

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Penginderaan Jauh	6
2.1.2 Citra <i>Quickbird</i>	8
2.1.3 Sistem Informasi Geografi.....	10
2.1.4 Interpretasi Citra	12
2.1.5 Nilai Lahan dan Harga Lahan	14
2.1.6 Penggunaan Lahan	15
2.1.7 Aksesibilitas.....	16
2.1.8 Fasilitas Umum	17
2.2 Kerangka Pemikiran	17

2.3	Batasan Istilah	19
BAB III. METODE PENELITIAN		
3.1	Alat dan Bahan	22
3.1.1	Alat	21
3.1.2	Bahan	21
3.2	Tahapan Penelitian	23
3.2.1	Tahap Persiapan	23
3.2.2	Tahap Pengumpulan Data	23
3.2.3	Tahap Pemrosesan dan Pengolahan Data	24
3.2.3.1	Pemrosesan Citra Quickbird	24
3.2.3.2	Input Data dan Pengolahan	28
3.2.4	Hasil	38
BAB IV. DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN		
4.1	Letak Geografis	39
4.2	Topografi	40
4.3	Kependudukan	40
BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN		
5.1	Peranan Data PJ dan SIG	45
5.2	Parameter Penentu Nilai Lahan.....	46
5.3	Nilai Lahan dan Harga Lahan	64
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN		
6.1	Kesimpulan	77
6.2	Saran	77
DAFTAR PUSTAKA		79
LAMPIRAN		81

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Karakteristik dan Spesifikasi Citra <i>Quickbird</i>	8
Tabel 3.1. Parameter penentu nilai lahan	29
Tabel 3.2. Klasifikasi dan harkat parameter penggunaan lahan	30
Tabel 3.3. Klasifikasi dan harkat aksesibilitas lahan positif	31
Tabel 3.4. Klasifikasi dan jumlah harkat aksesibilitas lahan positif	32
Tabel 3.5. Klasifikasi dan harkat aksesibilitas lahan negatif	33
Tabel 3.6. Klasifikasi dan jumlah harkat aksesibilitas lahan negatif	34
Tabel 3.7. Jumlah fasilitas umum di Kecamatan Trucuk.....	34
Tabel 3.8. Intensitas kelengkapan utilitas umum	36
Tabel 3.9. Klasifikasi dan jumlah harkat kelengkapan umum	36
Tabel 3.10. Nilai bobot untuk faktor penentu harga lahan.....	37
Tabel 3.11. Klasifikasi tingkat nilai lahan	38
Tabel 4.1. Jumlah penduduk menurut jenis kelamin di Kecamatan Trucuk.....	50
Tabel 4.2. Jumlah penduduk kelahiran dan kematian menurut jenis kelamin	51
Tabel 4.3. Jumlah penduduk datang dan pergi menurut jenis kelamin.....	52
Tabel 5.1. Cek lapangan penggunaan lahan.....	48
Tabel 5.2. Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Trucuk.....	50
Tabel 5.3. Luas aksesibilitas lahan positif di Kecamatan Trucuk.....	53
Tabel 5.4. Luas aksesibilitas lahan negatif di Kecamatan Trucuk	57
Tabel 5.5. Luas intensitas utilitas umum di Kecamatan Trucuk	61
Tabel 5.6. Luas nilai lahan di Kecamatan Trucuk	64
Tabel 5.7. Titik sampel harga lahan penawaran Kecamatan Trucuk	65
Tabel 5.8. Harga lahan penawaran rata-rata di Kecamatan Trucuk.....	68
Tabel 5.9. Range harga lahan penawaran.....	69
Tabel 5.10. Luas estimasi harga lahan di Kecamatan Trucuk.....	71
Tabel 5.11. Titik Sampel Harga Lahan Aktual	72
Tabel 5.12. Penentuan akurasi harga lahan.....	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Sistem dan Komponen Penginderaan Jauh	7
Gambar 3.1. Citra Quickbird Terkoreksi Geometrik	25
Gambar 5.1. Diagram Luas Kelas Penggunaan Lahan	51
Gambar 5.2. Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Trucuk	52
Gambar 5.3. Diagram Perbandingan Luas Aksesibilitas Lahan Positif	54
Gambar 5.4. Peta Kelas Aksesibilitas Lahan Positif di Kecamatan Trucuk	55
Gambar 5.5. Peta Sebaran Parameter Aksesibilitas Lahan Positif di Kecamatan Trucuk	56
Gambar 5.6. Diagram Perbandingan Luas Aksesibilitas Lahan Negatif	58
Gambar 5.7. Peta Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif di Kecamatan Trucuk	59
Gambar 5.8. Peta Sebaran Parameter Aksesibilitas Lahan Negatif di Kecamatan Trucuk	60
Gambar 5.9. Diagram Perbandingan Luas Kelengkapan Fasilitas Umum	62
Gambar 5.10. Peta Intensitas Utilitas Umum di Kecamatan Trucuk	63
Gambar 5.11. Peta Titik Survei Harga Lahan Penawaran	67
Gambar 5.12. Peta Titik Survei Harga Lahan Aktual	73
Gambar 5.13. Peta Tingkat Harga Lahan di Kecamatan Trucuk	76