

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
 BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Kegunaan Penelitian	14
E. Keaslian Penelitian	15
 BAB II : TINJAUAN UMUM MENGENAI HAK ATAS TANAH DAN HAK TANGGUNGAN	
A. Hak Milik	18
1. Dasar Hukum Hak Milik Atas tanah	18
2. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	19
3. Subyek dan Obyek Hak Milik Atas Tanah	21

4. Terjadinya Hak Milik	23
5. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah	24
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	26
7. Syarat Permohonan Hak Milik	30
8. Prosedur Pemberian Hak Milik	32
B. Hak Guna Bangunan	33
1. Pengaturan dan Pengertian Hak Guna Bangunan	33
2. Ciri dan Sifat Hak Guna Bangunan.....	35
3. Subyek dan Obyek Hak Guna Bangunan.....	36
4. Jangka Waktu Hak Guna Bangunan	38
5. Kewajiban Hak Guna Bangunan.....	39
6. Terjadinya Hak Guna Bangunan.....	40
7. Hapusnya Hak Guna Bangunan (HGB).....	41
C. Hak Tanggungan	41
1. Pengertian Hak Tanggungan	41
2. Ciri-Ciri Hak Tanggungan	43
3. Asas-Asas Hak Tanggungan pada Umumnya.....	46
4. Objek Hak Tanggungan	52
5. Subjek Hak Tanggungan.....	58
6. Pembebanan Hak Tanggungan.....	60
7. Utang Yang Pelunasannya dijamin Hak Tanggungan ...	72
8. Tata Cara Pembebanan Hak Tanggungan	73
9. Hapusnya Hak Tanggungan	80
D. Perubahan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik.....	84

E. Akibat Perubahan HGB menjadi Hak Milik Terhadap Hak Tanggungan.....	99
--	----

BAB III : METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian	108
B. Spesifikasi Penelitian	112
C. Tahap Penelitian.....	113
D. Teknik Analisis Data.....	114

BAB IV : ANALISIS PERMASALAHAN

A. Proses Perubahan Hak Atas Tanah Dari Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik.....	116
B. Akibat Hukumnya Terhadap Hak Tanggungan	132

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	147
B. Saran	149

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN