

DAFTAR PUSTAKA

- AIREA, 2006, *The Appraisal of Real Estate*, 11th Edition, American Institute of Real Estate Appraisal, Chocago, Illinois.
- Appraisal Institute, 2008, *The Appraisal of Real Estate*, 13th Edition, The Appraisal Institute. Illinois.
- Bank Indonesia, 2014, Inflasi, <http://www.bi.go.id/id/moneter/inflasi/data/Default.aspx>, diakses November 2014.
- Bank Indonesia, 2014, Kurs Rupiah terhadap Dollar, <http://www.bi.go.id/id/moneter/informasi-kurs/transaksi-i/Default.aspx>, diakses November 2014
- Bank Indonesia, 2014, Suku bunga, <http://www.bi.go.id/id/moneter/bi-rate/data/Default.aspx>, di akses November 2014.
- Badan Pengawas Pasar Modal, 2013, <http://www.bapepam.go.id/pasarmodal/regulasi/peraturanpm>, diakses bulan Oktober 2014.
- Badan Pusat Statistik Indonesia, 2013, *Berita Resmi Statistik*, No.02/01/Yh.XV, 2 Januari 2012, Jakarta.
- Badan Pusat Statistik Indonesia, 2014, Expor Impor, http://www.bps.go.id/tab_sub/view.php?kat=2&tabel=1&daftar=1&id_subyek, diakses bulan November 2014
- Badan Pusat Statistik Indonesia, 2014, Pertumbuhan ekonomi, www.bps.go.id, diakses November 2014.
- Badan Pusat Statistik Kota Bekasi, 2013, *Kota Bekasi Dalam Angka 2013*.
- Bursa Efek Indonesia, 2014, http://www.idx.co.id/Portals/0/StaticData/NewAndAnnouncement/ANNOUNCEMENTSTOCK/From_EREP/201312/571f948b1a_e0a1258b60.pdf, diakses bulan November 2014.
- Damodaran, Aswath, 2002, *Investment Valuation: Tool and Tecniques for Determining the Value of Any Asset, 2nd Edition*, John Wiley and Sons, Inc., New York.
- Derbes, Max J. 1981. "Highest Best Use What Is It". *The Apraisal Journal*, April, 166-178.
- Dinas Tata Kota Bekasi. 2014."Perkembangan Apartemen di Kota Bekasi". *Jurnal Tata Kota*, Vol.6, No. 1, Desember: 8-15

- Ebohon, O.J., Field, B.G., Mbunga, R.R. 2002. "A conceptual Analysis of the problems Associated With Real Property Development in Sub Saharan Africa". *Property Management*, Vol. 20, No. 1; ABI/INFORM Complete.
- French, Nick. 2004. "The Valuation of Specialised Property". *Journal of Property Investment & Finance*, Vol 22, 533-541.
- Fisher and Martin, 1994, *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company, United States of America, 144-227.
- Grissom, Terry V. 1983. "The Semantic Debate: Highest Best Use Vs Most Proble Use". *The Apraisal Journal*, January, 45-57.
- Hidayati, Wahyu. dan Harjanto, Budi. 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE. Yogyakarta.
- IAAO, 1996, *Property Assessment Appraisal*, International Association of Assessing Officer, Chicago, Illinois, 204-137.
- Indonesia Bond Pricing Agency (IBPA), 2014, Risk Free Rate , <http://www.ibpa.co.id/>, diakses bulan November 2014.
- International Valuation Standart Committee, 2007, "International Valuation Standart". London.
- ISSN 1911-2017 E-ISSN 1911-2025, Published by Canadian Center of Science and Education.
- Manaf, Azima Abdul, dkk. 2013. "Property Market Efficiency: Developed or Vacant Property". *Journal Asian Social Science*, Vol. 9, No. 14; 2013.
- Manihuruk, Zulfikar, Ferdyanto, Pahala, 2014, "Penilaian Tanah Kosong Milik PT. Karyadeka Alam Lestari di Kota Semarang dengan Land Development Analysis", *Tesis*, Sekolah Pasca Sarjana UGM Yogyakarta. Tidak dipublikasikan.
- Marpaung, Johnny, Malele, 2013, "Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Tanah Kosong Milik PT. Pertani (Perseroan) (Studi tanah di Jalan Ahmad Yani, Kelurahan Dawuan, Kabupaten Karawang)", *Tesis*, Sekolah Pasca Sarjana UGM Yogyakarta. Tidak dipublikasikan.
- Masyarakat Profesi Penilaian Indonesia, 2013, "Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013" CV. Gelora Karya Bharata. Jakarta.

- Muliawan, Silvana, Reski, 2014, “Penilaian Aset dengan *Land Development Analysis* (Studi di Jalan Bay Pass, Kabupaten Kolaka, Provinsi Sulawesi Tenggara)”, *Tesis* Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas GadjahMada Yogyakarta, tidak dipublikasikan.
- Pratiwi, W.D. 2005. “Land Development Theories And Institutional Analysis “The Operatinalisation In Housing And Traditional Communities””. *Housing And Setlemnt Research Group–School Of Architecture, Planning, And Policy Development*, Vol, 12, pp.41-67.
- Prawoto, Agus, 2004, *Penilaian Usaha*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Prawoto, Agus, 2011, ”Teori & Praktek Penilaian Properti”, Edisi-2, BPFE. Yogyakarta
- Reksohadiprojdo, Sukanto, dan Karseno, A.R., 2012, “*Ekonomi Perkotaan*”, Edisi-4, BPFE UGM, Yogyakarta.
- Riza, 2014, “Optimalisasi Aset Tanah Bekas Gedung Bioskop Milik Pemerintah Kabupaten Bireuen dengan Menggunakan Analisis *Highest and Best Use* (HBU)”, *Tesis* Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, tidak dipublikasikan.
- Robinson, J. 1996. “Role of Valution In Major Development Project”. *Journal of Property Valution & Investment*, Vol. 14, No. 2, PP 6-9, MCB University Press.
- Ruky, Syaiful M. 1999, *Menilai Penyertaan dalam Perusahaan*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Salam, 2013, “Penetapan Nilai Pasar Properti Gedung Perkantoran Graha Sufofindo PT. Sucofindo (Persero) Cabang Semarang untuk Tujuan Penjaminan Utang Bank”, *Tesis*, Sekolah Pasca Sarjana UGM Yogyakarta. Tidak dipublikasikan.
- Setiawan, Bobi, 2013, Pengembangan Lahan Perkotaan, *Modul Kuliah*, Pascasarjana MEP UGM Yogyakarta. Tidak dipublikasikan.
- Sumardjono, Maria, 2009, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*, Kompas, Jakarta.
- Supardi. U., Basuki R.H., dan Mukminin. L.A., 2010, *Tinjauan KonsepProsedur, Teknik, Penilaian dan Properti*, Mitra Wacana Media. Jakarta.

- Supit, Olivia, 2013, “Analisis Highest and Best Use Aset Tanah Milik Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara (Studi Kasus di Jalan Trans Manado-Bitung Kelurahan Kairagi Kecamatan Mapanget, Kota Manado)”, *Tesis*, Sekolah Pasca Sarjana UGM Yogyakarta. Tidak dipublikasikan.
- Susanto, 2014, “Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya di Kota Surabaya (*Land Development Analysis Dan Discounted Cash Flow*)”, *Tesis*, Sekolah Pasca Sarjana UGM Yogyakarta. Tidak dipublikasikan.
- Wyatt, Peter, 2007, “*Property Valuation In An Economic Content*” Blackwell Publishing. England.