

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iv
INTISARI .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR KONSULTASI .....	ix
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Penelitian .....	2
1.4. Manfaat Penelitian .....	3
1.5. Batasan Masalah .....	3
1.6. Sistematika Penulisan Laporan .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Pendahuluan .....	5
2.2. Bangunan Gedung .....	5
2.3. Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung .....	7
2.4. Sistem Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung .....	9
2.5. Tujuan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung .....	10
2.6. Persyaratan Teknis Keandalan Bangunan Gedung .....	11
2.7. Komponen Pemeliharaan Bangunan Gedung .....	12
2.8. Jenis Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung .....	16
2.9. Jenis Kegiatan Perawatan Bangunan Gedung .....	18
2.10. Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung .....	19
2.10.1. Komponen Arsitektural .....	19
2.10.2. Komponen Struktural .....	19

2.10.3. Komponen Mekanikal .....	20
2.10.4. Komponen Elektrikal .....	20
2.10.5. Komponen Tata Ruang Luar .....	21
2.10.6. Komponen Tata Graha .....	21
2.11. Lingkup Perawatan Bangunan Gedung .....	22
2.11.1. Rehabilitasi .....	23
2.11.2. Renovasi .....	23
2.11.3. Restorasi.....	23
2.11.4. Tingkat Kerusakan .....	23
2.12. Perencanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung .....	25
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1. Objek Penelitian .....	26
3.2. Langkah Penelitian .....	26
3.3. Bagan Alir Penelitian .....	28
<b>BAB IV PENYELESAIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1. Pendahuluan .....	30
4.2. Pengumpulan Data .....	30
4.3. Data Kuesioner .....	35
4.4. Analisis Data .....	37
4.4.1. Uji Validitas .....	37
4.4.2. Uji Reliabilitas .....	40
4.4.3. Identifikasi Varabel .....	41
4.4.4. Analisis Korelasi Parsial .....	43
4.4.5. Analisis Regresi Linier Berganda .....	45
4.5. Pembahasan .....	50
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan .....	54
5.2. Saran .....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>55</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1.	Klasifikasi Bangunan Gedung .....	8
Tabel 4.1.	Data Responden .....	31
Tabel 4.2.	Data Responden Kuesioner .....	34
Tabel 4.3.	Rincian Pengiriman dan Pengembalian Kuesioner .....	34
Tabel 4.4.	Rekapitulasi Hasil Kuesioner .....	35
Tabel 4.5.	Rekapitulasi Hasil Uji Validitas Variabel Keandalan, Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Menggunakan R Kritis .....	37
Tabel 4.6.	Rekapitulasi Hasil Uji Validitas Variabel Keandalan, Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Menggunakan Signifikansi .....	39
Tabel 4.7.	Output SPSS Reliabilitas .....	40
Tabel 4.8.	Variabel dan Komponen yang diukur .....	41
Tabel 4.9.	Data Variabel Keandalan, Pemeliharaan dan Perawatan dan Kinerja Bangunan .....	42
Tabel 4.10.	Output SPSS Analisis Korelasi Parsial .....	44
Tabel 4.11.	Variables Entered/Removed <sup>a</sup> Output 1 .....	46
Tabel 4.12.	Model <i>Summary</i> Output 2 .....	46
Tabel 4.13.	ANOVA <sup>b</sup> Output 3.....	47
Tabel 4.14.	<i>Coefficients</i> <sup>a</sup> Output 4 .....	48

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1	Komponen Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan .....	12
Gambar 2.2	Skema Pemeliharaan Gedung .....	17
Gambar 4.1	Persentase Tingkat Pendidikan Responden .....	33
Gambar 4.2	Perbandingan Lama Bekerja Responden .....	33
Gambar 4.3	Scatterplot Output 5 .....	33

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1	Kuesioner .....	57
Lampiran 2	Data Hasil Kuesioner .....	68
Lampiran 3	Data Olahan Variabel Keandalan, Pemeliharaan, Perawatan dan Kinerja Bangunan .....	70
Lampiran 4	Rekap Variabel Keandalan, Pemeliharaan, Perawatan, dan Kinerja Bangunan .....	75
Lampiran 5	Hasil Output SPSS .....	76
Lampiran 6	Daftar F Tabel dan T Tabel .....	89