



**STUDI PENGARUH PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN INFRASTRUKTUR
GEDUNG TERHADAP KINERJA GEDUNG**

MUHAMMAD GINANJAR RISMANTANA

11 / 314891 / NT / 14733

INTISARI

Bangunan gedung tidak lepas dari aktifitas pemeliharaan dan perawatan gedung. Pemeliharaan dan perawatan sangat mempengaruhi kinerja pada gedung karena pemeliharaan dan perawatan dilakukan guna menjaga keberlanjutan gedung di kemudian hari. Kinerja bangunan merupakan faktor penting dari sebuah bangunan yang dimaksudkan untuk mempertahankan kelayakan keamanan dan kenyamanan agar gedung dapat digunakan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh antara variabel pemeliharaan dan perawatan terhadap kinerja bangunan. Penelitian dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner pada pengguna bangunan di Gedung Jogja Tronik Mall Yogyakarta. Pengolahan data menggunakan metode Analisis Korelasi Parsial dan Analisis Regresi Linear Berganda.

Hasil penelitian menunjukkan Nilai R^2 didapati 0,394 (mendekati 1 hubungannya erat jika mendekati 0 hubungannya lemah), nilai signifikansi T pemeliharaan $0,041 < 0,05$ dan perawatan $0,001 < 0,05$.

Kata kunci : Keandalan, pemeliharaan, perawatan, kinerja bangunan.



**THE EFFECT STUDY OF INFRASTRUCTURE MAINTENANCE BUILDING ON
THE PERFORMANCE OF BUILDING**

ABSTRACT

Building cannot be separated from the activity of maintenance building. Maintenance building greatly affects on building performance because maintenance building is done in the order to keep the sustainability of the building. Building performance is an important factor of a building that is intended to maintain the eligibility of security and comfort so that the building can be used.

This research aims to determine how big the influence among variables on performance and maintenance of buildings. The study was conducted by spreading questionnaire to the user building in Jogja City Mall Yogyakarta. Data processing using methods Partial Correlation Analysis and Multiple Linear Regression Analysis.

The results of the study showed R^2 value is 0,394 (if approaching 1 relationship closely, if the relationship is weak approaching 0), maintenance significance value $0.041 < 0.05$ and treatment $0.001 < 0.05$.

Keyword : reliability, maintenance, treatment, building performance.