

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAKSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Lahan	4
2.1.1. Nilai Lahan	4
2.1.2. Harga Lahan	4
2.2. Penginderaan Jauh untuk Estimasi Harga Lahan	5
2.2.1 Penggunaan Lahan	5
2.2.2 Aksesibilitas	6
2.2.3 Fasilitas Umum	6
2.3. Penginderaan Jauh Resolusi Tinggi: Quickbird	7
2.4. Interpretasi Citra	8
2.5. Penelitian Sebelumnya	11
2.6. Batasan Istilah	12
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Lokasi Penelitian	14
3.2. Alat dan Bahan	14
3.2.1. Alat	14

3.2.2. Bahan	15
3.3. Tahapan Penelitian	15
3.3.1. Tahap Persiapan	15
3.3.2. Tahap Pengumpulan Data	16
3.3.3. Tahap Pengolahan Data	16
3.3.4. Tahap Penyajian Data	25
3.4. Diagram Alir Penelitian	26
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	
4.1. Letak, Luas dan Batas Wilayah	27
4.2. Aspek Fisik Wilayah	27
4.3. Keadaan Penduduk	28
4.4. Ekonomi	28
4.5. Penggunaan Lahan	28
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1. Hasil	30
5.1.1 Peta Penggunaan Lahan	30
5.1.2 Peta Aksesibilitas Lahan Positif	47
5.1.3 Peta Aksesibilitas Lahan Negatif	49
5.1.4 Peta Kelengkapan Fasilitas Umum	52
5.1.5 Peta Estimasi Harga Lahan	54
5.2. Pembahasan	58
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Kesimpulan	59
6.2. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Karakteristik Citra Quickbird	8
Tabel 3.1	Skema Klasifikasi Penggunaan Lahan	17
Tabel 3.2	Klasifikasi dan Harkat Penggunaan Lahan	18
Tabel 3.3	Matriks Uji Akurasi Interpretasi Penggunaan Lahan	19
Tabel 3.4	Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Positif	20
Tabel 3.5	Klasifikasi dan Harkat Kelas Aksesibilitas Lahan Positif	21
Tabel 3.6	Klasifikasi dan Harkat Aksesibilitas Lahan Negatif	21
Tabel 3.7	Klasifikasi dan Harkat Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif	22
Tabel 3.8	Jumlah Fasilitas Umum Wilayah Kajian	22
Tabel 3.9	Klasifikasi dan Harkat Kelas Fasilitas Umum	23
Tabel 3.10	Nilai Bobot Faktor Penentu Harga Lahan	23
Tabel 3.11	Klasifikasi Kelas Harga Lahan	23
Tabel 4.1	Luas Administrasi Wilayah Kajian	27
Tabel 4.2	Kependudukan Wilayah kajian	28
Tabel 5.1	Perhitungan Titik Sampel	38
Tabel 5.2	Hasil Survei Lapangan Penggunaan Lahan	38
Tabel 5.3	Matriks Uji Akurasi Interpretasi Citra Quickbird dan Cek Lapangan	40
Tabel 5.4	Perbandingan Luas Penggunaan Lahan Pra dan Pasca Survei Lapangan	42
Tabel 5.5	Perbandingan Luas Kelas Penggunaan Lahan	44
Tabel 5.6	Perbandingan Luas Kelas Aksesibilitas Lahan Positif	49
Tabel 5.7	Perbandingan Luas Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif	51
Tabel 5.8	Kelas Kelengkapan Fasilitas Umum.....	52
Tabel 5.9	Hasil Survei Lapangan Harga Lahan	54
Tabel 5.10	Hasil Analisis Survei Harga Lahan.....	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Peta Administrasi Desa Cawas–Bawak–Barepan Kecamatan Kabupaten Klaten Provinsi Jawa Tengah	29
Gambar 5.1	Kenampakan penggunaan lahan permukiman pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	30
Gambar 5.2	Kenampakan penggunaan lahan kantor pemerintahan pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	31
Gambar 5.3	Kenampakan penggunaan lahan pertokoan pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	31
Gambar 5.4	Kenampakan penggunaan lahan pasar pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	31
Gambar 5.5	Kenampakan penggunaan lahan sekolah pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	32
Gambar 5.6	Kenampakan penggunaan lahan pelayanan kesehatan pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	32
Gambar 5.7	Kenampakan penggunaan lahan masjid pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	33
Gambar 5.8	Kenampakan penggunaan lahan gereja pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	33
Gambar 5.9	Kenampakan penggunaan lahan lapangan pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	33
Gambar 5.10	Kenampakan penggunaan lahan terminal pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	33
Gambar 5.11	Kenampakan penggunaan lahan SPBU pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	34
Gambar 5.12	Kenampakan penggunaan lahan penggilingan padi pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	34
Gambar 5.13	Kenampakan penggunaan lahan sawah pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	34

Gambar 5.14	Kenampakan penggunaan lahan tegalan pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	35
Gambar 5.15	Kenampakan penggunaan lahan kebun campuran pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	35
Gambar 5.16	Kenampakan penggunaan lahan kuburan pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	35
Gambar 5.17	Kenampakan penggunaan lahan kuburan pada citra Quickbird (A) dan kondisi di lapangan (B)	36
Gambar 5.18	Peta Titik Survei Penggunaan Lahan Tentatif Sebagian Kecamatan Cawas 2014	37
Gambar 5.19	Peta Penggunaan Lahan Sebagian Kecamatan Cawas 2015 (klasifikasi menurut Sutanto dengan perubahan)	43
Gambar 5.20	Diagram Luas Kelas Penggunaan Lahan	45
Gambar 5.21	Peta Penggunaan Lahan Sebagian Kecamatan Cawas 2015 (klasifikasi menurut Meyliana)	46
Gambar 5.22	Peta Aksesibilitas Lahan Positif Sebagian Kecamatan Cawas 2015	48
Gambar 5.23	Diagram Perbandingan Aksesibilitas Lahan Positif	49
Gambar 5.24	Peta Aksesibilitas Lahan Negatif Sebagian Kecamatan Cawas 2015	50
Gambar 5.25	Diagram Perbandingan Luas Aksesibilitas Lahan Negatif	51
Gambar 5.26	Diagram Perbandingan Luas Kelas Fasilitas Umum	52
Gambar 5.27	Peta Kelengkapan Fasilitas Umum Sebagian Kecamatan Cawas 2015	53
Gambar 5.28	Peta Zonasi dan Titik Survei Harga Lahan Sebagian Kecamatan Cawas 2015	55
Gambar 5.29	Perbandingan Luas Harga Lahan	56
Gambar 5.15	Peta Estimasi Harga Lahan Sebagian Kecamatan Cawas 2015	57