

SEBAGAI MASUKAN UNTUK *DRAFT RATING* PUSKIM 2013 PADA STUDI KASUS ASRAMA KINANTI 2 DAN 3 UGM

Oleh

Prihastomo Triaji
11/319753/TK/38870

Diajukan kepada Jurusan Teknik Fisika Fakultas Teknik
Universitas Gadjah Mada pada tanggal 15 Oktober 2015
untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh derajat
Sarjana S-1 Program Studi Teknik Fisika

INTISARI

Penilaian mengenai predikat gedung hijau dilakukan dengan sistem penilaian terstandar yang dilihat dari beberapa aspek parameter tentang konsep bangunan hijau. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat melalui Pustlitbang Permukiman selaku institusi pemerintah mencoba menyusun suatu sistem rating yang bersifat generik dan terbuka yang dapat dipergunakan oleh segenap pihak di masyarakat yang memenuhi persyaratan sebagai lembaga inspeksi bangunan hijau. Sejak tahun 2013 Puslitbang Permukiman telah melakukan penyusunan *draft* sistem *rating* bangunan gedung hijau.

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan tinjauan dan memberikan masukan untuk tolak ukur kriteria *draft rating* bangunan hijau PUSKIM 2013 sebagai pelaksanaan peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 02/PRT/M/2015. Hanya aspek parameter dengan hasil identifikasi terbanyak yang akan ditinjau Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data yang diperoleh dari hasil identifikasi lapangan berupa daftar parameter Greenship New Building (NB) dan Green Mark New Residential Building (NRB) yang dapat diterapkan pada Asrama Kinanti 2 dan 3.

Hasil dari penelitian ini adalah tabel penilaian Asrama Kinanti 2 dan 3 dengan menggunakan sistem penilaian bangunan hijau Greenship NB dan Green Mark NRB. Berdasarkan Greenship NB Asrama Kinanti 2 dan 3 memperoleh 47 poin dari 101 poin maksimal atau predikat perak, sedangkan dengan Green Mark NRB memperoleh 60 poin dari 155 poin atau terpredikat *green* saja. Aspek Pemilihan dan Pengolahan Tapak (PPT) dan Aspek Rancangan (AR) adalah aspek bangunan hijau PUSKIM yang ditinjau berdasarkan hasil identifikasi terbanyak yang didapatkan dari acuan penilaian Greenship NB dan Green Mark NRB.

Kata kunci: sistem penilaian, bangunan hijau, *draft* sistem *rating* PUSKIM, Greenship NB, Green Mark NRB

Pembimbing Utama : Dr. Eng. M. Kholid Ridwan, S.T., M.Sc.
Pembimbing Pendamping : Sentagi Sesotya U., S.T., M.Sc., Ph.D.

**GREEN BUILDING ASSESSMENT USING GREENSHIP NEW
BUILDING AND GREEN MARK NEW RESIDENTIALS BUILDING AS A
FEEDBACK TO DRAFT RATING PUSKIM 2013 CASE STUDY KINANTI
2 AND 3 UGM DORMITORY**

By

Prihastomo Triaji
11/319753/TK/38870

Submitted to the Department of Engineering Physics
Faculty of Engineering Universitas Gadjah Mada on October 15, 2015
in partial fulfillment of Degree of
Bachelor of Engineering in Physics Engineering

ABSTRACT

Rating of green building predicate is done by standardized rating system that is reviewed from several aspects of the parameters about green building concept. Ministry of Public Works and Housing through Research and Development Center of Settlement as government institution attempts to arrange an open and generic rating system that is able to be used for community parties who fulfill the requirements as green building inspection institutions. Since 2013, Research and Development Center of Settlement has been arranging draft for green building rating system.

This research aims to do review and feedbacks for benchmark criteria of PUSKIM 2013 green building rating system draft as execution of regulation from Ministry of Public Works and Housing No. 02/PRT/M/2015. Only aspects of parameter with the most identification results will be reviewed. Data used in this research is obtained through field data identification from list of parameters of Greenship New Building (NB) and Green Mark Residential Building (NRB) which can be applied in Asrama Kinanti 2 and 3.

The result of this research is rating label Asrama Kinanti 2 and 3 using green building rating system Greenship NB and Green Mark NRB. Based on Greenship NB, Asrama 2 and 3 obtain 47 out of 101 points or silver predicate, while based on Green Mark NRB obtain 60 out of 155 points or green predicate. Reviewed aspects are Aspek Pemilihan dan Pengolahan Tapak (PPT) and Aspek Rancangan (AR), based on the most identification results, refer to Greenship NB and Green Mark NRB rating system.

Keyword: assessment system, green building, draft rating system PUSKIM, Greenship NB, Green Mark NRB

Supervisor : Dr. Eng. M. Kholid Ridwan, S.T., M.Sc.
Co-Supervisor : Sentagi Sesotya U., S.T., M.Sc., Ph.D.