

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR.....	xv
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keaslian Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Hak Menguasai Negara Atas Tanah.....	11
1. Pengertian Hak Menguasai Negara Atas Tanah.....	11
2. Macam-macam Hak Atas Tanah	15

B.	Tanah Kasultanan dan Pemerintahan Daerah Istimewa Yogyakarta	22
1.	Sejarah Singkat Kasultanan Yogyakarta	22
2.	Pengertian Tanah Kasultanan	25
3.	Jenis-jenis Hak Penguasaan Atas Tanah Kasultanan	27
4.	Dasar Hukum Kewenangan Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta di Bidang Pertanahan.....	28
E.	Penataan Ruang	30
1.	Pengertian Penataan Ruang	30
2.	Asas dan Tujuan Penataan Ruang	31
3.	Penyelenggaraan Penataan Ruang Dalam UU Keistimewaan.....	32
F.	Kawasan Pesisir	33
1.	Pengertian Kawasan Pesisir.....	33
2.	Batasan Wilayah Pesisir	35
3.	Tujuan Pengelolaan Wilayah Pesisir	36
G.	Hukum Penetapan Kawasan Pariwisata	37
1.	Pengertian Hukum Kepariwisata	37
2.	Penyelenggaraan Kepariwisata di Daerah	38
3.	Pengertian Kawasan Strategis Pariwisata.....	39
H.	Kewenangan Pemerintahan Daerah di Bidang Pertanahan	40
I.	Pendaftaran Tanah.....	43

1. Kegiatan Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali	43
2. Kegiatan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	47
J. Perizinan.....	49
1. Pengertian Perizinan	49
2. Unsur-unsur di dalam Perizinan	51
3. Alur Perizinan Secara Umum di Kantor Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu (KPMPT) Kabupaten Gunung Kidul	54
BAB III: METODE PENELITIAN	55
A. Jenis Penelitian.....	55
B. Lokasi Penelitian.....	55
C. Subjek Penelitian.....	55
D. Sumber Data.....	57
E. Cara dan Alat Pengumpulan Data	60
F. Analisis Data	61
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	62
A. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	62
1. Gambaran Umum Kabupaten Gunung Kidul	62
2. Gambaran Wilayah Pesisir Kabupaten Gunung Kidul	65
3. Gambaran Umum Pantai Sundak	65

4. Gambaran Umum Tanah Kasultanan di Kawasan Pesisir Pantai Sundak	67
B. Pemberian Perizinan Penguasaan Tanah Kasultanan Untuk Usaha Pariwisata di Kawasan Pesisir Pantai Sundak, Kabupaten Gunung Kidul, Provinsi DIY	72
1. Pelaksanaan Pemberian Perizinan Penguasaan Tanah Kasultanan Untuk Usaha Pariwisata Di Kawasan Pesisir Pantai Sundak	72
1.1. Dasar Hukum.....	72
1.2. Syarat dan Prosedur Pelaksanaan.....	76
1.3. Pelaksanaan.....	82
1.4. Konsistensi Dalam Syarat dan Prosedur Pelaksanaan.....	82
2. Hasil Penelitian Terhadap Kinerja Pemerintah Daerah Kabupaten Gunung Kidul dan Panitikismo Keraton dalam Pengelolaan Tanah Kasultanan di Wilayah DIY	83
2.1. Kinerja Setda Administrasi Pemerintahan Umum Kabupaten GunungKidul	83
2.2. Kinerja Pemerintah Desa Sidoharjo.....	87
2.3. Kinerja Panitikismo Keraton.....	88
2.4. Konsistensi Kinerja.....	89

C. Status Hak Penguasaan Atas Tanah Untuk Usaha Pariwisata Di Kawasan Pesisir Pantai Sundak, Kabupaten Gunung Kidul, Provinsi DIY	91
BAB V: PENUTUP.....	94
A. Kesimpulan	94
B. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN.....	99