

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| Halaman Judul..... | i |
| Halaman Pengesahan..... | ii |
| Pernyataan Bebas Plagiarisme | iii |
| Intisari..... | iv |
| Abstrak..... | v |
| Kata Pengantar | vi |
| Daftar Isi | ix |
| Daftar Gambar | xii |
| Daftar Tabel..... | xiv |
| Daftar Lampiran | xv |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|--|----|
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.4. Kegunaan Penelitian | 5 |
| 1.5. Keaslian Penelitian..... | 5 |
| 1.6. Tinjauan Pustaka | 10 |
| 1.6.1. Pendekatan Geografi | 10 |
| 1.6.2. Pengertian Umum <i>Waterfront</i> | 11 |
| 1.6.3. Prinsip – Prinsip <i>Waterfront</i> | 12 |
| 1.6.4. Jenis – Jenis <i>Waterfront</i> | 16 |
| 1.6.5. Kriteria – kriteria <i>Waterfront</i> | 17 |
| 1.6.6. Aspek – Aspek yang menjadi Dasar Perancangan Konsep <i>Waterfront Development</i> | 17 |
| 1.7. Landasan Teori | 18 |
| 1.7.1. Peran Masyarakat | 19 |
| 1.7.2. Peran Pemerintah..... | 20 |
| 1.7.3. Peran Swasta..... | 22 |

BAB II METODE PENELITIAN

| | |
|------------------------------------|----|
| 2.1 Bahan dan Alat Penelitian..... | 24 |
|------------------------------------|----|



| | |
|---|----|
| 2.1.1. Bahan Penelitian | 24 |
| 2.1.2. Alat Penelitian..... | 25 |
| 2.2 Pemilihan Daerah Penelitian..... | 25 |
| 2.3 Teknik Pengumpulan Data | 26 |
| 2.3.1. Data Primer | 26 |
| 2.3.2. Data Sekunder..... | 28 |
| 2.4 Keterkaitan Data dengan Sampel..... | 28 |
| 2.5 Data dan Variabel | 29 |
| 2.6 Teknik Pengolahan dan Analisis Data | 30 |
| 2.6.1. Teknik Pengolahan dan Analisis Data untuk Tujuan Pertama | 30 |
| 2.6.2. Teknik Pengolahan dan Analisis Data untuk Tujuan Kedua..... | 31 |
| 2.7 Batasan Penelitian | 33 |

BAB III DESKRIPSI WILAYAH KAJIAN

| | |
|--|----|
| 3.1. Letak, Luas dan Batas Administrasi | 35 |
| 3.2. Kondisi Lingkungan Fisik | 35 |
| 3.2.1. Topografi | 35 |
| 3.2.2. Jenis Tanah | 36 |
| 3.2.3. Geologi..... | 36 |
| 3.2.4. Hidrologi | 37 |
| 3.2.5. Klimatologi | 37 |
| 3.2.6. Penggunaan Lahan | 38 |
| 3.3 Kondisi Ekonomi | 38 |
| 3.4 Kondisi Demografis..... | 41 |
| 3.5 Profil <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang..... | 42 |
| 3.5.1. Sejarah <i>Waterfront City</i> Kota Palembang | 43 |
| 3.5.2. Kebijakan <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang..... | 46 |
| 3.5.3. Strategi <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang..... | 47 |
| 3.5.4. Penetapan Kawasan Strategi Kota Palembang..... | 48 |

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

| | |
|---|----|
| 4.1 Deskripsi Realisasi Penataan Ruang <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 53 |
| 4.2 Pemetaan Peran Pemangku Kepentingan dalam Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang Berdasarkan Prinsip Nicholas Falk, 2002 | 68 |



| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----|
| 4.2.1 | Daya Tarik..... | 74 |
| 4.2.1.1 | Masyarakat..... | 76 |
| 4.2.1.2 | Swasta | 79 |
| 4.2.1.3 | Pemerintah | 82 |
| 4.2.2 | Integrasi Antar Wilayah | 83 |
| 4.2.2.1 | Masyarakat..... | 86 |
| 4.2.2.2 | Pemerintah | 89 |
| 4.2.2.3 | Swasta | 90 |
| 4.2.3 | Sumber Daya..... | 92 |
| 4.2.3.1 | Masyarakat..... | 95 |
| 4.2.3.2 | Pemerintah | 97 |
| 4.2.3.3 | Swasta | 99 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | | |
| 5.1. | Kesimpulan | 108 |
| 5.2. | Saran | 109 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |
| 110 | | |
| LAMPIRAN..... | | |
| | | |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|--|----|
| Gambar 1.1 | Kerangka Pemikiran | 18 |
| Gambar 2.1 | Foto Udara Sebagian Wilayah <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 27 |
| Gambar 3.1 | Peta Penggunaan Lahan Kota Palembang | 39 |
| Gambar 3.2 | Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Palembang Tahun 2008 – 2012 | 40 |
| Gambar 3.3 | Peta Kawasan Tepian Sungai Musi..... | 43 |
| Gambar 3.4 | Perahu Milik Para Pendatang | 44 |
| Gambar 3.5 | Aktivitas Perdagangan di Tepian Sungai Musi | 44 |
| Gambar 3.6 | Pemandangan Rumah di Sepanjang Sungai Musi Palembang | 45 |
| Gambar 3.7 | Peta Keraton Benteng Kuto Besak Kota Palembang dan Sekitarnya | 46 |
| Gambar 3.8 | Peta Kawasan Strategis Kota Palembang | 52 |
| Gambar 4.1 | Plaza dan Taman di Tepian Sungai Musi..... | 58 |
| Gambar 4.2 | WC Komunal (IPAL BIOGAS) | 59 |
| Gambar 4.3 | Tempat Parkir di Pasar 16 Ilir | 60 |
| Gambar 4.4 | Perumahan MBR di Kelurahan 3 – 4 Ulu..... | 61 |
| Gambar 4.5 | Sebaran Aset Pusaka Kota Palembang | 63 |
| Gambar 4.6 | Bangunan Bersejarah di Kelurahan 19 Ilir | 65 |
| Gambar 4.7 | Jalan Lingkungan di Kelurahan 28 Ilir | 66 |
| Gambar 4.8 | Prasarana Transportasi Sungai Musi..... | 67 |
| Gambar 4.9 | Peta Distribusi Bangunan <i>Waterfront</i> Berdasarkan Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang | 71 |
| Gambar 4.10 | Peta Tingkat Kesesuaian dengan Konsep <i>Waterfront</i> di Sebagian Tepian Sungai Musi | 72 |
| Gambar 4.11 | Peta Klasifikasi Tahun Bangunan di Sebagian Sungai Musi | 73 |
| Gambar 4.12 | Peta Tingkat Klasifikasi Daya Tarik Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang..... | 75 |
| Gambar 4.13 | Permukiman Kumuh di Kelurahan 28 Ilir | 77 |
| Gambar 4.14 | Rumah Khas Palembang..... | 78 |
| Gambar 4.15 | Permukiman Kumuh di Kelurahan 29 Ilir | 78 |
| Gambar 4.16 | Bangunan Baru Pihak Swasta di Kelurahan 19 Ilir | 79 |
| Gambar 4.17 | Restoran Terapung <i>River Side</i> di Kelurahan 19 Ilir..... | 81 |
| Gambar 4.18 | Rumah Makan Terapung di Kelurahan 16 Ilir | 81 |
| Gambar 4.19 | Toko – Toko di Pasar 16 di Kelurahan 16 Ilir..... | 83 |



| | | |
|-------------|--|-----|
| Gambar 4.20 | Peta Tingkat Klasifikasi Integrasi Wilayah Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang..... | 85 |
| Gambar 4.21 | Sampah di Pinggir Jalan Lingkungan..... | 86 |
| Gambar 4.22 | Pelabuhan di Dekat Permukiman Masyarakat..... | 87 |
| Gambar 4.23 | Ketek atau Perahu Kecil di Pasar 16 | 88 |
| Gambar 4.24 | Rumah Panggung..... | 88 |
| Gambar 4.25 | Pedestrian di Benteng Kuto Besak di Kelurahan 19 Ilir..... | 89 |
| Gambar 4.26 | Pelabuhan Milik Pemerintah | 90 |
| Gambar 4.27 | Pelabuhan yang Berdekatan Dengan Lokasi Pihak Swasta..... | 91 |
| Gambar 4.28 | Bangunan Baru Milik Pihak Swasta di Tepian Sungai Musi..... | 91 |
| Gambar 4.29 | Peta Tingkat Klasifikasi Sumber Daya Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang..... | 94 |
| Gambar 4.30 | Langgar..... | 95 |
| Gambar 4.31 | Kelenteng di Kelurahan 16 Ilir | 96 |
| Gambar 4.32 | Aktivitas Masyarakat | 97 |
| Gambar 4.33 | Bangunan Milik Pemerintah..... | 98 |
| Gambar 4.34 | Toko Material di Kelurahan 28 Ilir | 100 |



DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1.1 Penelitian Sebelumnya | 8 |
| Tabel 1.2 Penelitian Sebelumnya | 9 |
| Tabel 2.1 Sampel dan Metode <i>Sampling</i> | 29 |
| Tabel 2.2 Kebutuhan Data Penelitian..... | 30 |
| Tabel 3.1 Suhu Rata – Rata di Kota Palembang | 37 |
| Tabel 3.2 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Palembang 2008 – 2012..... | 40 |
| Tabel 3.3 Luas Daerah, Jumlah Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Tahun 2013 Kota Palembang | 41 |
| Tabel 4.1 Program – Program Pemerintah mengenai Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 55 |
| Tabel 4.2 Program – Program Pemerintah mengenai Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 56 |
| Tabel 4.3 Persentase Tingkat Klasifikasi Daya Tarik Pemangku Kepentingan di Sebagian Tepian Sungai Musi, Kota Palembang..... | 74 |
| Tabel 4.4 Persentase Tingkat Klasifikasi Integrasi Antar Wilayah Pemangku Kepentingan di Sebagian Tepian Sungai Musi, Kota Palembang | 84 |
| Tabel 4.5 Persentase Tingkat Klasifikasi Sumber Daya Pemangku Kepentingan di Sebagian Tepian Sungai Musi, Kota Palembang..... | 93 |
| Tabel 4.6 Tabel Ringkasan Peran Pemangku Kepentingan Dalam Realisasi Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 102 |
| Tabel 4.7 Tabel Ringkasan Peran Pemangku Kepentingan Dalam Realisasi Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 103 |
| Tabel 4.8 Tabel Ringkasan Peran Pemangku Kepentingan Dalam Realisasi Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 104 |
| Tabel 4.9 Tabel Ringkasan Peran Pemangku Kepentingan Dalam Realisasi Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 105 |
| Tabel 4.10 Tabel Ringkasan Peran Pemangku Kepentingan Dalam Realisasi Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 106 |
| Tabel 4.11 Tabel Ringkasan Peran Pemangku Kepentingan Dalam Realisasi Konsep <i>Waterfront City</i> di Kota Palembang | 107 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | | |
|-------------|---|--------|
| Lampiran 1 | Pedoman Wawancara Peran Masyarakat..... | xvi |
| Lampiran 2 | Pedoman Wawancara Peran Pemerintah | xviii |
| Lampiran 3 | Pedoman Wawancara Peran Swasta | xx |
| Lampiran 4 | Checklist Penilaian Berdasarkan Prinsip Nicholas Falk | xxii |
| Lampiran 5 | Daftar Responden di Tepian Sungai Musi..... | xxiv |
| Lampiran 6 | Tabel Nilai Skor Prinsip Daya Tarik..... | xxvi |
| Lampiran 7 | Tabel Nilai Skor Prinsip Integrasi Antar Wilayah | xxviii |
| Lampiran 8 | Tabel Nilai Skor Prinsip Sumber Daya | xxx |
| Lampiran 9 | Tabel Hasil Pengolahan Data Pada SPSS untuk Prinsip Daya Tarik..... | xxxii |
| Lampiran 10 | Tabel Hasil Pengolahan Data Pada SPSS untuk Prinsip Integrasi Antar Wilayah | xxxv |
| Lampiran 11 | Tabel Hasil Pengolahan Data Pada SPSS untuk Prinsip Sumber Daya..... | xxxvii |
| Lampiran 12 | Foto Udara Distribusi Bangunan <i>Waterfront</i> Berdasarkan Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang | xxxix |
| Lampiran 13 | Foto Udara Tingkat Kesesuaian dengan Konsep <i>Waterfront</i> di Sebagian Tepian Sungai Musi | xl |
| Lampiran 14 | Foto Udara Klasifikasi Tahun Bangunan di Sebagian Sungai Musi | xli |
| Lampiran 15 | Foto Udara Tingkat Klasifikasi Daya Tarik Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang..... | xlii |
| Lampiran 16 | Foto Udara Tingkat Klasifikasi Integrasi Antar Wilayah Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang..... | xliii |
| Lampiran 17 | Foto Udara Tingkat Klasifikasi Sumber Daya Peran Pemangku di Sebagian Tepian Sungai Musi Kota Palembang..... | xliv |