

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRAK .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	10
C. Tujuan Penelitian .....	10
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian .....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	14
A. Tinjauan Umum Perjanjian .....	14
1. Pengertian Perjanjian .....	14
2. Asas - Asas Perjanjian .....	17
3. Syarat – syarat Sahnya Perjanjian .....	23
4. Berakhirnya Perjanjian .....	27
B. Tinjauan Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit .....	28

1. Pengertian Kredit .....	28
2. Pengertian Perjanjian Kredit .....	30
3. Jaminan dalam Perjanjian Kredit .....	31
C. Tinjauan Tentang Kredit Usaha Rakyat (KUR) .....	33
1. Pengertian Kredit Usaha Rakyat .....	33
2. Landasan Hukum Kredit Usaha Rakyat .....	35
3. Maksud dan Tujuan Kredit Usaha Rakyat .....	36
4. Subyek Kredit Usaha Rakyat .....	37
5. Cara Memperoleh Kredit Usaha Rakyat .....	39
D. Tinjauan Tentang Prinsip Kehati-hatian .....	43
1. Pengertian Prinsip Kehati-hatian .....	43
2. Landasan Hukum Prinsip Kehati-hatian .....	44
3. Sanksi bagi Pelanggaran Prinsip Kehati-hatian .....	51
E. Tinjauan Tentang Jaminan Hak Tanggungan .....	53
1. Pengaturan dan Pengertian Hak Tanggungan .....	53
2. Sifat Hak Tanggungan .....	55
3. Obyek Hak Tanggungan .....	56
4. Subyek Hak Tanggungan .....	57
5. Lahir dan Berakhirnya Hak Tanggungan .....	59
6. Eksekusi Hak Tanggungan .....	62
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>66</b>
A. Jenis Penelitian .....	66

B. Data Penelitian .....	66
C. Analisis Data .....	70
D. Jalannya Penelitian .....	71
E. Hambatan Penelitian .....	72
F. Cara Mengatasi Hambatan .....	73
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>74</b>
A. Penerapan Prinsip Kehati-hatian dalam Perjanjian Kredit Usaha Rakyat (KUR) Ritel dengan Jaminan Hak Tanggungan pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Muntilan Kabupaten Magelang	74
1. Hasil Penelitian .....	74
2. Pembahasan .....	90
B. Upaya Penyelesaian Perjanjian Kredit Usaha Rakyat (KUR) Ritel dengan Jaminan Hak Tanggungan yang Bermasalah pada Bank Rakyat Indonesia Cabang Muntilan Kabupaten Magelang	97
1. Hasil Penelitian .....	97
2. Pembahasan .....	104
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>108</b>
A. Kesimpulan .....	108
B. Saran .....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>110</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kolektibilitas PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk .....	99
---	----