

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>INTISARI</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xii
<b>BAB I            PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	4
<b>BAB II            TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Definisi Penilaian .....	5
2.1.1 Skala Penilaian .....	5
2.2 Kawasan Perkotaan	
2.2.1 Definisi Permukiman .....	6
2.2.2 Definisi Permukiman Kumuh .....	6
2.3 Tingkat Kumuh Kawasan .....	8
2.4 Definisi Kawasan Pesisir .....	8
2.4.1 Permasalahan di Pesisir .....	9
2.4.2 Pengelolaan Daerah Pesisir .....	10
2.5 Penelitian terdahulu .....	10
2.6 Kerangka Pemikiran .....	12



### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Tahapan Persiapan	
3.1.1 Penentuan Wilayah Penelitian .....	14
3.1.2 Penentuan Subyek Penelitian .....	14
3.1.3 Penentuan Jumlah Sampel .....	15
3.1.4 Pemilihan Sampel .....	17
3.1.5 Penentuan Variabel Penelitian .....	18
3.2 Tahap Pengumpulan Data Lapangan .....	20
3.3 Tahap Pengolahan dan Analisis Data .....	20
3.4 Batasan Operasional .....	21
3.5 Tahap Penyusunan Laporan Penelitian .....	25

### **BAB IV GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN**

4.1 Wilayah Kota Semarang	
4.1.1 Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian .....	26
4.1.2 Penduduk Tanjung Mas .....	28
4.1.3 Penggunaan Lahan .....	29
4.2 Permukiman Kumuh di Kota Semarang .....	30
4.2.1 Survei Bappeda: Kawasan Kumuh di Semarang .....	33
4.2.2 Permukiman Kumuh di Tanjungmas, Semarang Utara .....	37

### **BAB V HASIL PENELITIAN**

5.1 Kondisi Fisik Permukiman Kumuh	
5.1.1 Kondisi Bangunan Rumah .....	38
5.1.1.1 Keteraturan Bangunan .....	39
5.1.1.2 Kepadatan Bangunan .....	42
5.1.1.3 Kelayakan Bangunan .....	45
a) Kondisi Atap Bangunan .....	46
b) Kondisi Lantai Bangunan .....	47
c) Kondisi Dinding Bangunan .....	48
d) Kondisi Pembagian Ruang .....	49
e) Kondisi Penyinaran .....	50
f) Kondisi Kelembaban .....	51
5.1.2 Ketersediaan Prasarana	
5.1.2.1 Penyediaan Air Bersih .....	56
5.1.2.2 Aksesibilitas Lingkungan .....	58
5.1.2.3 Sistem Drainase .....	61
5.1.2.4 Sistem Perlimbahan .....	63
5.1.2.5 Sistem Persampahan .....	66
5.1.3 Tingkat Kumuh Kawasan Tambak Mulyo .....	70



5.2 Karakteristik Masyarakat Permukiman Kumuh .....	71
5.2.1 Jumlah Penduduk .....	71
5.2.2 Asal Penduduk .....	72
5.2.3 Tingkat Pendidikan .....	75
5.2.4 Tingkat Pendapatan .....	76
5.3 Faktor yang Mempengaruhi Kekumuhan di Tambak Mulyo .....	78
5.3.1 Jarak dengan Pusat Kota dan Lokasi Kerja .....	79
5.3.2 Kemampuan Ekonomi Masyarakat Rendah .....	81
5.3.3 Pola Hidup Masyarakat Tidak Sadar Lingkungan .....	82
5.3.4 Rentan terhadap Rob dan Penurunan Tanah .....	82
5.3.5 Ketersediaan Lahan Terbatas .....	82
<b>BAB VI      KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
6.1 Kesimpulan .....	85
6.2 Saran .....	86
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>87</b>
<b>Lampiran</b>	

