambar 4.5 Kondisi Rumah Kampung Pulo	64
Gambar 4.6 Posyandu dan Pasar Tradisional Kampung Pulo	65
Gambar 4.7 Kondisi Selokan Air Di Kampung Pulo	66
Gambar 4.8 Gang Masuk I, dan II Kampung Pulo	67
Gambar 4.9 Gang III, IV dan V Kampung Pulo	68
Gambar 4.10 Rumah Susun Jatinegara Barat	70
Gambar 4.11 Peta Zona Relokasi Di Kampung Pulo	71
Gambar 4.12 Lahan Relokasi Kampung Pulo	72
Gambar 4.13 Masyarakat Berjualan Di Lahan Relokasi	75
Gambar 4.14 Peta Beberapa Titik Tempat Berjualan Pada Bekas Lahan Relokasi Di Kampung Pulo	76
Gambar 4.15 Mushola Tidak Terkena Relokasi	77
Gambar 5.1 Pemanfaatan Ruang Sebagai Tempat Usaha	79
Gambar 5.2 Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Usaha	84
Gambar 5.3 Peta Beberapa Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Berjualan Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	85
Gambar 5.5 Pemanfaatan Ruang Rumah Sebagai Tempat Usaha	88
Gambar 5.4 Pemanfaatan Ruang Rumah Sebagai Tempat Usaha	88
Gambar 5.5 Peta Beberapa Pemanfaatan Ruang Rumah Sebagai Tempat Berjualan Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	89
Gambar 5.6 Anak – Anak Bermain Di Jalan Kampung Dan Tanah Kosong	92
Gambar 5.7 Bekas Lapangan Volley	94
Gambar 5.8 Anak – Anak Bermain Di Sungai Dan Bibir Sungai	96
Gambar 5.9 Peta Beberapa Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Bermain Anak Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	97
Gambar 5.10 Masyarakat Berkumpul Di Teras Rumah	99
Gambar 5.11 Pos Kamling Sebagai Tempat Berkumpul Remaja	100
Gambar 5.12 Peta Beberapa Pemanfaatan Ruang Publik Sebagai Tempat Berkumpul Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	101
Gambar 5.13 Pemanfaatan Ruang Jalan Untuk Menyimpan Sepeda Motor	105
Gambar 5.14 Peta Beberapa Pemanfaatan Ruang Jalan Sebagai Tempat Parkir Motor Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	106
Gambar 5.15 Pemanfaatan Ruang Sungai Di Kampung Pulo	109

Gambar 5.16 Peta Beberapa Pemanfaatan Ruang Sungai Oleh Masyarakat Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	110
Gambar 5.17 MCK Salah Satu Bantuan Dari PNPM	112
Gambar 5.18 Pemanfaatan MCK Oleh Masyarakat Kampung Pulo	113
Gambar 5.19 Peta Beberapa Pemanfaatan MCK Oleh Masyarakat Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	114
Gambar 5.20 Pemanfaatan Ruang Rumah	118
Gambar 5.21 Posyandu Dan PAUD Di Rumah Warga	119
Gambar 5.22 Rumah Warga Yang Dijadikan Tempat Pengajian	120
Gambar 5.23 Peta Beberapa Pemanfaatan Ruang Rumah Untuk Kepentingan Umum Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	121
Gambar 5.24 Masyarakat Sedang Berkumpul	124
Gambar 5.25 Peta Beberapa Aktivitas Masyarakat Dalam Keadaan Tidak Banjir Di Kampung Pulo	125
Gambar 5.26 Bapak Yang Sedang Menggendong Anaknya Sekolah	130
Gambar 5.27 Masyarakat Yang Tetap Beraktivitas Disaat Banjir	130
Gambar 5.28 Kampung Pulo Sedang Tergenang Banjir	136
Gambar 5.29 Peta Beberapa Aktivitas Masyarakat Dalam Keadaan Banjir Di Kampung Pulo	137
Gambar 5.30 Masyarakat Kampung Pulo Di Lantai 2	140
Gambar 5.31 Suku Dinas Kesehatan Jakarta Timur	141
Gambar 5.32 Lantai 2 Mesjid At-Tawwabin Kampung Pulo	142
Gambar 5.33 Sketsa Terbentuknya Teori Fleksibilitas Pemanfaatan Ruang Di Permukiman Rawan Banjir	149
Gambar 5.34 Pemanfaatan Ruang Dalam Keadaan Tidak Banjir	150
Gambar 5.35 Sketsa Terbentuknya Konsep Pemanfaatan Dalam Keadaan Tidak Banjir	151
Gambar 5.36 Sketsa Terbentuknya Konsep Aktivitas Masyarakat Bila Banjir Akan Datang	153
Gambar 5.37 Tempat Parkir Pada Saat Terjadi Banjir	153
Gambar 5.38 Kampung Pulo Sedang Terjadi Banjir	155
Gambar 5.39 Sketsa Terbentuknya Konsep Pemanfaatan Dalam Keadaan Tidak Banjir	156
Gambar 5.40 Konsep – Konsep Yang Membentuk Teori Lokal Pemanfaatan Ruang Di Permukiman Rawan Banjir	156
Gambar 5.41 Sketsa Fleksibilitas Vertikal	166
Gambar 5.42 Sketsa Fleksibilitas Horizontal	166
Gambar 5.43 Pemanfaatan Ruang Jalan Di Dalam Kampung Pulo	167