

Tinjauan Yuridis Perjanjian Pengurusan Sewa Lokasi dan Terbitnya Perijinan Pemasangan Reklame Antara PT Warna Warni Media dengan PT Digitama Sarana Multimedia di Jakarta

Oleh
M Ananda Salahuddin¹, Pitaya²

INTISARI

Penelitian ini berjudul “*Tinjauan Yuridis Perjanjian Pengurusan Sewa Lokasi dan Terbitnya Perijinan Pemasangan Reklame Antara PT Warna Warni Media dengan PT Digitama Sarana Multimedia di Jakarta*” bertujuan untuk mengetahui dan mengkaji tentang Perlindungan hukum bagi para pihak terutama pihak yang melakukan Wanprestasi dalam perjanjian antara PT Warna Warni Media dengan PT Digitama Sarana Multimedia, serta untuk mengetahui kedudukan jaminan dalam perjanjian ini.

Penelitian ini bersifat yuridis normatif, yaitu penelitian hukum yang dilakukan dengan cara meneliti bahan pustaka atau data sekunder. Metode ini digunakan untuk menggambarkan dan menganalisis data yang diperoleh berupa data sekunder dan didukung oleh data primer. Untuk melengkapi data yang diperoleh penelitian ini ditunjang dengan wawancara terhadap beberapa responden yaitu Pihak Pertama dan Pihak Kedua dalam perjanjian ini serta seorang Narasumber yaitu Kuasa Hukum Pihak Kedua. Seluruh data yang terkumpul dianalisis menggunakan metode Kualitatif.

Hasil penelitian ini adalah Perlindungan Hukum terhadap Para Pihak terutama pihak yang melakukan Wanprestasi, tidak diterapkan dengan baik. Hak-hak yang seharusnya dimiliki oleh pihak kedua dalam perjanjian ini, banyak dipangkas oleh pihak pertama. Perlindungan hukum secara preventif dan represif yang seharusnya diterima oleh Pihak Kedua, tidak didapatkan oleh Pihak Kedua. Mengenai kedudukan jaminan, penulis menemukan bahwa kedudukan jaminan dalam perjanjian ini tidak tepat dan tidak sesuai dengan hukum. Tanah sebagai objek Jaminan dalam perjanjian ini, tidak diikat dengan lembaga penjaminan yang sesuai dengan Hukum Jaminan di Indonesia, sehingga membuat kedudukan pengikatan jaminan dalam perjanjian ini tidak kuat dan tidak sesuai dengan hukum.

Kata Kunci : Perjanjian antara Pihak Pertama dan Kedua, Perlindungan Hukum, Kedudukan Jaminan

¹ Graha Indah, Blok C2/7, Jatimekar, Jatiasih, Bekasi,

² Dosen Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta

Overview Juridical of Agreement Lease Arrangement Locations and the issuance of permit Installation Billboards Between PT Warna Warni Media With PT Digitama Sarana Multimedia in Jakarta

By
M Ananda Salahuddin³, Pitaya⁴

ABSTRACT

The research entitled “*Overview Juridical of Agreement Arrangement Lease Locations and the issuance of permit Installation Billboards Between PT Warna Warni Media With PT Digitama Sarana Multimedia in Jakarta*”, is aimed to identify and assess legal protection for the parties, especially the parties did Defaults in the agreement between PT Warna Warni Media with Digitama Sarana PT Multimedia, as well as to determine the position of the guarantee in this agreement.

The research is normative juridical, namely legal research done by researching library materials or secondary data. This method used to describe and analyze the data obtained in the form of secondary data and supported by primary data. To complete the data obtained this study is supported by interviews with some respondents that the First Party and Second Party in this agreement as well as an informant that the Legal Counsel Second Party. All data were analyzed using qualitative methods.

Results of this research is the Legal Protection to the Parties, especially those who did Default, were not applied properly. The rights that should be owned by the second party in this agreement, many trimmed by the first party. Preventive and repressive legal protection that should be received by the Second Party, is not obtained by the Second Party. Regarding the position of the guarantee, the authors found that the position of the guarantee in this agreement did not right and did not accordance with the law. Land as an object of guarantee in this agreement, did not bound by a guarantee regulation in accordance with the Law of Guarantees in Indonesia, thus making position of the binding guarantees in this agreement not strong and not in accordance with the law.

Keywords: Agreement between the First and Second Party, Legal Protection, Position Guarantee

³ Graha Indah, Blok C2/7, Jatimekar, Jatisih, Bekasi,

⁴ Faculty of Law, University of Gadjah Mada, Yogyakarta