

ABSTRACT

NOTARY'S ROLES IN FORMULATING CERTIFICATE OF BANK CREDIT CONTRACT AS LAW RELATION BASIS BETWEEN BANK AND ITS CUSTOMERS IN YOGYAKARTA

Ardiyanto Wibowo¹ Pitaya²

The research entitled “notary’s roles in formulating certificate of bank credit contract as law relation basis between bank and its customers in yogyakarta” aims to know notary’s roles in formulating certificate of bank credit contract and factors hindering the formulation process of certificate of credit contract.

This research is a descriptive research using literature and field studies. Literature study was used to obtain secondary data, while field study was used to obtain primary data. Afterwards, I analyzed the data using qualitative method generating descriptive data as answers to research questions.

The results show that notary’s roles as an official creating legal documents that are substantially used in banking activities, i.e. formulating certificate of credit contract between bank and customer. This kind of certificate can be used to ensure the contents of credit contract, thus its truthfulness is without doubt publicly. Other notary’s roles besides as an official creating legal documents, he/she also obliges to explain regarding law relating to the credit contract. Notary also participates in formulating the content of the credit contract by giving advises for each party’s interests. Hindering factors found by notary in formulating certificate of credit contract are problems regarding unfair position between parties, time limit, and legitimacy of collateral given by debtor to creditor.

Key words: Notary’s roles, Credit Contract

¹Master of Public Notary, Faculty of Law, Gadjah Mada University, Yogyakarta

² Faculty of Law, Gadjah Mada University, Yogyakarta

INTISARI

PERAN NOTARIS DALAM PENYUSUNAN AKTA PERJANJIAN KREDIT BANK SEBAGAI DASAR HUBUNGAN HUKUM ANTARA BANK DAN NASABAH PEMINJAM DANA DI KOTA YOGYAKARTA

Ardiyanto Wibowo¹ Pitaya²

Penelitian berjudul “peran Notaris Dalam perjanjian kredit bank sebagai dasar hubungan hukum antara bank dan nasabah peminjam dana di Kota Yogyakarta” bertujuan untuk mengetahui peran notaris terhadap pembuatan akta perjanjian kredit dan faktor-faktor penghambat dalam proses pembuatan akta perjanjian kredit.

Penelitian ini bersifat deskriptif dengan penelitian yang dilakukan yaitu menggunakan penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan. Penelitian kepustakaan guna memperoleh data sekunder dan penelitian lapangan guna memperoleh data primer. Selanjutnya dilakukan analisis dengan metode kualitatif, sehingga menghasilkan data deskriptif berupa jawaban atas permasalahan penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa peran Notaris sebagai Pejabat Umum yang membuat akta-akta otentik sangat dibutuhkan dalam kegiatan usaha perbankan, salah satunya adalah dalam pembuatan akta perjanjian kredit perbankan yang melibatkan Nasabah dan Bank, guna menjamin kebenaran dari isi yang dituangkan dalam perjanjian kredit perbankan tersebut, supaya secara publik kebenarannya tidak diragukan lagi. Peran notaris tidak hanya sebatas pejabat umum pembuat akta otentik tapi notaris juga berperan memberi penyuluhan mengenai hukum yang berhubungan dengan perjanjian kredit tersebut, Notaris juga berperan dalam penyusunan isi dari akta perjanjian kredit tersebut dengan memberikan masukan-masukan guna kepentingan para pihak. Hambatan-hambatan yang ditemui Notaris dalam pembuatan akta perjanjian kredit adalah mengenai tentang adanya permasalahan mengenai keseimbangan kedudukan para pihak, terbatasnya waktu dan keabsahan jaminan yang diajukan debitur kepada kreditur.

Kata Kunci : Peran Notaris, Perjanjian Kredit

¹Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

² Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta