

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Keaslian Penelitian	15
1.3. Rumusan Masalah	17
1.4. Pertanyaan Penelitian	18
1.5. Tujuan Penelitian	20
1.6. Manfaat Penelitian	21
1.7. Sistematika Penelitian	21
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Landasan Teori	23
2.1.1 Penilaian Agunan Kredit.....	25
2.1.2 Metode Penilaian	27
2.1.3 Rumah Tinggal..	36
2.2. Kajian Penelitian Terdahulu.....	38
2.3. Model Penelitian.....	42
BAB III. METODE PENELITIAN	
3.1. Desain Penelitian	43
3.2. Metode Pengumpulan Data	45
3.3. Metode Penyampelan	46
3.4. Definisi Operasional	48
3.5. Instrumen Penelitian	51
BAB IV. ANALISIS DATA	
4.1 Deskripsi Data	57

4.1.1	Profil Properti	57
4.1.2	Profil Data Pembanding Tanah.....	60
4.1.3	Profil Data Pembanding Sewa Pasar	61
4.2	Uji Akurasi Instrumen	63
4.2.1	Metode Perbandingan Data Pasar	63
4.2.2	Metode Biaya	68
4.2.3	Metode Pendapatan	71
4.3	Pembahasan	77
4.3.1	Nilai Pasar Tanah Metode Perbandingan Data Pasar	77
4.3.2	Nilai Pasar Properti Metode Biaya	81
4.3.3	Nilai Pasar Properti Metode Pendapatan	83
4.3.4	Nilai Agunan Properti	83
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	84
5.2	Saran	85
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN		92

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Daftar Pemakai Jasa Penilai	10
Tabel 1.2 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1 Proses Penilaian	44
Tabel 3.2 Variabel Penelitian.....	49
Tabel 4.1 Spesifikasi Bangunan Batununggal	60
Tabel 4.2 Pembobotan Data Tanah	68
Tabel 4.3 Biaya Pengganti Baru	71
Tabel 4.4 Biaya Bangunan Baru Data Pembanding	72
Tabel 4.5 Pembobotan Data Sewa Properti	76
Tabel 4.6 Pembobotan Data GIM	76
Tabel 4.7 Perhitungan Data Pasar	75
Tabel 4.8 Flowcart Nilai Tanah Data Pembanding Properti	75
Tabel 4.9 Nilai Pasar Properti	78

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta Lokasi Batununggal.....	21
Gambar 2.1 Alur Penilaian.....	43
Gambar 4.1 Rumah Tinggal Agunan.....	59
Gambar 4.2 Denah Bangunan	60
Gambar 4.3 Peta Lokasi Agunan.....	60
Gambar 4.4 Peta Properti dan Data Pembanding.....	74

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Data Pembanding dan Perhitungan Tanah.....	86
Lampiran 2 Perhitungan Bangunan Penedekatan biaya.....	87
Lampiran 3 Perhitungan Biaya Pengganti Baru.....	88
Lampiran 4 Umur Ekonomis Bangunan.....	89
Lampiran 5 Spesifikasi Umum Bangunan.....	90
Lampiran 6 BTB Mappi 2014 Struktur.....	92
Lampiran 7 BTB Mappi 2014 Atap.....	93
Lampiran 8 BTB Mappi 2014 Dinding Pintu Jendela.....	95
Lampiran 9 BTB Mappi 2014 Lantai.....	96
Lampiran 10 BTB Mappi 2014 Utilitas.....	98