

## **STUDI PENGARUH PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN TERHADAP KINERJA GEDUNG**

*(Studi Kasus Gedung Kotak Taman Pintar Yogyakarta)*

RESHA WISNU WARDANA  
11 / 314893 / NT / 14735

### **INTISARI**

Bangunan gedung tidak lepas dari istilah keandalan, pemeliharaan, perawatan dan kinerja bangunan. Pemeliharaan dan perawatan berpengaruh terhadap kinerja bangunan karena pemeliharaan dan perawatan dilakukan untuk memperpanjang usia bangunan, kinerja yang baik dari sebuah bangunan gedung akan menentukan tingkat pemakaian dan produktivitas penghuni bangunan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah ada pengaruh antara variabel pemeliharaan dan perawatan terhadap kinerja bangunan. Penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner pada responden di lingkup gedung Kotak Taman Pintar Yogyakarta.

Pengolahan data kuesioner menggunakan *software* SPSS dengan metode Analisis korelasi Parsial dan Analisis Regresi Linear Berganda. Nilai F hitung 24,193 > F tabel 3,285 maka  $H_a$  diterima, nilai uji T pemeliharaan 5,293 > 2,035 dan perawatan 2,559 > 2,035, maka  $H_a$  diterima. Dapat disimpulkan bahwa pemeliharaan dan perawatan berpengaruh terhadap kinerja bangunan.

Kata kunci : Pengaruh, variabel keandalan, pemeliharaan, perawatan, kinerja bangunan.

***STUDY OF EFFECT MAINTENANCE AND TREATMENT ON THE  
BUILDING PERFORMANCE***

*(Study Case Box Building Taman Pintar Yogyakarta)*

***ABSTRACT***

*Building cannot be separated term from reliability, maintenance, treatment, and building performance. Maintenance and treatment has effect on the building performance because to extending age of the building, good performance from a building will determine level of use and productivity occupants.*

*The objectives of research to is there determine effect between maintenance and treatment against building performance. This research was conducted by distributing questionnaires to the respondents in Kotak Taman Pintar Building.*

*This research uses SPSS software. This analysis used method of Analysis Correlation Persial, and Analysis Multiple Linear Regression.  $F$  cout value  $24,193 > F$  table  $3,285$  then  $H_a$  is accepted , maintenance  $T$  value  $5,293 >$  table  $T$  value  $2,035$  and treatment  $T$  value  $2,559 <$  table  $T$   $2,035$ , then  $H_a$  is accepted. Can be concluded between maintenance and treatment has effect on the building performance.*

*Keyword : influence, variables reliability, maintenance, treatment, building performance.*