## DAFTAR TABEL

No	Tabel	Halaman
2.1	Tabel Daftar Penelitian Terdahulu .....	13
3.1	Tabel Komposisi Jumlah Sampel tiap RT .....	18
3.2	Tabel Usia Responden di Daerah Penelitian .....	19
3.3	Tabel Variabel Penelitian, Cara Perolehan, dan analisis yang digunakan ...	20
3.4	Tabel Indikator Nilai Kondisi Bangunan Rumah .....	24
3.5	Tabel Indikator Nilai Ketersediaan Prasarana .....	25
4.1	Tabel Penduduk Kelurahan Tanjungmas Menurut Usia .....	30
4.2	Tabel Mutasi Penduduk .....	31
4.3	Tabel Penggunaan Lahan di Kelurahan Tanjung Mas .....	32
4.4	Tabel Perbandingan Areal Kumuh dan non kumuh tiap Kecamatan di Kota Semarang.....	33
4.5	Tabel Luas Kawasan Kumuh di Kecamatan Semarang Utara .....	38
5.1	Tabel Penilaian Keteraturan Bangunan .....	41
5.2	Tabel Data Blok Kawasan dan Jumlah Bangunan Permukiman Tambak Mulyo .....	44
5.3	Tabel Penilaian Kepadatan Bangunan .....	47
5.4	Tabel Penilaian Kondisi Atap Rumah .....	48
5.5	Tabel Penilaian Kondisi Lantai Bangunan .....	49
5.6	Tabel Penilaian Kondisi Dinding Bangunan .....	.50
5.7	Tabel Penilaian Pembagian Ruang Bangunan .....	51
5.8	Tabel Penilaian Kondisi Pencahayaan Bangunan .....	53
5.9	Tabel Penilaian Tingkat Kelembaban Bangunan .....	54
5.10	Tabel Tingkat Kelayakan Bangunan .....	56
5.11	Tabel Penilaian Kondisi Bangunan .....	57



No	Tabel	Halaman
5.12	Tabel Penilaian Penyediaan Air Bersih .....	59
5.13	Tabel Penilaian Aksesibilitas Lingkungan .....	61
5.14	Tabel Penilaian Kondisi Drainase .....	64
5.15	Tabel Penilaian Sistem Perlimbahan .....	66
5.16	Tabel Penilaian Kondisi Toilet Pribadi .....	67
5.17	Tabel Penilaian Pengelolaan Sampah .....	69
5.18	Tabel Penilaian Ketersediaan Prasarana .....	71
5.19	Tabel Penilaian Tingkat Kumuh Tambak Mulyo .....	72
5.20	Tabel Kependudukan Tambak Mulyo .....	73
5.21	Tabel Tingkat Pendidikan Terakhir .....	77
5.22	Tabel Jenis Pekerjaan .....	78
5.23	Tabel Tingkat Pendapatan Masyarakat .....	79
5.24	Tabel Kebutuhan Prasarana Persampahan .....	85

## DAFTAR GAMBAR

No	Gambar	Halaman
2.1	Bagan Kerangka Berpikir .....	13
3.1	Bagan Penentuan Sampel Penelitian .....	17
4.1	Peta Administrasi Kelurahan Tanjungmas .....	29
4.2	Grafik Persentase Kawasan Kumuh dan Non Kumuh Tiap kecamatan ...	34
4.3	Peta Tingkat Kumuh Kawasan Tiap Kecamatan Kota Semarang .....	37
5.1	Peta Keteraturan Posisi Bangunan .....	43
5.2	Contoh Kepadatan Bangunan di Wilayah Kota Semarang .....	45
5.3	Tutupan Lahan di Kawasan Tambak Mulyo .....	46
5.4	Gambar Kondisi Ruang salah satu Rumah Warga .....	52
5.5	Kondisi Kelembaban Permukiman Tambak Mulyo .....	55
5.6	Gambar Kelayakan Bangunan Rumah di Tambak Mulyo .....	57
5.7	Gambar Tangki Penyimpanan Air Sumur Artesis Milik Warga .....	60
5.8	Gambar Kondisi Jalan Tambak Mulyo .....	62
5.9	Gambar Lampu Penerangan jalan yang tersedia di RW XIV .....	63
5.10	Gambar Kondisi Selokan di Tambak Mulyo .....	65
5.11	Gambar Lantai Dasar WC lebih tinggi dari dasar Bangunan Rumah .....	67
5.12	Gambar Kondisi Toilet Umum di Tambak Mulyo .....	68
5.13	Gambar Kondisi sistem Persampahan yang buruk .....	70
5.14	Gambar Kondisi Kawasan Pesisir Semarang .....	75
5.15	Grafik Daerah Asal Warga Tambak Mulyo .....	75
5.16	Peta Jarak Tiap Kecamatan terhadap Pusat Kota Semarang .....	82



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Penilaian Lingkungan Fisik Permukiman Kumuh di Kawasan Pesisir Kota Semarang**  
WINDA HANIFAH, Dr. rer.pol. Dyah Widyastuti, S.T., M.CP dyah.wied@yahoo.com  
Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Data Distribusi Permukiman Kumuh
- Lampiran 2. Daftar Pertanyaan Kuesioner
- Lampiran 3. Penjelasan Kriteria Penilaian Kekumuhan