

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL DEPAN.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
ABSTRAKSI.....	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENGANTAR.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan dan Ruang Lingkup	3
C. Tujuan Penelitian	5
D. Tinjauan Pustaka	5
E. Metode dan Sumber	7
F. Sistematika Penulisan	8
BAB II SUBURBANISASI DAN PRODUKSI KAWASAN HUNI KOTA JAKARTA MASA KOLONIAL.....	10
A. Suburbanisasi	10
B. Produksi Kawasan Huni Kota Jakarta Masa Kolonial	18
C. Kesimpulan	27
BAB III PRODUKSI KAWASAN HUNI DAN FENOMENA SUBURBANISASI KOTA JAKARTA PASCA KEMERDEKAAN ...	30

A. Produksi Kawasan Huni Pinggir Kota Jakarta Masa Soekarno	30
B. PT. Pembangunan Jaya	35
C. PT. Pembangunan Jaya dan Kondisi Sektor Properti Masa Orde Baru	48
D. Kesimpulan	54
BAB IV KOTA SATELIT BINTARO JAYA	56
A. Profil Bintaro Jaya.....	56
B. Akuisisi Lahan dan Perizinan	59
C. Pembangunan Infrastruktur Kawasan Bintaro Jaya	69
D. Pemasaran dan Pengelolaan Kota Satelit Bintaro Jaya	81
E. Kesimpulan	89
BAB V KESIMPULAN	92
DAFTAR PUSTAKA	98

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta persebaran proyek kawasan huni kota Jakarta	2
Gambar 2.1 Suasana Menteng, Jakarta 1925	22
Gambar 2.2 Kantor perusahaan NILMIJ di Weltevreden (Menteng, Batavia)	24
Gambar 2.3 Rumah-rumah di kawasan Kebayoran Baru pada 1955	26
Gambar 3.1 Peresmian pacuan kuda di kawasan huni Pulo Mas pada 1971	34
Gambar 3.2 Yusuf Muda Dalam diapit oleh dua wanita	36
Gambar 3.3 Hasjim Ning (sebelah kiri) dengan Alamsjah Ratu Prawiranegara	41
Gambar 3.4 Soekarno meninjau perencanaan pembangunan Pasar Senen	47
Gambar 3.5 Foto Taman Impian Jaya Ancol sebagai sarana rekreasi pada 1986	49
Gambar 4.1 Peta Bintaro Jaya	57

Gambar 4.2 Dari kiri ke kanan, Ismail Sofyan, Ciputra, dan Budi Brasali	59
Gambar 4.3 Logo PT. Metropolitan Group	61
Gambar 4.4 Diagram yang dibuat oleh Haryo Winarso mengenai kedekatan para <i>developer</i> dengan pemerintah	64
Gambar 4.5 Komplek perumahan DPR RI Pondok Ranji Bintaro Jaya	68
Gambar 4.6 Komplek-komplek perumahan milik instansi negara di sekitar Bintaro Jaya	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pembangunan Bintaro Jaya secara kronologis	70
--	----