

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Kegunaan Penelitian	4
1.5. Keaslian Penelitian	5
1.6. Tinjauan Pustaka	8
1.6.1. Pengertian Geografi	8
1.6.2. Pengertian Kota	10
1.6.3. Pembangunan di Perkotaan	12
1.6.4. Ruang Publik	14
1.6.4.1. Pengertian Ruang Publik	14
1.6.4.2. Jenis dan Tipologi Ruang Publik	15

1.6.4.3. Pemanfaatan Ruang Publik	17
1.6.4.4. Karakteristik Ruang Publik	19
1.6.5. Morfologi Ruang Publik Kota di Indonesia	21
1.7. Kerangka Pemikiran	23
1.8. Pertanyaan Penelitian	26

BAB II METODE PENELITIAN

2.1. Alat dan Bahan	27
2.2. Teknik Pengumpulan Data	27
2.3. Teknik Penentuan Sampel	28
2.4. Teknik Analisis Data	32

BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN

3.1. Letak, Luas, dan Batas Wilayah Kota Cirebon	34
3.2. Iklim di Kota Cirebon	35
3.3. Sejarah Kota Cirebon	35
3.4. Kependudukan di Kota Cirebon	38
3.5. Lokasi Penelitian	39
3.6. Sejarah Alun-Alun Kejaksan di Kota Cirebon	40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Karakteristik Pelaku yang Terlibat di dalam Ruang Publik Alun-Alun di Kota Cirebon	43
4.1.1. Pihak Pengelola	44
4.1.2. Pihak Pengguna	46
4.1.2.1. Pihak Pedagang Kaki Lima (PKL)	46

4.1.2.2. Pihak Pengunjung	47
4.1.2.3. Tukang Parkir	58
4.1.2.4. Tukang Becak	59
4.2. Pemanfaatan Alun-Alun sebagai Ruang Pubik	60
4.2.1. Aktivitas Pemanfaatan Reguler untuk Kegiatan Sosial	61
4.2.2. Aktivitas Pemanfaatan Reguler untuk Kegiatan Berolahraga	65
4.2.3. Aktivitas Pemanfaatan Reguler untuk Kegiatan Ekonomi	67
4.2.4. Aktivitas Pemanfaatan Non Reguler untuk Kegiatan Budaya	68
4.2.5. Aktivitas Pemanfaatan Non Reguler untuk Kegiatan Keagamaan	69
4.3. Kondisi Keruangan Alun-Alun	71
4.3.1. Penggunaan Ruang di Lingkungan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	72
4.3.2. Fasilitas Sarana yang Terdapat di Lingkungan Alun-Alun	73
4.4. Kegiatan Pengelolaan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	75
4.4.1. Dinas Bappeda	76
4.4.2. Dinas Pekerja Umum (PU)	78
4.4.3. Dinas Pertamanan	79
4.4.4. Dinas Kebersihan	80
4.4.5. Kegiatan Manajemen Pengelolaan Alun-Alun Berdasarkan Ketentuan RTRW Kota Cirebon	82
4.5. Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	86
4.6. Faktor-Faktor Terkait Aktivitas Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	91
(1) Rendahnya Pemahaman Warga Masyarakat Kota terhadap Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	91

(2) Adanya Ruang yang Berfungsi sebagai Tempat Berkumpul Bersama untuk Kepentingan Golongan Komunitas	93
(3) Kondisi Keruangan Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	94
(4) Aksesibilitas terkait Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik untuk Memenuhi Kebutuhan Aktivitas Pengguna	95
(5) Adanya Perubahan Kebiasaan yang Terjadi pada Warga Masyarakat Kota	96
(6) Harapan terkait Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik di Masa yang Akan Datang	97
4.7. Hubungan Keterkaitan antara Faktor-Faktor Terkait Aktivitas Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	97

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	102
-----------------------	-----

