

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>PRAKATA</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	13
1. Pengertian Perjanjian.....	13
2. Asas-asas dalam Hukum Perjanjian.....	16

3. Syarat Sah Perjanjian.....	23
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli .....	25
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan JualBeli .....	27
D. Tinjauan Umum Tentang Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	29
1. Notaris .....	29
2. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	32
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Penguasaan Atas Tanah .....	36
F. Tinjauan Umum Tentang Izin Membuka Tanah Negara (IMTN) .....	38
1. Subyek Izin Membuka Tanah Negara (IMTN) .....	38
2. Obyek Izin Membuka Tanah Negara (IMTN) .....	41
3. Prosedur dan Tata Cara Memperoleh Izin Membuka Tanah Negara (IMTN) .....	42
4. Syarat-Syarat Permohonan Izin Membuka Tanah Negara (IMTN)..	42
5. Masa Berlaku Izin Membuka Tanah Negara (IMTN).....	44

### **BAB III CARA PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	45
B. Cara Pengumpulan Data .....	46
1. Penelitian Kepustakaan .....	46
2. Penelitian Lapangan .....	48

C.	Analisis Data.....	50
D.	Jalanya Penelitian .....	51
E.	Kendala Penelitiandan Cara Mengatasinya .....	52

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A.	Keabsahan dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Dasar Surat Izin Membuka Tanah Negara (IMTN) di Kota Balikpapan.....	54
	1. Hasil Penelitian .....	54
	2. Pembahasan .....	61
B.	Perlindungan Hukum terhadap Para Pihak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang di buat Secara di Bawah Tangan atas Dasar Surat Izin Membuka Tanah Negara (IMTN) .....	85
	1. Hasil Penelitian .....	85
	2. Pembahasan .....	90

#### **BAB V PENUTUP**

A.	Kesimpulan .....	103
B.	Saran .....	105

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**