

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	ii
<b>PERNYATAAN .....</b>	iv
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	v
<b>DAFTAR ISI .....</b>	xi
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR DAN BAGAN .....</b>	xvi
<b>INTISARI .....</b>	xviii
<b>ABSTRACT .....</b>	xix
<b>I PENDAHULUAN .....</b>	1
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Tujuan Penelitian .....	11
1.3. Manfaat Penelitian .....	12
1.4. Keaslian Penelitian .....	12
<b>II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI .....</b>	22
2.1. Tinjauan Pustaka .....	22
2.2. Kerangka Teori .....	29
2.2.a. Tata Guna Lahan dan Alih Fungsi Lahan .....	29
2.2.b. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan .....	30
2.2.b.1. Kekuatan yang Bepengaruh pada Dinamila WPU (Wilayah Peri Urban) ..	37
2.2.b.2. Pengaruh Urbanisasi Terhadap Alih Fungsi Lahan .....	41
2.2.c. Pengaruh Faktor Dominan ( <i>Leading Actor</i> ) dan Masalah Sosial-Ekonomi akibat Alih Fungsi Lahan .....	44
2.2.d. Kebijakan untuk Perlindungan Lahan dan Strategi	

	Komunikasi Pembangunan .....	52
2.2.e.	Efektivitas Kebijakan dalam Tata Guna Lahan .....	61
2.2.f.	Kerangka Pemikiran .....	65
<b>III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>70</b>
3.1.	Tipe/Jenis Penelitian .....	70
3.2.	Lokasi Penelitian .....	71
3.3.	Teknik Pengambilan Sampel .....	73
3.4.	Teknik Pengumpulan Data .....	76
3.5.	Teknik Analisis Data .....	79
3.6.	Uji Keabsahan Data .....	82
3.7.	Defenisi Konsep .....	89
<b>IV</b>	<b>SARIHARJO: DESA YANG TERUS BERKEMBANG PESAT .....</b>	<b>93</b>
4.1.	Kabupaten Sleman .....	93
4.2.	Kecamatan Ngaglik sebagai Wilayah Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta .....	100
4.2.a.	Penduduk Kecamatan Ngaglik .....	103
4.2.b.	Kondisi Pertanian .....	108
4.2.c.	Pemanfaatan dan Alih Fungsi Lahan .....	110
4.3.	Desa Sariharjo .....	117
4.3.a.	Kondisi Wilayah dan Penduduk .....	117
4.3.b.	Komposisi Penduduk Menurut Umur .....	120
4.3.c.	Komposisi Penduduk Menurut Pendidikan .....	122
4.3.d.	Komposisi Penduduk Menurut Pekerjaan .....	122
4.3.e.	Fasilitas Publik di Desa Sariharjo .....	125
4.3.e.1.	Fasilitas Pendidikan .....	125
4.3.e.2.	Fasilitas Perdagangan dan Jasa .....	126
4.3.f.	Pemanfaatan Lahan di Sariharjo .....	128
4.3.g.	Kasus Alih Fungsi Lahan di Sariharjo .....	135
<b>V</b>	<b>FAKTOR PENYEBAB DAN DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN .....</b>	<b>142</b>
5.1.	Alasan Petani Melakukan Alih Fungsi Lahan Pertanian ....	144
5.2.	Alasan Pendetang Masuk ke Sariharjo .....	154
5.3.	Dampak Alih Fungsi Lahan terhadap Petani dan Masyarakat .....	159
5.3.1.	Dampak Sosial .....	159
5.3.1.a.	Warga Asli Merasa Inferior .....	160
5.3.1.b.	Kerenggangan Hubungan Sosial .....	161
5.3.1.c.	Memudarnya Kelembagaan Sosial .....	164
5.3.1.d.	Konflik Antara Masyarakat dengan	

	Pengembang .....	167
5.3.2.	Dampak Ekonomi .....	172
5.3.2.a.	Rendahnya Pendapatan Petani .....	173
5.3.2.b.	Harapan Kesejahteraan Material Petani yang Menjual Lahan .....	181
5.4.	Dampak Lingkungan Alam .....	189
5.5.	Model Kekuatan Dinamis di Desa Sariharjo Sebagai Wilayah Peri-Urban .....	196
<b>VI</b>	<b>KEBIJAKAN DAN STRATEGI KOMUNIKASI UNTUK PENGENDALIAN PEMANFAATAN LAHAN .....</b>	<b>199</b>
6.1.	Perencanaan dan Pemanfaatan Ruang .....	199
6.2.	Pengendalian Pemanfaatan Ruang .....	222
6.3.	Kelembagaan Pengendalian Pemanfaatan Lahan .....	231
6.4.	Terobosan Pelayanan Pemerintah Daerah Sleman .....	234
6.5.	Strategi Komunikasi DPPD Sleman .....	239
6.6.	Partisipasi Masyarakat dalam Pengendalian Lahan .....	250
6.7.	Perkembangan Alih Fungsi Lahan Berdasar IPPT .....	257
6.8.	Penegakan Aturan dalam Pengendalian Pemanfaatan Lahan .....	260
6.9.	Sikap Masyarakat Terhadap Kebijakan Tata Ruang dan Pengendalian Alih Fungsi Lahan.....	263
<b>VII</b>	<b>PENUTUP: KESIMPULAN DAN IMPLIKASI .....</b>	<b>275</b>
7.1.	Kesimpulan .....	275
7.2.	Implikasi Keilmuan Penyuluhan dan Komunikasi Pembangunan .....	281
7.3.	Implikasi Kebijakan .....	285
7.4.	Kebaruan .....	290
7.5.	Saran Penelitian Lanjutan .....	292
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>294</b>
	<b>LAMPIRAN</b>	