5.2. Saran	103
------------------	-----

DAFTAR PUSTAKA	105
-----------------------------	-----

BATASAN ISTILAH	107
------------------------------	-----

LAMPIRAN	108
-----------------------	-----

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Keaslian Penelitian	7
Tabel 2.1. Jenis dan Sumber Data	27
Tabel 2.2. <i>Stakeholder Mapping</i> Pelaku yang Terlibat di dalam Ruang Publik Alun- Alun	29
Tabel 3.1. Data Iklim Kota Cirebon	35
Tabel 4.1. <i>Stakeholder Mapping</i> Pelaku yang Terlibat di Ruang Publik Alun- Alun	44
Tabel 4.2. Peran Para <i>Stakeholder</i> yang Terlibat di dalam Kegiatan Manajemen Alun- Alun di Kota Cirebon	45
Tabel 4.3. Jenis Kegiatan Pemanfaatan yang Terdapat di Ruang Publik Alun-Alun	60
Tabel 4.4. Ketersediaan Fasilitas Sarana di Lingkungan Alun-Alun	73
Tabel 4.5. Perbedaan Kegiatan Manajemen Pengelolaan Alun-Alun di Kota Cirebon	82
Tabel 4.6. Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	86
Tabel Daftar Informan	108
Tabel Pedoman Observasi	115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Kerangka Pemikiran	25
Gambar 2.1. Skema Pengolahan dan Analisis Data	33
Gambar 3.1. Alun-Alun Kejaksan Kota Cirebon	40
Gambar 4.1. Diagram Persentasi Perbandingan Jumlah Rata-Rata Pengunjung Alun- Alun Setiap Harinya	48
Gambar 4.2. Diagram Persentase Perbandingan Jumlah Pengunjung Alun-Alun Berdasarkan Usia	50
Gambar 4.3. Diagram Persentase Perbandingan Jumlah Pengunjung Alun-Alun Berdasarkan Daerah Asal	51
Gambar 4.4. Diagram Persentase Perbandingan Jumlah Pengunjung Alun-Alun yang Berasal dari Luar Kota	52
Gambar 4.5. Diagram Persentase Perbandingan Jumlah Pengunjung Alun-Alun yang Berasal dari Dalam Kota	53
Gambar 4.6. Diagram Perbandingan Jumlah Pengunjung Alun-Alun	54
Gambar 4.7. Diagram Pola Jumlah Pengunjung Alun-Alun	56
Gambar 4.8. Suasana Ramai di Alun-Alun saat Hari Minggu	57
Gambar 4.9. Suasana Sepanjang Jalan Menuju Lingkungan Alun-Alun saat CFD	58
Gambar 4.10. Pengguna Alun-Alun Berupa Tukang Becak	59
Gambar 4.11. Aktivitas Berkumpul Bersama di Alun-Alun	62
Gambar 4.12. Aktivitas Berkumpul Bersama Keluarga di Alun-Alun	63
Gambar 4.13. Suasana Sepanjang Jalan Menuju Lingkungan Alun-Alun saat CFD ..	65
Gambar 4.14. Aktivitas Berolahraga di Alun-Alun	67
Gambar 4.15. Kegiatan Berjualan di Lingkungan Alun-Alun	67
Gambar 4.16. Kegiatan Bazar yang Diselenggarakan di Lingkungan Alun-Alun	68
Gambar 4.15. Diagram Perbandingan Jumlah Pengunjung Alun-Alun.....	61
Gambar 4.17. Kegiatan Kebudayaan yang Diselenggarakan di Sepanjang Jalan Alun- Alun	69



Gambar 4.18. Kegiatan Shalat Hari Raya di Lingkungan Alun-Alun	70
Gambar 4.19. Kegiatan Ceramah Keagamaan di Lingkungan Alun-Alun	70
Gambar 4.20. Kondisi Keruangan Alun-Alun	71
Gambar 4.21. Penggunaan Ruang di Lingkungan Alun-Alu untuk Kegiatan Berolahraga	72
Gambar 4.22. Hubungan Keterkaitan antara Faktor-Faktor Terkait Aktivitas Pemanfaatan Alun-Alun yang Berfungsi sebagai Ruang Publik	98
Gambar 4.23. Lampiran	116