

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR DAN BAGAN	xvi
INTISARI	xviii
ABSTRACT	xix
I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Tujuan Penelitian	11
1.3. Manfaat Penelitian	12
1.4. Keaslian Penelitian	12
II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI	22
2.1. Tinjauan Pustaka	22
2.2. Kerangka Teori	29
2.2.a. Tata Guna Lahan dan Alih Fungsi Lahan	29
2.2.b. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan	30
2.2.b.1. Kekuatan yang Bepengaruh pada Dinamila WPU (Wilayah Peri Urban) ..	37
2.2.b.2. Pengaruh Urbanisasi Terhadap Alih Fungsi Lahan	41
2.2.c. Pengaruh Faktor Dominan (<i>Leading Actor</i>) dan Masalah Sosial-Ekonomi akibat Alih Fungsi Lahan	44
2.2.d. Kebijakan untuk Perlindungan Lahan dan Strategi	

	Komunikasi Pembangunan	52
2.2.e.	Efektivitas Kebijakan dalam Tata Guna Lahan	61
2.2.f.	Kerangka Pemikiran	65
III	METODE PENELITIAN	70
3.1.	Tipe/Jenis Penelitian	70
3.2.	Lokasi Penelitian	71
3.3.	Teknik Pengambilan Sampel	73
3.4.	Teknik Pengumpulan Data	76
3.5.	Teknik Analisis Data	79
3.6.	Uji Keabsahan Data	82
3.7.	Defenisi Konsep	89
IV	SARIHARJO: DESA YANG TERUS BERKEMBANG PESAT	93
4.1.	Kabupaten Sleman	93
4.2.	Kecamatan Ngaglik sebagai Wilayah Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta	100
4.2.a.	Penduduk Kecamatan Ngaglik	103
4.2.b.	Kondisi Pertanian	108
4.2.c.	Pemanfaatan dan Alih Fungsi Lahan	110
4.3.	Desa Sariharjo	117
4.3.a.	Kondisi Wilayah dan Penduduk	117
4.3.b.	Komposisi Penduduk Menurut Umur	120
4.3.c.	Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan	122
4.3.d.	Komposisi Penduduk Menurut Pekerjaan	122
4.3.e.	Fasilitas Publik di Desa Sariharjo	125
4.3.e.1.	Fasilitas Pendidikan	125
4.3.e.2.	Fasilitas Perdagangan dan Jasa	126
4.3.f.	Pemanfaatan Lahan di Sariharjo	128
4.3.g.	Kasus Alih Fungsi Lahan di Sariharjo	135
V	FAKTOR PENYEBAB DAN DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN	142
5.1.	Alasan Petani Melakukan Alih Fungsi Lahan Pertanian	144
5.2.	Alasan Pendetang Masuk ke Sariharjo	154
5.3.	Dampak Alih Fungsi Lahan terhadap Petani dan Masyarakat	159
5.3.1.	Dampak Sosial	159
5.3.1.a.	Warga Asli Merasa Inferior	160
5.3.1.b.	Kerenggangan Hubungan Sosial	161
5.3.1.c.	Memudarnya Kelembagaan Sosial	164
5.3.1.d.	Konflik Antara Masyarakat dengan	

	Pengembang	167
5.3.2.	Dampak Ekonomi	172
5.3.2.a.	Rendahnya Pendapatan Petani	173
5.3.2.b.	Harapan Kesejahteraan Material Petani yang Menjual Lahan	181
5.4.	Dampak Lingkungan Alam	189
5.5.	Model Kekuatan Dinamis di Desa Sariharjo Sebagai Wilayah Peri-Urban	196
VI	KEBIJAKAN DAN STRATEGI KOMUNIKASI UNTUK PENGENDALIAN PEMANFAATAN LAHAN	199
6.1.	Perencanaan dan Pemanfaatan Ruang	199
6.2.	Pengendalian Pemanfaatan Ruang	222
6.3.	Kelembagaan Pengendalian Pemanfaatan Lahan	231
6.4.	Terobosan Pelayanan Pemerintah Daerah Sleman	234
6.5.	Strategi Komunikasi DPPD Sleman	239
6.6.	Partisipasi Masyarakat dalam Pengendalian Lahan	250
6.7.	Perkembangan Alih Fungsi Lahan Berdasar IPPT	257
6.8.	Penegakan Aturan dalam Pengendalian Pemanfaatan Lahan	260
6.9.	Sikap Masyarakat Terhadap Kebijakan Tata Ruang dan Pengendalian Alih Fungsi Lahan.....	263
VII	PENUTUP: KESIMPULAN DAN IMPLIKASI	275
7.1.	Kesimpulan	275
7.2.	Implikasi Keilmuan Penyuluhan dan Komunikasi Pembangunan	281
7.3.	Implikasi Kebijakan	285
7.4.	Kebaruan	290
7.5.	Saran Penelitian Lanjutan	292
	DAFTAR PUSTAKA	294
	LAMPIRAN	